

Титульний аркуш

29.04.2021

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ д/н

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Чуканов О.В.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої
особи емітента)

Проміжна інформація емітента цінних паперів

за 1 квартал 2021 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДСПЕЦСЕРВІС"
2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи 32555547
4. Місцезнаходження вул. Михайла Драгомирова, буд. 18-б, прим. 3, м. Київ, 01103
5. Міжміський код, телефон та факс (044) 2200022, (044) 2200022
6. Адреса електронної пошти kam@development-ua.com
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення) Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо) Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Проміжну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку <http://www.bss.informs.net.ua>

(URL-адреса сторінки)

29.04.2021

(дата)

Зміст

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Основні відомості про емітента. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | <input type="checkbox"/> |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції; | <input type="checkbox"/> |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції. | <input type="checkbox"/> |
| 5. Відомості про цінні папери емітента: | <input type="checkbox"/> |
| 1) інформація про випуски акцій емітента; | <input type="checkbox"/> |
| 2) інформація про облігації емітента; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом; | <input type="checkbox"/> |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента. | <input type="checkbox"/> |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах. | <input type="checkbox"/> |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря. | <input type="checkbox"/> |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів. | <input type="checkbox"/> |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість. | <input type="checkbox"/> |
| 10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі. | <input type="checkbox"/> |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів. | <input type="checkbox"/> |
| 13. Інформація про заміну управителя. | <input type="checkbox"/> |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою. | <input type="checkbox"/> |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів. | <input type="checkbox"/> |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом. | <input type="checkbox"/> |
| 17. Інформація про іпотечне покриття: | <input type="checkbox"/> |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття; | <input type="checkbox"/> |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям; | <input type="checkbox"/> |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду; | <input type="checkbox"/> |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття. | <input type="checkbox"/> |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів. | <input type="checkbox"/> |
| 19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо). | <input type="checkbox"/> |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. | <input type="checkbox"/> |

22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності.
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою).
24. Проміжний звіт керівництва.
25. Твердження щодо проміжної інформації.
26. Примітки.
34. Примітки
- Інформації про випуски акцій, іпотечних сертифікатів, сертифікати ФОН, похідні цінні папери, процентні облигації та інших цінних паперів - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не випускав акцій, іпотечних сертифікатів, сертифікати ФОН, похідні цінні папери, дисконтні облигації, процентні облигації та інші цінні папери; Відомості щодо участі емітента в створенні юр. осіб - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не створював юр. Осіб. Інформація про обсяги виробництва та реалізація основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється, в зв'язку з тим, що емітент не займається такими видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Дивіденди емітентом не виплачувались. Інформація щодо корпоративного секретаря не надається, в зв'язку тим, що Емітент не має корпоративного секретаря. Проміжна звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо), не розкривається у зв'язку з тим, якщо поручитель (страховик/гарант) є емітентом цінних паперів і на нього поширюються вимоги Рішення №2826 від 03.12.2013 із мінами "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

III. Основні відомості про емітента

| | | |
|---|---|---|
| 1. Повне найменування | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДСПЕЦСЕРВІС" | |
| 2. Дата проведення державної реєстрації | | 09.09.2003 |
| 3. Територія (область) | м. Київ | |
| 4. Статутний капітал (грн) | | 1000000000,00 |
| 5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі | | 0 |
| 6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | | 0 |
| 7. Середня кількість працівників (осіб) | | 44 |
| 8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД | Найменування виду діяльності | Код за КВЕД |
| | Організація будівництва будівель | 41.10 |
| | Допоміжне обслуговування наземного транспорту | 52.21 |
| | Інші види грошового посередництва | 64.19 |
| 9. Органи управління підприємства: | Органами управління та контролю Товариством є: - вищий орган Товариства – Загальні збори учасників; - виконавчий орган - Директор. Компетенцією Загальних зборів учасників є прийняття рішень з усіх питань діяльності товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами учасників до компетенції виконавчого органу. Загальні збори учасників складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Директор здійснює поточне керівництво діяльністю Товариства, призначається Загальними зборами учасників Товариства. Директор Товариства вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що входять до виключної компетенції Загальних зборів учасників. Директор не може бути одночасно головою Загальних зборів учасників Товариства. Загальні збори учасників можуть передати частину своїх повноважень до компетенції директора Товариства. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах своєї компетенції і прав, визначених Статутом та рішенням Загальних зборів учасників. | |
| 10. Засновники | | |
| Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, якщо засновник – юридична особа | Місцезнаходження, якщо засновник – юридична особа | Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа |
| Компанія "ІЕГУС ВЕНЧЕРЗ ЛІМІТЕД" | Кіпр Лімасол Кассандра Центр, 2-й поверх, кв./оф. 201-202 | д/н |
| ТОВ " КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", яке діє від свого імені та за рахунок ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" | 01103Україна м. Київ вул. Драгомірова, буд. 18, приміщення 3 | 34981382 |

Засновники: Якщо кількість фізичних осіб -
засновників емітента перевищує двадцять,
зазначається загальна кількість фізичних осіб:

0

11. Банки, що обслуговують емітента:

- | | |
|--|--|
| 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" |
| 2) МФО банку | 320478 |
| 3) IBAN | UA943204780000026003212003333 |
| 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" |
| 5) МФО банку | 320478 |
| 6) IBAN | UA943204780000026003212003333 |

IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

| Вид діяльності | Номер ліцензії | Дата видачі | Орган державної влади, що видав ліцензію | Дата закінчення дії ліцензії (за наявності) |
|--|----------------|-------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Виконання будівельних робіт | № 2053-Пч/С | 17.06.2010 | Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві | |
| Опис: дозвіл виданий на період будівництва | | | | |

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада. Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові.
Чуканов Олександр Вячеславович
3. Рік народження. 1977
4. Освіта. вища
5. Стаж роботи (років). 20
6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ «БК «Девенстрой», 37000870, Головний інженер
7. Опис: Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. В 1-му кварталі 2021 році Директор не змінювався.

1. Посада. Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові.
Цуркан Галина Пилипівна
3. Рік народження. 1979
4. Освіта. вища
5. Стаж роботи (років). 19
6. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Будконструкція", 32493004, Головний бухгалтер
7. Опис: В 1-му кварталі 2021 році Головний бухгалтер не змінювався. Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис.грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|---|-----------------|------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку | X | 90257,25 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| Позика Договір № П-28/11 | 28.11.2019 | 3047,25 | 10 | 30.09.2021 |
| Позика Договір № П-23/06 | 23.06.2020 | 30000 | 10 | 22.06.2021 |
| Позика Договір № П-02/06 | 02.06.2020 | 30000 | 10 | 01.06.2021 |
| Позика Договір № П-15/07 | 15.07.2020 | 27210 | 10 | 14.07.2021 |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 997395,03 | X | X |
| у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 997395,03 | X | X |
| Облігації серії EE | 05.04.2013 | 1039,675 | 0 | 23.06.2017 |
| Облігації серії NN | 31.08.2015 | 12980,4 | 0 | 30.03.2020 |
| Облігації серії UU | 31.08.2015 | 47690 | 0 | 30.04.2020 |
| Облігації серії VV | 31.08.2015 | 23180 | 0 | 30.04.2020 |
| Облігації серії WW | 22.06.2017 | 129059,56 | 0 | 02.07.2020 |
| Облігації серії YY | 27.12.2017 | 191787,75 | 0 | 07.07.2020 |
| Облігації серії ZZ | 27.12.2017 | 109025,07 | 0 | 07.07.2020 |
| Облігації серії AAA | 27.12.2017 | 125887,575 | 0 | 07.07.2020 |

| | | | | |
|--|------------|------------|---|------------|
| Облігації серії BBB | 27.12.2017 | 169785 | 0 | 07.07.2020 |
| Облігації серії CCC | 27.12.2017 | 12420 | 0 | 07.07.2020 |
| Облігації серії DDD | 27.12.2017 | 9900 | 0 | 07.07.2020 |
| Облігації серії EEE | 27.12.2017 | 10440 | 0 | 07.07.2020 |
| Облігації серії FFF | 27.12.2017 | 12240 | 0 | 07.07.2020 |
| Облігації серії GGG | 27.12.2017 | 41160 | 0 | 07.07.2020 |
| Облігації серії HHH | 27.12.2017 | 100800 | 0 | 07.07.2020 |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за вексями (усього): | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 1108 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 994385,091 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 726557,629 | X | X |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 2809703 | X | X |
| Опис: д/н | | | | |

2. Інформація про облігації емітента

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Міжнародний ідентифікаційний номер | Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні) | Номінальна вартість (грн) | Кількість у випуску (шт.) | Форма існування та форма випуску | Загальна номінальна вартість (грн) | Процентна ставка (у відсотках) | Строк виплати процентів | Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн) | Дата погашення облігацій |
|--|--|---|------------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 05.04.2013 | 49/2/2013 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000163232 | цільові | 65,00 | 2193477 | Бездокументарні іменні | 142576005,00 | 0 | д/н | 0,00 | 23.06.2017 |
| <p>Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 27/03-2013 від 27.03.2013р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 22 червня 2017 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з нежитловими приміщеннями № 5 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 5 становить 33715,30 кв.м. і складається з житлової частини - загальною площею 31394,87 кв.м., нежитлових приміщень - загальною площею 2320,43 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 5 становить 202 шт., загальною площею 21934,77 кв.м. Розміщення відкрите (публічне).</p> | | | | | | | | | | | | |
| 31.08.2015 | 88/2/2015 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000191159 | цільові | 145,00 | 1463442 | Бездокументарні іменні | 212199090,00 | 0 | д/н | 0,00 | 30.03.2020 |
| <p>Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 березня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 69 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 69 становить 20068,88 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 14634,42 кв.м., вбудованих приміщень - загальною площею 81,56 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 69 становить 179 шт. Розміщення відкрите (публічне).</p> | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------------|-----------|---|--------------|---------|-----------|-----|------------------------|-------------|----|-----|------|------------|
| 31.08.2015 | 95/2/2015 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000191225 | цільові | 190000,00 | 300 | Бездокументарні іменні | 57000000,00 | 0 | д/н | 0,00 | 30.04.2020 |

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 квітня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 66 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 66 становить 16135,67 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 66 становить 300 шт. Розміщення відкрите (публічне).

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|---|--------------|---------|-----------|-----|------------------------|-------------|---|-----|------|------------|
| 31.08.2015 | 96/2/2015 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000191233 | цільові | 190000,00 | 161 | Бездокументарні іменні | 30590000,00 | 0 | д/н | 0,00 | 30.04.2020 |
|------------|-----------|---|--------------|---------|-----------|-----|------------------------|-------------|---|-----|------|------------|

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 квітня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 81 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 81 становить 5647,61 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 81 становить 161 шт. Розміщення відкрите (публічне).

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|---|--------------|---------|--------|---------|------------------------|--------------|---|-----|------|------------|
| 22.06.2017 | 20/2/2017 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000198048 | цільові | 140,00 | 2059000 | Бездокументарні іменні | 288260000,00 | 0 | д/н | 0,00 | 02.07.2020 |
|------------|-----------|---|--------------|---------|--------|---------|------------------------|--------------|---|-----|------|------------|

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 16/05-2017 від 16.05.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 01 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 289 558 460,00 грн. (Двісті вісімдесят дев'ять мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістьдесят гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 70 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 70 становить 26732,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 20590,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 76,38 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 70 становить 215 шт. Проектом передбачено будівництво 18,20 - поверхового житлового будинку № 70. Розміщення відкрите (публічне).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|---------|------------------------|--------------|----|-----|------|------------|
| 27.12.2017 | 111/2/2017 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000199996 | цільові | 165,00 | 1162350 | Бездокументарні іменні | 191787750,00 | 0 | д/н | 0,00 | 07.07.2020 |

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.1 становить 16508,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 11623,50 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 690,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.1 становить 137 шт. Проектом передбачено будівництво 24 – поверхового житлового будинку № 71.1. Розміщення відкрите (публічне).

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|--------|------------------------|--------------|---|-----|------|------------|
| 27.12.2017 | 105/2/2017 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000199939 | цільові | 165,00 | 660758 | Бездокументарні іменні | 109025070,00 | 0 | д/н | 0,00 | 07.07.2020 |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|--------|------------------------|--------------|---|-----|------|------------|

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.2 становить 9538,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 6607,58 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 550,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.2 становить 89 шт. Проектом передбачено будівництво 16 - поверхового житлового будинку № 71.2. Розміщення відкрите (публічне).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|--------|------------------------|--------------|----|-----|------|------------|
| 27.12.2017 | 106/2/2017 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000199947 | цільові | 165,00 | 762955 | Бездокументарні іменні | 125887575,00 | 0 | д/н | 0,00 | 07.07.2020 |

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.1 становить 10984,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 7629,55 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 580,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.1 становить 104 шт. Проектом передбачено будівництво 19 - поверхового житлового будинку № 72.1. Розміщення відкрите (публічне).

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|---------|------------------------|--------------|---|-----|------|------------|
| 27.12.2017 | 113/2/2017 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000200018 | цільові | 165,00 | 1029000 | Бездокументарні іменні | 169785000,00 | 0 | д/н | 0,00 | 07.07.2017 |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|---------|------------------------|--------------|---|-----|------|------------|

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.2 становить 14563,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 10290,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 680,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.2 становить 119 шт. Проектом передбачено будівництво 23 - поверхового житлового будинку № 72.2. Розміщення відкрите (публічне).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|-------|------------------------|-------------|----|-----|------|------------|
| 27.12.2017 | 114/2/2017 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000200026 | цільові | 180,00 | 69000 | Бездокументарні іменні | 12420000,00 | 0 | д/н | 0,00 | 07.07.2020 |

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.1 становить 16508,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 11623,50 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 690,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.1 становить 137 шт. Проектом передбачено будівництво 24 – поверхового житлового будинку № 71.1. Розміщення відкрите (публічне).

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|-------|------------------------|------------|---|-----|------|------------|
| 27.12.2017 | 104/2/2017 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000199921 | цільові | 180,00 | 55000 | Бездокументарні іменні | 9900000,00 | 0 | д/н | 0,00 | 07.07.2020 |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|-------|------------------------|------------|---|-----|------|------------|

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.2 становить 9538,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 6607,58 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 550,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.2 становить 89 шт. Проектом передбачено будівництво 16 - поверхового житлового будинку № 71.2. Розміщення відкрите (публічне).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|-------|------------------------|-------------|----|-----|------|------------|
| 27.12.2017 | 108/2/2017 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000199962 | цільові | 180,00 | 58000 | Бездокументарні іменні | 10440000,00 | 0 | д/н | 0,00 | 07.07.2020 |

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.1 становить 10984,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 7629,55 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 580,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.1 становить 104 шт. Проектом передбачено будівництво 19 - поверхового житлового будинку № 72.1. Розміщення відкрите (публічне).

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|-------|------------------------|-------------|---|-----|------|------------|
| 27.12.2017 | 107/2/2017 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000199954 | цільові | 180,00 | 68000 | Бездокументарні іменні | 12240000,00 | 0 | д/н | 0,00 | 07.07.2020 |
|------------|------------|---|--------------|---------|--------|-------|------------------------|-------------|---|-----|------|------------|

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.2 становить 14563,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 10290,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 680,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.2 становить 119 шт. Проектом передбачено будівництво 23 - поверхового житлового будинку № 72.2. Розміщення відкрите (публічне).

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------------|------------|---|--------------|---------|-----------|-----|------------------------|-------------|----|-----|------|------------|
| 27.12.2017 | 109/2/2017 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000199970 | цільові | 280000,00 | 151 | Бездокументарні іменні | 42280000,00 | 0 | д/н | 0,00 | 07.07.2020 |

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 81.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 81.1 становить 8063,00 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 81.1 становить 151 шт. Проектом передбачено будівництво 2-поверхового підземного паркінгу № 81.1. Розміщення відкрите (публічне).

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|---|--------------|---------|-----------|-----|------------------------|--------------|---|-----|------|------------|
| 27.12.2017 | 112/2/2017 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000200000 | цільові | 280000,00 | 360 | Бездокументарні іменні | 100800000,00 | 0 | д/н | 0,00 | 07.07.2020 |
|------------|------------|---|--------------|---------|-----------|-----|------------------------|--------------|---|-----|------|------------|

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 82 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 82 становить 12515,00 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 82 становить 360 шт. Проектом передбачено будівництво 2-поверхового підземного паркінгу № 82. Розміщення відкрите (публічне).

XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів*

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Обсяг випуску (грн) | Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія) | Найменування поручителя/страховика/гаранта | Ідентифікаційний код юридичної особи | Сума забезпечення |
|-------------------------|--|------------------------------------|---------------------|--|--|--------------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 05.04.2013 | 49/2/2013 | UA4000163232 | 142576005 | страхування | Приватне акціонерне товариство "Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС" | 25401697 | 1425760050 |

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 130326/001 від 27.03.2013р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій СС, DD, EE, FF, GG, II, JJ, KK внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій СС, DD, EE, FF, GG, II, JJ, KK які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій 23 квітня 2013 року.

Дата початку погашення облігацій 23 червня 2017 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):

Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страхувика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.

Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій СС, DD, EE, FF, GG, II, JJ, KK. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний: При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.

Крім того Страхувальник зобов'язаний:

Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.

При цьому Страхувальник повинен повідомити:

- номер договору страхування;
- обставини настання події.

Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <p>– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p> | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------------|-----------|------------------|----------|-------------|---|----------|----------|
| 31.08.2015 | 96/2/2015 | UA40001 91233 | 30590000 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"» | 25401697 | 30590000 |

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.
Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.
Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):

Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.

Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІІ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:

При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.

Крім того Страхувальник зобов'язаний:

Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.

При цьому Страхувальник повинен повідомити:

- номер договору страхування;
- обставини настання події.

Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
| <p>факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p> | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------------|-----------|------------------|----------|-------------|---|----------|----------|
| 31.08.2015 | 95/2/2015 | UA40001 91225 | 57000000 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"» | 25401697 | 57000000 |

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.
Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.
Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):
Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.
Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.
Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:
При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.
Крім того Страхувальник зобов'язаний:
Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.
При цьому Страхувальник повинен повідомити:
– номер договору страхування;
– обставини настання події.
Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.
Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.
Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:
– заяву про виплату страхового відшкодування;
– копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
– документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
– копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
– копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.
Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
| <p>факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p> | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------------|-----------|------------------|-----------|-------------|---|----------|-----------|
| 31.08.2015 | 88/2/2015 | UA40001 91159 | 212199090 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"» | 25401697 | 212199090 |

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.
Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.
Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):

Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.

Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІІ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:

При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.

Крім того Страхувальник зобов'язаний:

Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.

При цьому Страхувальник повинен повідомити:

- номер договору страхування;
- обставини настання події.

Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третіх осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
| <p>факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p> | | | | | | | |

Звіт про стан об'єкта нерухомості

(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Зміст інформації:

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості) Станом на 31.03.2021 р. від продажу цільових облігацій на II чергу будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23) було залучено коштів у сумі 829785726,00 грн. із них на будинок № 63 - 110066666,00 грн., на будинок №64 - 60357912,00 грн., будинок №69 - 214277893,00 грн., будинок №70 - 304296600,00 грн., підземний паркінг №66 - 16512000,00 грн., підземний паркінг №81 -15360000,00 грн., спортивного комплексу № 65.1, 65.2 - 43455015,00 грн., офісної будівлі № 65.3 - 11123640,00 грн., дошкільного закладу № 23 - 54336000,00 грн., по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) було залучено коштів у сумі 472 547 493,60 грн., із них на будинок 3 - 129 113 968,80 грн., будинок 4 - 128 407 175,00 грн., будинок 5 - 158 506 349,80 грн., підземний паркінг №26 – 28 260 000,00 грн., підземний паркінг №27 - 28 260 000,00 грн, по (будинкам 71.1,71.2,72.1,72.2 та підземним паркінгам 81.1,82) було залучено коштів у сумі 650328566,07 грн., із них на будинок 71.1 - 223791104,07 грн., будинок 71.2 - 115383790,00 грн., будинок 72.1 - 133375100,00 грн., будинок 72.2 - 177206572,00 грн., підземний паркінг №81.1 – 572000,00 грн., підземний паркінг №82 - 0,00 грн. Станом на 31.03.2021 р. було використано кошти на II чергу будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23) у сумі 1665916626,96 грн. із них на будинок будинок № 63 - 173869987,66 грн., на будинок №64 - 111747642,55 грн., будинок №69 - 313824176,70 грн., №70 - 377048415,32 грн., підземний паркінг №66 - 180519543,05 грн., підземний паркінг №81 -74934642,45 грн., спортивного комплексу № 65.1, 65.2 - 214020808,49 грн., офісної будівлі № 65.3 - 120547692,21 грн., дошкільного закладу № 23 - 99403718,49 грн., по (будинкам 71.1,71.2,72.1,72.2 та підземним паркінгам 81.1,82) було використано коштів у сумі 1139422128,43 грн., із них на будинок 71.1 - 246569701,55 грн., будинок 71.2 - 175252521,55 грн., будинок 72.1 - 230523475,49 грн., будинок 72.2 - 196218148,82 грн., підземний паркінг №81.1 – 97991483,42 грн., підземний паркінг №82 - 199572460,73 грн, по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) було використано кошти у сумі 815446793,13 грн. з них на будинок будинок № 3 - 222011416,62 грн., на будинок №4 - 205046422,42 грн., будинок №5 - 234664546,57 грн., підземний паркінг №26 - 78016246,09 грн., підземний паркінг №27 - 75708161,43 грн. Виконання плану будівництва об'єкта нерухомості по II черзі будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23) становить 100,00%. Стадія будівництва окремих будинків: будинок № 63 - 100,00%, будинок №64 - 100,00%, будинок №69 - 100,00%, будинок №70 - 100,00%, підземний паркінг №66 - 100,00%, підземний паркінг №81 - 100,00%, спортивний комплекс № 65.1, 65.2 - 100,00%, офісна будівля № 65.3 - 100,00%, дошкільний заклад № 23 - 100,00% по (будинкам 71.1,71.2,72.1,72.2 та підземним паркінгам 81.1,82) становить - 100,00 %, із них на будинок 71.1 - 100,00 %, будинок 71.2 - 100,00%, будинок 72.1 - 100,00 %, будинок 72.2 - 100,00%, підземний паркінг №81.1 – 100,00 %, підземний паркінг №82 - 100,00 %, по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) становить 100,00%. Стадія будівництва окремих будинків: будинок № 3 - 100,00%, будинок №4 - 100,00%, будинок №5 - 100,00%, підземний паркінг №26 - 100,00%, підземний паркінг №27 - 100,00%. Виконані роботи з будівництва побутового містечка будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №3, №4, №5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, № 26, №27 магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, тимчасового електро-та

водопостачання будівельного майданчика будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 №3, №4, №5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, № 26, №27, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23 улаштування та випробування пробних паль під житлові будинки №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23 винесені інженерні мережі з під плям будівництва (електропостачання, тепло - та водопостачання, телефонного зв'язку), по винесенню з під плям забудови каналізаційних мереж, та мереж зливної каналізації будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, знесені зелені насадження з під плям забудови будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 №3, №4, №5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, № 26, №27, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинки 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, забивання шпунтової огорожі паркінгів №28, №30, 29, №31 з розробки котлованів під будинки №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №3, №4, №5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №26, №27 магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, з забивання паль житлових будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №3, №4, №5, №63, №64, №69, №70, №71.1, №71.2, №72.1, №72.2 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №66, №81, №81.1, №82, №83, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, підземного паркінгу 81, земляні роботи №71.1, №71.2, №72.1, №72.2 та підземних паркінгів №81.1, №82, №83, влаштування монолітної плити паркінгу №81.1, №82, №83, влаштування ростверку, колон та пілон монолітного каркасу будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №63, №64, №69, №70 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №66, №81 магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків №4, №3 та підземних паркінгів №26, №27, спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, возведення монолітних конструкцій будинків №6, №7, №9, № 11, №10, №12, №8, №5, №4, №3, №63, №64, №69, №70,71.2,72.2,71.1,72.1 магазин №16, спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, влаштування вертикальних монолітних конструкцій підземного паркінгу №28, №30, №29, №31, №26, №27, №81, №81.1, №82, №66 магазин 17, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, дошкільного закладу №23, електромонтажні роботи будинків №6, №7, №9, внутремайданчикові роботи інженерних мереж будинків №6, №7, №9, №63, №64, №69, №70, №71.1, №71.2, №72.1, №72.2 підземні паркінги 66,81, 81.1, 82 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, спортивно-оздоровча будівля 21, цегляна кладка будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №3, №4, №5, будинків 63,64,69,70, 71.1, 71.2, 72.1, 72.2 підземні паркінги 66,81,81.1, 82 магазин 17, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплексу 18, підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №26, №27, дошкільного закладу №23 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, виконання фасадів будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №5, №4, №3, №69, №63, №64, №70, №71.1, №71.2, №72.1, №72.2 магазин 17, магазин 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплексу 18, підземного паркінгу №28, №30, №26, №27, офісної будівлі № 65.3 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, дошкільного закладу №23 гідроізоляція підземних паркінгів №29, №31, №81, №66,

№81.1, 82 оздоблювальні роботи будинку №4, №5, №3 та паркінгу №26, №27, внутрішні інженерні мережі будинків №3, №4, №5, 63,64,69,70, 71.1, 71.2, 72.1, 72.2 підземні паркінги 66,81,81.1, 82 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, позамайданчикові теплові інженерні мережі будинків №6, №7, №9, №3, №4, №5 та підземних паркінгів №28, №30, №29, №31, №26, №27 магазин 17, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, дошкільного закладу №23, монтажні пусконаладочні роботи ліфтів будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №3, №4, №5, №63, №64, №69, №70, №71.1, №71.2, №72.1, №72.2 благоустрій території будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №3, №4, №5, №63, №64, №69, №70, №71.1, №71.2, №72.1, №72.2 та підземного паркінгу №30, №28, №31, №29, №26, №27, №66, №81, №81.1, №82 магазин 17, магазин №16 спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважального комплексу 18, дошкільного закладу №23, спортивний комплекс № 65.1, 65.2, офісна будівля № 65.3, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512144977 від 20.08.2012р. - спортивно-оздоровча будівля 21, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512224208 від 21.11.2012р. – будинок №9, магазин 17, паркінг №30, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512225746 від 22.11.2012р. – будинок №7, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512244254 від 18.12.2012р. – будинок №6, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165132460391 від 03.09.2013р. – паркінг №28, спортивно-оздоровчий комплекс №15, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165140581008 від 27.02.2014р. – будинок №10, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165140581007 від 27.02.2014р. – будинок №11, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165140581009 від 27.02.2014р. – будинок №12, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165140581006 від 27.02.2014р. – паркінг №31, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165142800660 від 07.10.2014р. – будинок №8, паркінг №29, магазин №16, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165150410491 від 10.02.2015р. – торгівельно-розважального комплексу 18, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170311536 від 31.01.2017р. – будинок №3, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170311455 від 31.01.2017р. – будинок №4, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170311708 від 31.01.2017р. – будинок №5, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170311692 від 31.01.2017р. – підземний паркінг №27, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170311592 від 31.01.2017р. – підземний паркінг №26, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170831825 від 24.03.2017р. – дошкільний заклад №23, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №163190781031 від 19.03.2019р. – спортивний комплекс № 65.1, 65.2, та офісна будівля № 65.3, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №163200421071 від 11.02.2020р. – будинок №63, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №163200421088 від 11.02.2020р. – будинок №64, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №163200421101 від 11.02.2020р. – будинок №69, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №163200421123 від 11.02.2020р. – підземний паркінг №66, ведено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №163200421137 від 11.02.2020р. – підземний паркінг №81, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №163201772023 від 25.06.2020р. – будинок №70, ведено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №163201772020 від 25.06.2020р. – підземний паркінг №81.1, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №123200914849 від 15.09.2020р. – будинок №71.1, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №123200914946 від 15.09.2020р. – будинок №71.2, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №123200914495 від 15.09.2020р. – будинок №72.1, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №123200914888 від 15.09.2020р. – будинок №71.2, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №123200914849 від 15.09.2020р. – підземний паркінг №82. На проектні роботи по II черзі будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі використані кошти у сумі - 182587830,27 грн. На підрядні роботи по II черзі будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового

містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23) використані кошти у сумі - 1587643914,23 грн., по (будинкам 71.1,71.2,72.1,72.2 та підземним паркінгам 81.1,82) використані кошти у сумі - 1074756301,60 грн, по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) використані кошти у сумі - 74828358,94 грн.

| | | | |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| | | Дата (рік, місяць, число) | КОДИ |
| Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДСПЕЦСЕРВІС" | | за ЄДРПОУ | 2021.04.01 32555547 |
| Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ | | за КОАТУУ | 8038200000 |
| Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю | | за КОПФГ | 240 |
| Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель | | за КВЕД | 41.10 |

Середня кількість працівників 44

Адреса, вул. Михайла Драгомирова, буд. 18-б, прим. 3, м. Київ, 01103, (044) 2200022
телефон

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

| |
|---|
| |
| v |

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.03.2021 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Необоротні активи | | | |
| Нематеріальні активи | 1000 | 933 | 932 |
| первісна вартість | 1001 | 1525 | 1525 |
| накопичена амортизація | 1002 | 592 | 593 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 51255 | 52792 |
| Основні засоби | 1010 | 20951 | 20843 |
| первісна вартість | 1011 | 26972 | 26972 |
| знос | 1012 | 6021 | 6129 |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | 0 | 0 |
| <i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i> | 1016 | 0 | 0 |
| <i>знос інвестиційної нерухомості</i> | 1017 | 0 | 0 |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 0 | 0 |
| <i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i> | 1021 | 0 | 0 |
| <i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i> | 1022 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції: | | | |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 0 | 0 |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 0 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 592 | 614 |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 0 | 0 |
| <i>Гудвіл</i> | 1050 | 0 | 0 |
| <i>Відстрочені аквізиційні витрати</i> | 1060 | 0 | 0 |
| <i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i> | 1065 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 73731 | 75181 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| II. Оборотні активи | | | |
| Запаси | 1100 | 1796365 | 1531879 |
| <i>Виробничі запаси</i> | 1101 | 2826 | 2652 |
| <i>Незавершене виробництво</i> | 1102 | 21634 | 5580 |
| <i>Готова продукція</i> | 1103 | 1656924 | 1394126 |
| <i>Товари</i> | 1104 | 114981 | 129521 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 |
| <i>Депозити перестраховання</i> | 1115 | 0 | 0 |
| <i>Векселі одержані</i> | 1120 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 94711 | 98630 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: | | | |
| за виданими авансами | 1130 | 224588 | 184413 |
| з бюджетом | 1135 | 82280 | 20485 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 1 | 2307 |
| <i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i> | 1140 | 0 | 0 |
| <i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i> | 1145 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 568385 | 571254 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 247190 | 244432 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 23130 | 30296 |
| <i>Готівка</i> | 1166 | 0 | 0 |
| <i>Рахунки в банках</i> | 1167 | 0 | 0 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 0 | 0 |
| <i>Частка перестраховика у страхових резервах</i> | 1180 | 0 | 0 |
| у тому числі в: | 1181 | 0 | 0 |
| <i>резервах довгострокових зобов'язань</i> | | | |
| <i>резервах збитків або резервах належних виплат</i> | 1182 | 0 | 0 |
| <i>резервах незароблених премій</i> | 1183 | 0 | 0 |
| <i>інших страхових резервах</i> | 1184 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 71508 | 82220 |
| Усього за розділом II | 1195 | 3108157 | 2763609 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0 | 0 |
| Баланс | 1300 | 3181888 | 2838790 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітнього періоду | На кінець звітнього періоду |
|---|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Власний капітал | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 1000000 | 1000000 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 0 | 0 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 |
| <i>Емісійний дохід</i> | 1411 | 0 | 0 |
| <i>Накопичені курсові різниці</i> | 1412 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | (883305) | (970913) |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) |
| Вилучений капітал | 1430 | (0) | (0) |
| <i>Інші резерви</i> | 1435 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1495 | 116695 | 29087 |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення | | | |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 1500 | 0 | 0 |
| <i>Пенсійні зобов'язання</i> | 1505 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 0 | 0 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | 1222931 | 997395 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 |
| <i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i> | 1521 | 0 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 0 | 0 |
| <i>Благодійна допомога</i> | 1526 | 0 | 0 |
| <i>Страхові резерви</i> | 1530 | 0 | 0 |
| у тому числі: | 1531 | 0 | 0 |
| <i>резерв довгострокових зобов'язань</i> | | | |
| <i>резерв збитків або резерв належних виплат</i> | 1532 | 0 | 0 |
| <i>резерв незароблених премій</i> | 1533 | 0 | 0 |
| <i>інші страхові резерви</i> | 1534 | 0 | 0 |
| <i>Інвестиційні контракти</i> | 1535 | 0 | 0 |
| <i>Призовий фонд</i> | 1540 | 0 | 0 |
| <i>Резерв на виплату джек-поту</i> | 1545 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1595 | 1222931 | 997395 |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| <i>Векселі видані</i> | 1605 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 4204 | 6319 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 23 | 1108 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 0 | 0 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 0 | 586 |
| <i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i> | 1635 | 504679 | 575873 |
| <i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i> | 1640 | 0 | 0 |
| <i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i> | 1645 | 0 | 0 |
| <i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i> | 1650 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 211980 | 161592 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| <i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i> | 1670 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 1121376 | 1066830 |
| Усього за розділом III | 1695 | 1842262 | 1812308 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 3181888 | 2838790 |

Примітки: д/н

Керівник

Чуканов Олександр Вячеславович

Головний бухгалтер

Цуркан Галина Пилипівна

| |
|------------|
| КОДИ |
| 2021.04.01 |
| 32555547 |

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 1 квартал 2021 року**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 204975 | 4885 |
| <i>Чисті зароблені страхові премії</i> | <i>2010</i> | 0 | 0 |
| <i>Премії підписані, валова сума</i> | <i>2011</i> | 0 | 0 |
| <i>Премії, передані у перестраховання</i> | <i>2012</i> | 0 | 0 |
| <i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i> | <i>2013</i> | 0 | 0 |
| <i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i> | <i>2014</i> | 0 | 0 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (268470) | (2411) |
| <i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i> | <i>2070</i> | (0) | (0) |
| Валовий: прибуток | 2090 | 0 | 2474 |
| збиток | 2095 | (63495) | (0) |
| <i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i> | <i>2105</i> | 0 | 0 |
| <i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i> | <i>2110</i> | 0 | 0 |
| <i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i> | <i>2111</i> | 0 | 0 |
| <i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i> | <i>2112</i> | 0 | 0 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 840 | 2067 |
| <i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i> | <i>2121</i> | 0 | 0 |
| <i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i> | <i>2122</i> | 0 | 0 |
| <i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i> | <i>2123</i> | 0 | 0 |
| Адміністративні витрати | 2130 | (3578) | (3657) |
| Витрати на збут | 2150 | (2290) | (2050) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (16015) | (9651) |
| <i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i> | <i>2181</i> | (0) | (0) |
| <i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i> | <i>2182</i> | (0) | (0) |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток | 2190 | 0 | 0 |
| збиток | 2195 | (84538) | (10817) |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | 0 | 0 |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 22 | 172 |
| Інші доходи | 2240 | 1 | 49850 |
| <i>Дохід від благодійної допомоги</i> | <i>2241</i> | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 2250 | (3093) | (6359) |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | (0) | (0) |
| Інші витрати | 2270 | (0) | (13300) |
| <i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i> | <i>2275</i> | 0 | 0 |
| Фінансовий результат до оподаткування: прибуток | 2290 | 0 | 19546 |
| збиток | 2295 | (87608) | (0) |

| | | | |
|---|-------------|------------------|--------------|
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | 0 | (179) |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0 | 0 |
| Чистий фінансовий результат: | 2350 | 0 | 19367 |
| прибуток | | | |
| збиток | 2355 | (87608) | (0) |

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 2445 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | 0 | 0 |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | 0 | 0 |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | (87608) | 19367 |

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Матеріальні затрати | 2500 | 0 | 3037 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 2340 | 3693 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 463 | 578 |
| Амортизація | 2515 | 109 | 178 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 18803 | 122571 |
| Разом | 2550 | 21715 | 130057 |

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 0 | 0 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 0 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 0 | 0 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0 | 0 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | 0 | 0 |

Примітки: д/н

Керівник

Чуканов Олександр Вячеславович

Головний бухгалтер

Цуркан Галина Пилипівна

| |
|------------|
| КОДИ |
| 2021.04.01 |
| 32555547 |

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 1 квартал 2021 року**

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | |
| Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 12984 | 2632 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 0 | 0 |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | 0 | 0 |
| Цільового фінансування | 3010 | 0 | 0 |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | 0 | 0 |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 100329 | 77438 |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 69 | 12 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 0 | 0 |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 0 | 0 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 0 | 0 |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | 0 | 0 |
| Надходження від страхових премій | 3050 | 0 | 0 |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3095 | 250 | 2 |
| Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг) | 3100 | (6490) | (8140) |
| Праці | 3105 | (1168) | (1485) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | (451) | (384) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | (2841) | (2840) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | (2841) | (2840) |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | (39052) | (168646) |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | (4011) | (2277) |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | (0) | (0) |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | (0) | (0) |
| Інші витрачання | 3190 | (23) | (19) |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 59596 | (103707) |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 | 0 | 0 |
| необоротних активів | 3205 | 0 | 0 |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 | 0 | 0 |
| дивідендів | 3220 | 0 | 0 |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | 0 |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 27677 | 20286 |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3250 | 0 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | (0) | (0) |
| необоротних активів | 3260 | (0) | (0) |
| Виплати за деривативами | 3270 | (0) | (0) |
| Витрачання на надання позик | 3275 | (30699) | (4010) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3290 | (0) | (0) |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | (3022) | 16276 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | 50000 |
| Отримання позик | 3305 | 163323 | 343925 |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3340 | 0 | 0 |
| Витрачання на: Викуп власних акцій | 3345 | (0) | (0) |
| Погашення позик | 3350 | (209504) | (320138) |
| Сплату дивідендів | 3355 | (0) | (0) |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | (3197) | (5574) |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | (0) | (0) |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3390 | (0) | (0) |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | (49378) | 68213 |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | 7196 | (19218) |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 23130 | 26775 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | (30) | 3 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 30296 | 7560 |

Примітки: д/н

Керівник

Чуканов Олександр Вячеславович

Головний бухгалтер

Цуркан Галина Пилипівна

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ Дата (рік, місяць, число)
"БУДСПЕЦСЕРВІС"

за ЄДРПОУ

| |
|------------|
| КОДИ |
| 2021.04.01 |
| 32555547 |

Звіт про власний капітал

за 1 квартал 2021 року

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

| Стаття | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|---|-------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---|---------------------|-------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Залишок на початок року | 4000 | 1000000 | 0 | 0 | 0 | (883305) | 0 | 0 | 116695 |
| Коригування: | 4005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зміна облікової політики | | | | | | | | | |
| Виправлення помилок | 4010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни | 4090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Скоригований залишок на початок року | 4095 | 1000000 | 0 | 0 | 0 | (883305) | 0 | 0 | 116695 |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період | 4100 | 0 | 0 | 0 | 0 | (87608) | 0 | 0 | (87608) |
| Інший сукупний дохід за звітний період | 4110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 4111 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 4112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 4113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств | 4114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 4116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Розподіл прибутку: | 4200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Виплати власникам (дивіденди) | | | | | | | | | |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|-------------|----------------|----------|----------|----------|-----------------|----------|----------|----------------|
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внески учасників: Внески до капіталу | 4240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток) | 4260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Разом змін у капіталі | 4295 | 0 | 0 | 0 | 0 | (87608) | 0 | 0 | (87608) |
| Залишок на кінець року | 4300 | 1000000 | 0 | 0 | 0 | (970913) | 0 | 0 | 29087 |

Примітки: д/н

Керівник

Чуканов Олександр Вячеславович

Головний бухгалтер

Цуркан Галина Пилипівна

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

фінансова звітність за 1 квартал 2021 року (в тисячах гривень)

Примітки до проміжної фінансової звітності

ПРИМІТКА 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

«БУДСПЕЦСЕРВІС» (далі – Товариство, Компанія) є товариством з обмеженою відповідальністю, зареєстрованим і діючим в Україні.

Компанія зареєстрована Печерською районною у місті Києві Державною адміністрацією 09.09.2003 р. в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб за кодом ЄДРПОУ 32555547.

Компанія згідно із вимогами законодавства України є компанією, основним напрямом діяльності якої є організація будівництва житлової та комерційної нерухомості, а також здійснення операцій з нерухомим майном.

Місцезнаходження Компанії: 01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомирова, буд.18, корпус Б, приміщення 3.

Середня кількість працівників Компанії по штатному розкладу складає 44 особи.

Ця фінансова звітність була затверджена до випуску 28 квітня 2021 року.

ПРИМІТКА 2. УМОВИ, В ЯКИХ ПРАЦЮЄ КОМПАНІЯ

Компанія здійснює свою діяльність в Україні. Попри те, що економіка України вважається ринковою, вона продовжує демонструвати певні особливості, властиві економіці, що розвивається. Такі особливості характеризуються, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, високою інфляцією та значним дефіцитом балансу державних фінансів та зовнішньої торгівлі.

Розвиток подій навколо вірусу COVID 19 з початку 2020 року до цього часу свідчать про те, що в першій половині 2020 року очікується негативний вплив на глобальне економічне зростання через поширення хвороби та внаслідок порушення економічної діяльності. Це може вплинути на нашу здатність генерувати доходи. Нинішня пандемія COVID 19 та її потенційний вплив на економіку можуть вплинути на нашу здатність досягти наших фінансових цілей. Хоча нам ще рано прогнозувати вплив пандемії, що розширюється, на наш бізнес чи наші фінансові цілі, а також дії уряду у відповідь, негативний вплив може бути суттєвим через затяжний спад у місцевій, регіональній чи глобальній економічній сферах.

ПРИМІТКА 3. ОСНОВИ ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Проміжна скорочена фінансова звітність Компанії, була складена відповідно до МСФЗ (IAS) 34 «Проміжна фінансова звітність».

Проміжна скорочена фінансова звітність не містить всіх відомостей і даних, що підлягають розкриттю в річній фінансовій звітності, і повинна розглядатися у сукупності з річною фінансовою звітністю Компанії.

Представлена фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Компанія є організацією, здатною продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Національною валютою України є гривня. Гривня є також функціональною валютою Компанії і валютою подання цієї фінансової звітності. Усі фінансові дані подані у гривнях, округлених до тисяч.

ПРИМІТКА 4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Компанія не вносила суттєвих змін до облікової політики.

Принципи обліку, прийняті при підготовці проміжної скороченої фінансової звітності, практично відповідають принципам, що застосовувалися при підготовці річної фінансової звітності.

ПРИМІТКА 5. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Згідно з Податковим Кодексом, нормативна ставка податку на прибуток становить 18%.

Суми відстрочених податків оцінюються з використанням ставок податку, що будуть застосовуватися, коли очікується, що тимчасова різниця буде реалізована.

ПРИМІТКА 6. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти включають:

31.03.2021 31.12.2020

Поточні банківські рахунки 30 29623 130

Всього грошові кошти та їх еквіваленти 30 29623 130

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти на поточних рахунках Компанії. Суми, що стосуються коштів, використання яких обмежено, виключаються з грошових коштів та їх еквівалентів.

На 31.03.2021 не існувало обмежень щодо використання грошових коштів.

ПРИМІТКА 7. ЗАПАСИ

Запаси Компанії складаються з: квартир, офісних приміщень, машино-місць та незавершеного будівництва.

ПРИМІТКА 8. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Фінансові інвестиції Компанії складаються з власних іменних облігацій.

ПРИМІТКА 9. ІНШІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Інші зобов'язання Компанії складаються з:

- Довгострокові – зобов'язання за випущеними облігаціями;
- Короткострокові – зобов'язання за отриманими кредитами.

ПРИМІТКА 10. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

31 березня 2021 31 грудня 2020

Зареєстрований статутний капітал 1 000 000 1 000 000

Всього 1 000 000 1 000 000

ПРИМІТКА 11. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Функція управління ризиками здійснюється Компанією у відношенні фінансових ризиків, операційних ризиків та юридичних ризиків.

Фінансові ризики включають ринковий ризик, кредитний ризик і ризик ліквідності.

Основними цілями управління фінансовими ризиками є: 1) визначення лімітів ризику; 2) переконання, що схильність до ризиків залишається в цих межах. Управління операційними та юридичними ризиками має забезпечувати належне дотримання внутрішніх регламентів і процедур з метою мінімізації операційних та юридичних ризиків.

Ринковий ризик. Компанія приймає на себе ринковий ризик. Ринковий ризик, пов'язаний з відкритими позиціями по: (а) іноземним валютам, (б) процентним активами й зобов'язаннями і (в) змін в ціні. Керівництво встановлює ліміти щодо рівня ризиків, які можуть бути прийнятні.

Чутливості до ринкових ризиків включені нижче, засновані на зміні факторів, за умови, що всі інші фактори стали.

Валютний ризик

Компанія не має відкритої валютної позиції та, відповідно, не є вразливою до валютного ризику.

Процентний ризик.

Компанія не володіє фінансовими інструментами з плаваючою процентною ставкою та, відповідно, не є вразливою до процентного ризику.

Кредитний ризик.

Компанія бере на себе кредитний ризик, а саме ризик того, що одна сторона фінансового інструменту призведе до фінансових втрат іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язання за договором. Кредитний ризик виникає в результаті продажу товарів на умовах кредиту та інших угод з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи.

Керівництво Компанії контролює рівні кредитного ризику при розгляді ризику по відношенню до контрагентів або груп контрагентів на індивідуальній основі.

Керівництво Компанії аналізує дебіторську заборгованість на предмет знецінення і стежить за простроченими залишками.

Компанія є вразливою до кредитного ризику в сумі балансової вартості фінансових активів.

Ризик ліквідності.

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що терміни погашення активів та зобов'язань не збігаються. Розбіжність даних позицій потенційно підвищує прибутковість, але може також збільшити ризик виникнення збитків. Компанія має процедури з метою мінімізації таких втрат, а саме, таких як підтримка достатньої кількості грошових коштів. У разі недостатньої або надлишкової ліквідності Компанія реалізує переміщення ресурсів і коштів для досягнення оптимального фінансування потреб бізнесу.

ПРИМІТКА 12. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Компанія під час своєї діяльності може здійснювати операції з пов'язаними сторонами. Операції з пов'язаними сторонами здійснювались Компанією на загальних підставах. До таких операцій віднесені операції з фізичними особами або суб'єктами господарювання, пов'язаними з Компанією, що складає цю фінансову звітність.

Ключовий управлінський персонал

3 місяці 2021

Короткострокова винагорода³⁷

ПРИМІТКА 13. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Компанія управляє структурою свого капіталу і коригує її у світлі змін в економічних умовах та характеристиках ризику здійснюваних видів діяльності. З метою підтримання або зміни структури капіталу Компанія може скоригувати суму дивідендів, що виплачуються учасникам, повернути капітал учасникам.

ПРИМІТКА 14. ПОДІЇ, ЩО ВІДБУЛИСЯ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Компанія оцінила події, що мали місце після дати балансу та дійшла висновку, що питання, які вимагають розкриття, відсутні.

XIV. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності

| | | | |
|----|--|---|--|
| 1 | Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця) | Товариство з обмеженою відповідальністю АК "Кроу Україна" | |
| 2 | Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (1 – аудитори, 2 – суб'єкти аудиторської діяльності, 3 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності, 4 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес) | суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес | |
| 3 | Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)* | 33833362 | |
| 4 | Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора | 03040 Україна м. Київ Голосіївський м. Київ пров. Задорожний, 1а | |
| 5 | Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності | 3681 | |
| 6 | Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності) | 21.12.2017, 353/4 | |
| 7 | Звітний період, за який проведено огляд проміжної фінансової звітності | 01.01.2021-31.03.2021 | |
| 8 | Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки) | із застереженням | |
| 9 | Номер та дата договору на проведення огляду | 21/1162-F, 19.04.2021 | |
| 10 | Дата початку та дата закінчення огляду | 19.04.2021-28.04.2021 | |
| 11 | Дата звіту щодо огляду проміжної фінансової звітності | 28.04.2021 | |
| 12 | Розмір винагороди за проведення огляду проміжної фінансової звітності, грн | 60000 | |
| 13 | Текст висновку про огляд проміжної фінансової звітності | | |

ЗВІТ ЩОДО ОГЛЯДУ ПРОМІЖНОЇ ФІНАНСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Учасникам ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

Вступ

Ми виконали огляд Балансу (Звіту про фінансовий стан) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСПЕЦСЕРВІС» (далі – Компанія) на 31 березня 2021 року і відповідного Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 3 місяці, які закінчилися зазначеною датою, і стислого викладу значущих облікових політик та інших пояснювальних приміток (додаються). Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї проміжної фінансової інформації відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та МСБО (IAS) 34 «Проміжна фінансова звітність». Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цієї проміжної фінансової інформації на основі нашого огляду.

Обсяг огляду

Ми провели огляд відповідно до Міжнародного стандарту завдань з огляду 2410 «Огляд проміжної фінансової інформації, що виконується незалежним аудитором суб'єкта господарювання». Огляд проміжної фінансової інформації полягає у здійсненні запитів переважно осіб, що відповідають за фінансові й облікові питання, а також у застосуванні аналітичних та інших процедур огляду. Огляд значно менший за обсягом, ніж аудит, що проводиться відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, а отже, не дає нам змоги отримати впевненість у тому, що нам стане відомо про всі значні питання, які можна було б ідентифікувати під час аудиту. Відповідно ми не висловлюємо аудиторську думку.

Висновок

На основі нашого огляду ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що проміжна фінансова інформація не надає правдиву й неупереджену інформацію про фінансовий стан Компанії на 31 березня 2021 року, та її фінансові результати і грошові потоки за 3 місяці, які закінчилися зазначеною

датою, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та МСБО (IAS) 34 «Проміжна фінансова звітність».

Партнер /Віталій Гавриш

Директор з аудиту фінансових установ

№100594 у Реєстрі аудиторів та
суб'єктів аудиторської діяльності

28 квітня 2021 року

м. Київ

XV. Проміжний звіт керівництва

Впродовж звітного періоду, відбулися наступні операції, які вплинули на фінансовий стан Емітента:

В 1-му кварталі 2021 році були здійснені операції з продажу власної нерухомості, що вплинули на покращення фінансового стану Емітента.

На діяльність Емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшення попиту на новозбудоване житло, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

XVI. Твердження щодо проміжної інформації

Проміжна фінансова звітність підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність" та внесених до нього змін, містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Проміжний звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації відповідно до частини четвертої статті 40 1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".