

Титульний аркуш

28.10.2019

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ д/н

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Директор

Чуканов О.В.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2019 року

I. Загальні відомості

- | | |
|--|---|
| 1. Повне найменування емітента | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БУДСПЕЦСЕРВІС" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 32555547 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Михайла Драгомирова, буд. 14, прим. 146, м. Київ,
01103 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044) 2200022, (044) 2200022 |
| 6. Адреса електронної пошти | kam@development-ua.com |
| 7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку | Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА,
DR/00001/APA |

II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Повідомлення розміщено на <http://www.bss.informs.net.ua>
власному веб-сайті учасника
фондового ринку

(адреса сторінки)

28.10.2019

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності.	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Інформація про посадових осіб емітента.	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	<input type="checkbox"/>
1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про собівартість реалізованої продукції.	<input type="checkbox"/>
5. Відомості про цінні папери емітента:	<input type="checkbox"/>
1) інформація про випуски акцій емітента;	<input type="checkbox"/>
2) інформація про облігації емітента;	<input checked="" type="checkbox"/>
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	<input type="checkbox"/>
4) інформація про похідні цінні папери емітента.	<input type="checkbox"/>
6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах.	<input type="checkbox"/>
7. Інформація щодо корпоративного секретаря.	<input type="checkbox"/>
8. Інформація про вчинення значних правочинів.	<input type="checkbox"/>
9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	<input type="checkbox"/>
10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	<input type="checkbox"/>
11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів.	<input checked="" type="checkbox"/>
12. Інформація про конвертацію цінних паперів.	<input type="checkbox"/>
13. Інформація про заміну управителя.	<input type="checkbox"/>
14. Інформація про керуючого іпотекою.	<input type="checkbox"/>
15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів.	<input type="checkbox"/>
16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом.	<input type="checkbox"/>
17. Інформація про іпотечне покриття:	<input type="checkbox"/>
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття;	<input type="checkbox"/>
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	<input type="checkbox"/>
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду;	<input type="checkbox"/>
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття.	<input type="checkbox"/>
18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів.	<input type="checkbox"/>
19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	<input checked="" type="checkbox"/>
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	<input checked="" type="checkbox"/>
21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.	<input type="checkbox"/>

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 24. Проміжний звіт керівництва. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 25. Твердження щодо проміжної інформації. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 26. Примітки. | <input checked="" type="checkbox"/> |

34. Примітки

Інформації про випуски акцій, іпотечних сертифікатів, сертифікати ФОН, похідні цінні папери, процентні облигації та інших цінним паперів - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не випускав акцій, іпотечних сертифікатів, сертифікати ФОН, похідні цінні папери, дисконтні облигації, процентні облигації та інші цінні папери; Відомості щодо участі емітента в створенні юр. осіб - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не створював юр. Осіб. Інформація про обсяги виробництва та реалізація основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється, в зв'язку з тим, що емітент не займається такими видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Дивіденди емітентом не виплачувались. Інформація щодо корпоративного секретаря не надається, в зв'язку тим, що Емітент не має корпоративного секретаря.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДСПЕЦСЕРВІС"	
2. Дата проведення державної реєстрації		09.09.2003
3. Територія (область)	м. Київ	
4. Статутний капітал (грн)		1000000000,00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
7. Середня кількість працівників (осіб)		56
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Організація будівництва будівель	41.10
	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	52.21
	Інші види грошового посередництва	64.19
9. Органи управління підприємства:	Органами управління та контролю Товариством є: - вищий орган Товариства – Загальні збори учасників; - виконавчий орган - Директор; - контролюючий орган - Ревізійна комісія. Компетенцією Загальних зборів учасників є прийняття рішень з усіх питань діяльності товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами учасників до компетенції виконавчого органу. Загальні збори учасників складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Директор здійснює поточне керівництво діяльністю Товариства, призначається Загальними зборами учасників Товариства. Директор Товариства вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що входять до виключної компетенції Загальних зборів учасників. Директор не може бути одночасно головою Загальних зборів учасників Товариства. Загальні збори учасників можуть передати частину своїх повноважень до компетенції директора Товариства. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах своєї компетенції і прав, визначених Статутом та рішенням Загальних зборів учасників. Контроль за діяльністю директора й адміністрації Товариства здійснюється ревізійною комісією Товариства. Ревізійна комісія обирається Загальними зборами учасників із їх числа в кількості трьох осіб (по одному представнику від кожного учасника та один представник за спільною згодою сторін) строком до 3 років і працює на підставі чинного законодавства. Директор не може бути членом ревізійної комісії.	
10. Засновники		
Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, якщо засновник – юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник – юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа
Компанія "ІЕГУС ВЕНЧЕРЗ ЛІМІТЕД"	Кіпр Лімасол Кассандра Центр, 2-й поверх, кв./оф. 201-202	д/н

ТОВ " КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", яке діє від свого імені та за рахунок ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ"	01103Україна м. Київ вул. Драгомірова, буд. 18, приміщення 3	34981382
--	---	----------

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮКРЕЙНІАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРС"	01033Україна м. Київ вул. Шота Руставелі, 38-б, к. 12	34348894
--	--	----------

Засновники: Якщо кількість фізичних осіб - 0
засновників емітента перевищує двадцять,
зазначається загальна кількість фізичних осіб:

11. Банки, що обслуговують емітента:

- | | |
|--|---|
| 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" |
| 2) МФО банку | 320478 |
| 3) поточний рахунок | 26003212003333 |
| 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" |
| 5) МФО банку | 320478 |
| 6) поточний рахунок | 26003212003333 |

IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії
1	2	3	4	5
Виконання будівельних робіт	№ 2053-Пч/С	17.06.2010	Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві	
Опис: дозвіл виданий на період будівництва				

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада*. Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.
Чуканов Олександр Вячеславович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи.
4. Рік народження**. 1977
5. Освіта**. вища
6. Стаж роботи (років)**. 18
7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ «БК «Девенстрой», 37000870, Головний інженер
8. Опис: Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. В 3-му кварталі 2019 році Директор не змінювався.

1. Посада*. Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.
Цуркан Галина Пилипівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи.
4. Рік народження**. 1979
5. Освіта**. вища
6. Стаж роботи (років)**. 18
7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Будконструкція", 32493004, Головний бухгалтер
8. Опис: В 3-му кварталі 2019 році Головний бухгалтер не змінювався. Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

1. Посада*. Голова Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.
Курінний Олександр Михайлович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи.
4. Рік народження**. 1978
5. Освіта**. вища
6. Стаж роботи (років)**. 17
7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», 34981382, начальник відділу по роботі з цінними паперами
8. Опис: В 3-му кварталі 2019 році Голова ревізійної комісії не змінювався. Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

V. Інформація про посадових осіб емітента (продовження)

1. Посада*. Член Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.
Дмитренко Віктор Олександрович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи.
4. Рік народження**. 1985
5. Освіта**. вища
6. Стаж роботи (років)**. 15
7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», 34981382, директор
8. Опис: В 3-му кварталі 2019 році Член Ревізійної комісії не змінювався. Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

1. Посада*. Член Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи.
Кодецький Валерій Іванович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи.
4. Рік народження**. 1969
5. Освіта**. вища
6. Стаж роботи (років)**. 32
7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Юкрейніан Девелопмент Партнерс", 34348894, Генеральний директор
8. Опис: В 3-му кварталі 2019 році Член Ревізійної комісії не змінювався. Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	262190	X	X
у тому числі:				
Позика Договір № П-24/07	24.07.2018	1265	10	30.11.2019
Позика Договір № П-29/08	29.08.2018	30000	10	30.11.2019
Позика Договір № П-28/09	28.09.2018	30000	10	30.11.2019
Позика Договір № П-08/10	08.10.2018	30000	10	30.11.2019
Позика Договір № П-23/10	23.10.2018	30000	10	30.11.2019
Позика Договір № П-08/11	08.11.2018	30000	10	30.11.2019
Позика Договір № П-14/11	14.11.2018	30000	10	13.11.2019
Позика Договір № П-04/12	04.12.2018	30000	10	03.12.2019
Позика Договір № П-10/12	10.12.2018	30000	10	09.12.2019
Позика Договір № П-22/01	22.01.2019	20925	10	21.01.2020
Зобов'язання за цінними паперами	X	1519719,105	X	X
у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	1519719,105	X	X
Облігації серії EE	05.04.2013	1039,675	0	23.06.2017
Облігації серії LL	31.08.2015	85490,115	0	27.02.2020

Облігації серії NN	31.08.2015	212199,09	0	30.03.2020
Облігації серії OO	31.08.2015	7170,08	0	27.02.2020
Облігації серії QQ	31.08.2015	1304,96	0	30.03.2020
Облігації серії UU	31.08.2015	57000	0	30.04.2020
Облігації серії VV	31.08.2015	30590	0	30.04.2020
Облігації серії MM	31.08.2015	50801,33	0	27.02.2020
Облігації серії WW	22.06.2017	288260	0	02.07.2020
Облігації серії XX	22.06.2017	1298,46	0	02.07.2020
Облігації серії YY	27.12.2017	191787,75	0	07.07.2020
Облігації серії ZZ	27.12.2017	109025,07	0	07.07.2020
Облігації серії AAA	27.12.2017	125887,575	0	07.07.2020
Облігації серії BBB	27.12.2017	169785	0	07.07.2020
Облігації серії CCC	27.12.2017	12420	0	07.07.2020
Облігації серії DDD	27.12.2017	9900	0	07.07.2020
Облігації серії EEE	27.12.2017	10440	0	07.07.2020

Облігації серії FFF	27.12.2017	12240	0	07.07.2020
Облігації серії GGG	27.12.2017	42280	0	07.07.2020
Облігації серії ННН	27.12.2017	100800	0	07.07.2020
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (усього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1296	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	785169,246	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	457149,649	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	3025524	X	X
<p>Опис: В зв'язку із закінченням будівництва будинків №3, №5, №2 та №4 (проектне позначення) перша черга будівництва, спортивно-оздоровчої будівлі №21 (проектне позначення), спортивно-оздоровчий комплекс №15, будинку №9, №6, №7, №10, №11, №12, №8, №3, №4, №5 та підземний паркінг №30, №28, №29, №31, №26, №27 магазин №16, магазин №17, торгівельно-розважального комплексу 18, дитячий садок №23, спортивний комплекс № 65.1, 65.2, та офісна будівля № 65.3 друга черга будівництва та передачею власникам (Інвесторам) квартир, машиномісць, вбудованих приміщень, спортивно-оздоровчої будівлі та спортивно-оздоровчого комплексу, магазинів, торгівельно-розважального комплексу, дитячого садочку номінальною вартістю цільових облігацій, яка низче за балансову собівартість побудованих приміщень, ТОВ за своїм балансом має непокритий збиток, який зменшився на 60 867 тис.грн. Власний капітал ТОВ дорівнює мінус 58 512 тис. грн.</p>				

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
05.04.2013	49/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000163232	цільові	65,00	2193477	Бездокументарні іменні	142576005,00	0	д/н	0,00	23.06.2017
<p>Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 27/03-2013 від 27.03.2013р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 22 червня 2017 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з нежитловими приміщеннями № 5 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 5 становить 33715,30 кв.м. і складається з житлової частини - загальною площею 31394,87 кв.м., нежитлових приміщень - загальною площею 2320,43 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 5 становить 202 шт., загальною площею 21934,77 кв.м. Розміщення відкрите (публічне).</p>												
31.08.2015	86/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000191134	цільові	145,00	589587	Бездокументарні іменні	85490115,00	0	д/н	0,00	27.02.2020
<p>Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 26 лютого 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 63 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 63 становить 8737,28 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 5895,87 кв.м., вбудованих приміщень - загальною площею 448,13 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 63 становить 90 шт. Розміщення відкрите (публічне).</p>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31.08.2015	87/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000191142	цільові	145,00	350354	Бездокументарні іменні	50801330,00	0	д/н	0,00	27.02.2020

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 26 лютого 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 64 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 64 становить 5552,09 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 3503,54 кв.м., вбудованих приміщень - загальною площею 678,80 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 64 становить 54 шт. Розміщення відкрите (публічне).

31.08.2015	88/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000191159	цільові	145,00	1463442	Бездокументарні іменні	212199090,00	0	д/н	0,00	30.03.2020
------------	-----------	---	--------------	---------	--------	---------	------------------------	--------------	---	-----	------	------------

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 березня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 69 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 69 становить 20068,88 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 14634,42 кв.м., вбудованих приміщень - загальною площею 81,56 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 69 становить 179 шт. Розміщення відкрите (публічне).

31.08.2015	89/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000191167	цільові	160,00	44813	Бездокументарні іменні	7170080,00	0	д/н	0,00	27.02.2020
------------	-----------	---	--------------	---------	--------	-------	------------------------	------------	---	-----	------	------------

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 26 лютого 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 63 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 63 становить 8737,28 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 5895,87 кв.м., вбудованих приміщень - загальною площею 448,13 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 63 становить 90 шт. Розміщення відкрите (публічне).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31.08.2015	91/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000191183	цільові	160,00	8156	Бездокументарні іменні	1304960,00	0	д/н	0,00	30.03.2020

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 березня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 69 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 69 становить 20068,88 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 14634,42 кв.м., вбудованих приміщень - загальною площею 81,56 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 69 становить 179 шт. Розміщення відкрите (публічне).

31.08.2015	95/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000191225	цільові	190000,00	300	Бездокументарні іменні	57000000,00	0	д/н	0,00	30.04.2020
------------	-----------	---	--------------	---------	-----------	-----	------------------------	-------------	---	-----	------	------------

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 квітня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 66 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 66 становить 16135,67 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 66 становить 300 шт. Розміщення відкрите (публічне).

31.08.2015	96/2/2015	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000191233	цільові	190000,00	161	Бездокументарні іменні	30590000,00	0	д/н	0,00	30.04.2020
------------	-----------	---	--------------	---------	-----------	-----	------------------------	-------------	---	-----	------	------------

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 квітня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 81 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 81 становить 5647,61 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 81 становить 161 шт. Розміщення відкрите (публічне).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22.06.2017	20/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000198048	цільові	140,00	2059000	Бездокументарні іменні	288260000,00	0	д/н	0,00	02.07.2020

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 16/05-2017 від 16.05.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 01 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 289 558 460,00 грн. (Двісті вісімдесят дев'ять мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістьдесят гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 70 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 70 становить 26732,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 20590,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 76,38 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 70 становить 215 шт. Проектом передбачено будівництво 18,20 - поверхового житлового будинку № 70. Розміщення відкрите (публічне).

22.06.2017	21/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000198030	цільові	170,00	7638	Бездокументарні іменні	1298460,00	0	д/н	0,00	02.07.2020
------------	-----------	---	--------------	---------	--------	------	------------------------	------------	---	-----	------	------------

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 16/05-2017 від 16.05.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 01 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 289 558 460,00 грн. (Двісті вісімдесят дев'ять мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістьдесят гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 70 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 70 становить 26732,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 20590,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 76,38 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 70 становить 215 шт. Проектом передбачено будівництво 18,20 - поверхового житлового будинку № 70. Розміщення відкрите (публічне).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.12.2017	111/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000199996	цільові	165,00	1162350	Бездокументарні іменні	191787750,00	0	д/н	0,00	07.07.2020

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.1 становить 16508,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 11623,50 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 690,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.1 становить 137 шт. Проектом передбачено будівництво 24 – поверхового житлового будинку № 71.1. Розміщення відкрите (публічне).

27.12.2017	105/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000199939	цільові	165,00	660758	Бездокументарні іменні	109025070,00	0	д/н	0,00	07.07.2020
------------	------------	---	--------------	---------	--------	--------	------------------------	--------------	---	-----	------	------------

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.2 становить 9538,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 6607,58 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 550,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.2 становить 89 шт. Проектом передбачено будівництво 16 - поверхового житлового будинку № 71.2. Розміщення відкрите (публічне).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.12.2017	106/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000199947	цільові	165,00	762955	Бездокументарні іменні	125887575,00	0	д/н	0,00	07.07.2020

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.1 становить 10984,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 7629,55 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 580,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.1 становить 104 шт. Проектом передбачено будівництво 19 - поверхового житлового будинку № 72.1. Розміщення відкрите (публічне).

27.12.2017	113/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000200018	цільові	165,00	1029000	Бездокументарні іменні	169785000,00	0	д/н	0,00	07.07.2017
------------	------------	---	--------------	---------	--------	---------	------------------------	--------------	---	-----	------	------------

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.2 становить 14563,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 10290,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 680,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.2 становить 119 шт. Проектом передбачено будівництво 23 - поверхового житлового будинку № 72.2. Розміщення відкрите (публічне).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.12.2017	114/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000200026	цільові	180,00	69000	Бездокументарні іменні	12420000,00	0	д/н	0,00	07.07.2020

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.1 становить 16508,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 11623,50 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 690,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.1 становить 137 шт. Проектом передбачено будівництво 24 – поверхового житлового будинку № 71.1. Розміщення відкрите (публічне).

27.12.2017	104/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000199921	цільові	180,00	55000	Бездокументарні іменні	9900000,00	0	д/н	0,00	07.07.2020
------------	------------	---	--------------	---------	--------	-------	------------------------	------------	---	-----	------	------------

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.2 становить 9538,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 6607,58 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 550,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.2 становить 89 шт. Проектом передбачено будівництво 16 - поверхового житлового будинку № 71.2. Розміщення відкрите (публічне).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.12.2017	108/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000199962	цільові	180,00	58000	Бездокументарні іменні	10440000,00	0	д/н	0,00	07.07.2020

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.1 становить 10984,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 7629,55 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 580,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.1 становить 104 шт. Проектом передбачено будівництво 19 - поверхового житлового будинку № 72.1. Розміщення відкрите (публічне).

27.12.2017	107/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000199954	цільові	180,00	68000	Бездокументарні іменні	12240000,00	0	д/н	0,00	07.07.2020
------------	------------	---	--------------	---------	--------	-------	------------------------	-------------	---	-----	------	------------

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.2 становить 14563,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 10290,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 680,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.2 становить 119 шт. Проектом передбачено будівництво 23 - поверхового житлового будинку № 72.2. Розміщення відкрите (публічне).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27.12.2017	109/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000199970	цільові	280000,00	151	Бездокументарні іменні	42280000,00	0	д/н	0,00	07.07.2020

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 81.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 81.1 становить 8063,00 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 81.1 становить 151 шт. Проектом передбачено будівництво 2-поверхового підземного паркінгу № 81.1. Розміщення відкрите (публічне).

27.12.2017	112/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000200000	цільові	280000,00	360	Бездокументарні іменні	100800000,00	0	д/н	0,00	07.07.2020
------------	------------	---	--------------	---------	-----------	-----	------------------------	--------------	---	-----	------	------------

Опис: Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 82 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 82 становить 12515,00 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 82 становить 360 шт. Проектом передбачено будівництво 2-поверхового підземного паркінгу № 82. Розміщення відкрите (публічне).

XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя/страховика/гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
05.04.2013	49/2/2013	UA4000163232	142576005	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"	25401697	1425760050

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 130326/001 від 27.03.2013р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій СС, DD, EE, FF, GG, II, JJ, KK внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій СС, DD, EE, FF, GG, II, JJ, KK які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій 23 квітня 2013 року.

Дата початку погашення облігацій 23 червня 2017 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):

Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страхувача здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.

Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій СС, DD, EE, FF, GG, II, JJ, KK. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний: При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.

Крім того Страхувальник зобов'язаний:

Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.

При цьому Страхувальник повинен повідомити:

- номер договору страхування;
- обставини настання події.

Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
31.08.2015	96/2/2015	UA40001 91233	30590000	страхування	Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"»	25401697	30590000

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.
Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.
Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):

Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.

Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІІ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:

При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.

Крім того Страхувальник зобов'язаний:

Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.

При цьому Страхувальник повинен повідомити:

- номер договору страхування;
- обставини настання події.

Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
31.08.2015	95/2/2015	UA40001 91225	57000000	страхування	Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"»	25401697	57000000

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.
Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.
Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):
Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.
Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.
Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:
При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.
Крім того Страхувальник зобов'язаний:
Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.
При цьому Страхувальник повинен повідомити:
– номер договору страхування;
– обставини настання події.
Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.
Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.
Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:
– заяву про виплату страхового відшкодування;
– копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
– документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
– копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
– копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.
Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
31.08.2015	91/2/2015	UA40001 91183	1304960	страхування	Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"»	25401697	1304960

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.
Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.
Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):

Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.

Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:

При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.

Крім того Страхувальник зобов'язаний:

Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.

При цьому Страхувальник повинен повідомити:

- номер договору страхування;
- обставини настання події.

Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
31.08.2015	89/2/2015	UA40001 91167	7170080	страхування	Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"»	25401697	7170080

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.

Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.

Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.

Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.

Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):

Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.

Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:

При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.

Крім того Страхувальник зобов'язаний:

Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.

При цьому Страхувальник повинен повідомити:

- номер договору страхування;
- обставини настання події.

Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третіх осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
31.08.2015	88/2/2015	UA40001 91159	212199090	страхування	Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"»	25401697	212199090

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.
Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.
Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):
Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.
Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.
Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІІ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:
При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.
Крім того Страхувальник зобов'язаний:
Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.
При цьому Страхувальник повинен повідомити:
– номер договору страхування;
– обставини настання події.
Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.
Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.
Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:
– заяву про виплату страхового відшкодування;
– копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
– документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
– копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
– копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.
Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
31.08.2015	87/2/2015	UA40001 91142	50801330	страхування	Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"»	25401697	50801330

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.
Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.
Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):

Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.

Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:

При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.

Крім того Страхувальник зобов'язаний:

Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.

При цьому Страхувальник повинен повідомити:

- номер договору страхування;
- обставини настання події.

Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
31.08.2015	86/2/2015	UA40001 91134	85490115	страхування	Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"»	25401697	85490115

Опис: Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.

Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.
Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.
Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.
Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):
Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.
Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.
Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

ДІІ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:
При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.
Крім того Страхувальник зобов'язаний:
Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.
При цьому Страхувальник повинен повідомити:
– номер договору страхування;
– обставини настання події.
Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.
Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.
Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:
– заяву про виплату страхового відшкодування;
– копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
– документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
– копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
– копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.
Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>							

Проміжна фінансова звітність
страховика.

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО "СТРОЙПОЛІС"		за ЄДРПОУ	2019.10.01 25401697
Територія СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ		за КОАТУУ	8038900000
Організаційно- правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	111
Вид економічної діяльності	Інші види страхування, крім страхування життя	за КВЕД	65.12

Середня кількість працівників 16
Адреса, вул. Сурикова буд. 3, літ А, мю Київ, 03035, (044) 206-13-90
телефон

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 30.09.2019 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	441	358
первісна вартість	1001	694	694
накопичена амортизація	1002	253	336
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	8273	7861
первісна вартість	1011	13408	13408
знос	1012	5135	5547
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізичні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	8714	8219

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	19	59
<i>Виробничі запаси</i>	1101	19	59
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	0	0
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	373	600
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	17	7
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	87	142
Поточні фінансові інвестиції	1160	65011	69011
Гроші та їх еквіваленти	1165	4565	1764
<i>Готівка</i>	1166	1	7
<i>Рахунки в банках</i>	1167	4564	1757
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	8515	4343
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	8515	4343
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	78587	75926
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	87301	84145

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	65310	65310
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	8000	8000
Додатковий капітал	1410	0	0
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	9376	9376
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(15883)	(15349)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	66803	67337
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	29	63
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	29	63
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	11311	7186
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	281	194
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	11030	6992
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	11340	7249
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	377	312
у тому числі з податку на прибуток	1621	374	304
розрахунками зі страхування	1625	0	9
розрахунками з оплати праці	1630	0	32
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	4	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	145	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	6567	5147
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	2065	4059
Усього за розділом III	1695	9158	9559

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	87301	84145

Примітки: д/н

Керівник

Войтко О.В.

Головний бухгалтер

Чирва Л.А.

КОДИ
2019.10.01
25401697

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 9 місяців 2019 року**

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	3335	4198
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	2
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	14	12
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	86949	51563
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	4098	3048
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(1526)	(2824)
Праці	3105	(498)	(438)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(143)	(129)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1777)	(1351)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(163)	(1206)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(147)	(145)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(86660)	(52982)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(6792)	(3646)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(3000)	(2547)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	4000	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	199	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(4000)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	199	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(2801)	(2547)
Залишок коштів на початок року	3405	4565	7291
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1764	4744

Примітки: д/н

Керівник

Войтко О.В.

Головний бухгалтер

Чирва Л.А.

КОДИ
2019.10.01
25401697

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 9 місяців 2019 року**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	29149	23670
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	89100	51035
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	59816	29520
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	(4037)	(2826)
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	(4172)	(671)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(664)	(580)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	(12535)	(10406)
Валовий: прибуток	2090	15950	12684
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	0	0
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	88	(475)
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	88	(475)
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	0	0
Інші операційні доходи	2120	332	133
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	0	0
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	0	0
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	0	0
Адміністративні витрати	2130	(2055)	(1566)
Витрати на збут	2150	(12144)	(9685)
Інші операційні витрати	2180	(98)	(14955)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	(0)	(0)
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	2073	0
збиток	2195	(0)	(13864)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	4000	3001
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(4000)	(3000)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	2073	0
збиток	2295	(0)	(13863)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(1539)	(1247)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:	2350	534	0
прибуток			
збиток	2355	(0)	(15110)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	534	(15110)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	154	97
Витрати на оплату праці	2505	658	574
Відрахування на соціальні заходи	2510	152	138
Амортизація	2515	495	440
Інші операційні витрати	2520	13502	25537
Разом	2550	14961	26786

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Войтко О.В.

Головний бухгалтер

Чирва Л.А.

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВЕ
ТОВАРИСТВО "СТРОЙПОЛІС" Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2019.10.01
25401697

Звіт про власний капітал
за 9 місяців 2019 року

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	65310	8000	0	9376	(15883)	0	0	66803
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	65310	8000	0	9376	(15883)	0	0	66803
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	534	0	0	534
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	534	0	0	534
Залишок на кінець року	4300	65310	8000	0	9376	(15349)	0	0	67337

Примітки: д/н

Керівник

Войтко О.В.

Головний бухгалтер

Чирва Л.А.

Звіт про стан об'єкта нерухомості

(у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Зміст інформації:

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості) Станом на 30.09.2019 р. від продажу цільових облігацій на II чергу будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23) було залучено коштів у сумі 829785726,00 грн. із них на будинок № 63 - 110066666,00 грн., на будинок №64 - 60357912,00 грн., будинок №69 - 214277893,00 грн., будинок №70 - 304296600,00 грн., підземний паркінг №66 - 16512000,00 грн., підземний паркінг №81 -15360000,00 грн., спортивного комплексу № 65.1, 65.2 - 43455015,00 грн., офісної будівлі № 65.3 - 11123640,00 грн., дошкільного закладу № 23 - 54336000,00 грн., по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) було залучено коштів у сумі 472 547 493,60 грн., із них на будинок 3 - 129 113 968,80 грн., будинок 4 - 128 407 175,00 грн., будинок 5 - 158 506 349,80 грн., підземний паркінг №26 – 28 260 000,00 грн., підземний паркінг №27 - 28 260 000,00 грн, по (будинкам 71.1,71.2,72.1,72.2 та підземним паркінгам 81.1,82) було залучено коштів у сумі 620422936,00 грн., із них на будинок 71.1 - 198761850,00 грн., будинок 71.2 - 114311134,00 грн., будинок 72.1 - 131228260,00 грн., будинок 72.2 - 176121692,00 грн., підземний паркінг №81.1 – 0,00 грн., підземний паркінг №82 - 0,00 грн. Станом на 30.09.2019 р. було використано кошти на II чергу будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23) у сумі 1580752204,43 грн. із них на будинок будинок № 63 - 171277421,09 грн., на будинок №64 - 109035539,64 грн., будинок №69 - 301025336,12 грн., №70 - 320790213,02 грн., підземний паркінг №66 - 172469058,01 грн., підземний паркінг №81 - 72182417,33 грн., спортивного комплексу № 65.1, 65.2 - 214020808,49 грн., офісної будівлі № 65.3 - 120547692,21 грн., дошкільного закладу № 23 - 99403718,49 грн., по (будинкам 71.1,71.2,72.1,72.2 та підземним паркінгам 81.1,82) було використано коштів у сумі 614184225,42 грн., із них на будинок 71.1 - 126441212,00 грн., будинок 71.2 - 94343663,29 грн., будинок 72.1 - 103955664,23 грн., будинок 72.2 - 104986379,65 грн., підземний паркінг №81.1 – 73753946,85 грн., підземний паркінг №82 - 110703369,38 грн, по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) було використано кошти у сумі 815446793,13 грн. з них на будинок будинок № 3 - 222011416,62 грн., на будинок №4 - 205046422,42 грн., будинок №5 - 234664546,57 грн., підземний паркінг №26 - 78016246,09 грн., підземний паркінг №27 - 75708161,43 грн. Виконання плану будівництва об'єкта нерухомості по II черзі будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23) становить 96,42%. Стадія будівництва окремих будинків: будинок № 63 - 99,99%, будинок №64 - 99,99%, будинок №69 - 99,87%, будинок №70 - 68,81%, підземний паркінг №66 - 99,99%, підземний паркінг №81 - 99,10%, спортивний комплекс № 65.1, 65.2 - 100,00%, офісна будівля № 65.3 - 100,00%, дошкільний заклад № 23 - 100,00% по (будинкам 71.1,71.2,72.1,72.2 та підземним паркінгам 81.1,82) становить - 57,77 %, із них на будинок 71.1 - 54,46 %, будинок 71.2 - 54,18%, будинок 72.1 - 52,09 %, будинок 72.2 - 50,89%, підземний паркінг №81.1 – 80,00 %, підземний паркінг №82 - 55,00 %, по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) становить 100,00%. Стадія будівництва окремих будинків: будинок № 3 - 100,00%, будинок №4 - 100,00%, будинок №5 - 100,00%, підземний паркінг №26 - 100,00%, підземний паркінг №27 - 100,00%. Виконані роботи з будівництва побутового містечка будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №3, №4, №5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, № 26, №27 магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, тимчасового електро- та водопостачання будівельного майданчика будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 №3, №4,

№5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, № 26, №27, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23 улаштування та випробування пробних паль під житлові будинки №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23 винесені інженерні мережі з під плям будівництва (електропостачання, тепло - та водопостачання, телефонного зв'язку), по винесенню з під плям забудови каналізаційних мереж, та мереж зливної каналізації будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, знесені зелені насадження з під плям забудови будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 №3, №4, №5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, № 26, №27, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинки 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, забивання шпунтової огорожі паркінгів №28, №30, 29, №31 з розробки котлованів під будинки №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №3, №4, №5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №26, №27 магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, з забивання паль житлових будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №3, №4, №5, №63, №64, №69, №70, №71.1, №71.2, №72.1, №72.2 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №66, №81, №81.1, №82, №83, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, підземного паркінгу 81, земляні роботи №71.1, №71.2, №72.1, №72.2 та підземних паркінгів №81.1, №82, №83, влаштування монолітної плити паркінгу №81.1, №82, №83, влаштування ростверку, колон та пілон монолітного каркасу будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №63, №64, №69, №70 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №66, №81 магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків №4, №3 та підземних паркінгів №26, №27, спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, возведення монолітних конструкцій будинків №6, №7, №9, № 11, №10, №12, №8, №5, №4, №3, №63, №64, №69, №70 магазин №16, спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, влаштування вертикальних монолітних конструкцій підземного паркінгу №28, №30, №29, №31, №26, №27, №81, №66 магазин 17, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, дошкільного закладу №23, електромонтажні роботи будинків №6, №7, №9, внутремайданчикові роботи інженерних мереж будинків №6, №7, №9, №63, №64, №69, №70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, спортивно-оздоровча будівля 21, цегляна кладка будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №3, №4, №5, будинків 63,64,69 підземні паркінги 66,81 магазин 17, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплексу 18, підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №26, №27, дошкільного закладу №23 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, виконання фасадів будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №5, №4, №3, №69, №63, №64 магазин 17, магазин 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплексу 18, підземного паркінгу №28, №30, №26, №27, офісної будівлі № 65.3 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, дошкільного закладу №23 гідроізоляція підземних паркінгів №29, №31, №81, №66 оздоблювальні роботи будинку №4, №5, №3 та паркінгу №26, №27, внутрішні інженерні мережі будинків №3, №4, №5, 63,64,69, підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, позамайданчикові теплові

інженерні мережі будинків №6, №7, №9, №3, №4, №5 та підземних паркінгів №28, №30, №29, №31, №26, №27 магазин 17, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, дошкільного закладу №23, монтажні пусконаладочні роботи ліфтів будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №3, №4, №5, №63, №64, №69 благоустрій території будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №3, №4, №5 та підземного паркінгу №30, №28, №31, №29, №26, №27 магазин 17, магазин №16 спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважального комплексу 18, дошкільного закладу №23, спортивний комплекс № 65.1, 65.2, офісна будівля № 65.3, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512144977 від 20.08.2012р. - спортивно-оздоровча будівля 21, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512224208 від 21.11.2012р. – будинок №9, магазин 17, паркінг №30, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512225746 від 22.11.2012р. – будинок №7, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512244254 від 18.12.2012р. – будинок №6, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165132460391 від 03.09.2013р. – паркінг №28, спортивно-оздоровчий комплекс №15, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165140581008 від 27.02.2014р. – будинок №10, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165140581007 від 27.02.2014р. – будинок №11, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165140581009 від 27.02.2014р. – будинок №12, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165140581006 від 27.02.2014р. – паркінг №31, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165142800660 від 07.10.2014р. – будинок №8, паркінг №29, магазин №16, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165150410491 від 10.02.2015р. – торгівельно-розважального комплексу 18, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165170311536 від 31.01.2017р. – будинок №3, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165170311455 від 31.01.2017р. – будинок №4, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165170311708 від 31.01.2017р. – будинок №5, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165170311692 від 31.01.2017р. – підземний паркінг №27, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165170311592 від 31.01.2017р. – підземний паркінг №26, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №165170831825 від 24.03.2017р. – дошкільний заклад №23, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії ІУ №163190781031 від 19.03.2019р. – спортивний комплекс № 65.1, 65.2, та офісна будівля № 65.3. Виконуються роботи: внутрішні інженерні мережі будинку 70, підземного паркінгу 81.1, виконання фасадів будинку № 70, №71.2, №72.2, №71.1, цегляна кладка будинків 70, 71.1, 71.2, 72.1, 72.2, та паркінгу №81.1 та № 82, оздоблювальні роботи паркінгу №81.1 та № 82, внутрішні інженерні мережі будинків № 71.1, 71.2, 72.1, 72.2, благоустрій території будинків 63,64,69, підземні паркінги 66,81, монолітні роботи будинків №71.1 – 22-й поверх, №71.2 - тех-поверх, №72.1 - 17-й поверх, №72.2 - 18-й поверх. На проектні роботи по II черзі будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі використані кошти у сумі - 178616960,69 грн. На підрядні роботи по II черзі будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23) використані кошти у сумі - 1530697921,95 грн., по (будинкам 71.1, 71.2, 72.1, 72.2 та підземним паркінгам 81.1, 82, 83) використані кошти у сумі - 583994357,43 грн, по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) використані кошти у сумі - 74828358,94 грн.

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДСПЕЦСЕРВІС"		за ЄДРПОУ	2019.10.01 32555547
Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель		за КВЕД	41.10

Середня кількість працівників 56

Адреса, вул. Михайла Драгомирова, буд. 14, прим. 146, м. Київ, 01103, (044) 2200022
телефон

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 30.09.2019 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	949	945
первісна вартість	1001	1506	1525
накопичена амортизація	1002	557	580
Незавершені капітальні інвестиції	1005	63727	63685
Основні засоби	1010	7268	5804
первісна вартість	1011	12169	11058
знос	1012	4901	5254
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	71944	70434

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	1107271	1421234
<i>Виробничі запаси</i>	1101	9587	19594
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	871239	1204189
<i>Готова продукція</i>	1103	71831	138491
<i>Товари</i>	1104	154614	58960
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	72323	87951
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	508405	229941
з бюджетом	1135	126540	108710
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	696855	658347
Поточні фінансові інвестиції	1160	371419	352205
Гроші та їх еквіваленти	1165	10077	1535
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	10077	1535
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	23767	36655
Усього за розділом II	1195	2916657	2896578
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	2988601	2967012

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	660000	1000000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(779379)	(861212)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(197300)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	(119379)	(58512)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1574298	1519719
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	1574298	1519719
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	3750	4307
розрахунками з бюджетом	1620	10360	1296
у тому числі з податку на прибуток	1621	10271	0
розрахунками зі страхування	1625	0	91
розрахунками з оплати праці	1630	24	417
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	414213	398800
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	1736	3654
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1103599	1097240
Усього за розділом III	1695	1533682	1505805

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	2988601	2967012

Примітки: д/н

Керівник Чуканов О.В.

Головний бухгалтер Цуркан Г.П.

КОДИ
2019.10.01
32555547

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 9 місяців 2019 року**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	225437	432436
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(316696)	(278697)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Валовий: прибуток	2090	0	153739
збиток	2095	(91259)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші операційні доходи	2120	5580	4462
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Адміністративні витрати	2130	(8903)	(6188)
Витрати на збут	2150	(10136)	(5444)
Інші операційні витрати	2180	(31227)	(21495)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	125074
збиток	2195	(135945)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	2570
Інші доходи	2240	124729	835223
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансові витрати	2250	(30547)	(15226)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(40070)	(776429)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	171212
збиток	2295	(81833)	(0)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:	2350	0	171212
прибуток			
збиток	2355	(81833)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(81833)	171212

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	7191	9334
Витрати на оплату праці	2505	7944	4953
Відрахування на соціальні заходи	2510	1651	1097
Амортизація	2515	595	613
Інші операційні витрати	2520	641027	348250
Разом	2550	658408	364247

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Чуканов О.В.

Головний бухгалтер

Цуркан Г.П.

КОДИ
2019.10.01
32555547

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 9 місяців 2019 року**

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	30900	48602
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	313144	2206985
Надходження від повернення авансів	3020	114	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	5855
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	100	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(17161)	(27803)
Праці	3105	(6390)	(7272)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1648)	(1957)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(21703)	(28806)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(10271)	(12286)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(11309)	(16520)
Витрачання на оплату авансів	3135	(492298)	(1857544)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(3919)	(16847)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(194)	(199)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(199055)	321014
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	2518
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	2518
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	142700	0
Отримання позик	3305	619573	301919
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	79971	459655
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(575530)	(685579)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(24227)	(1443)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(51972)	(412636)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	190515	(338084)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(8540)	(14552)
Залишок коштів на початок року	3405	10077	24723
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(2)	(94)
Залишок коштів на кінець року	3415	1535	10077

Примітки: д/н

Керівник

Чуканов О.В.

Головний бухгалтер

Цуркан Г.П.

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ Дата (рік, місяць, число)
"БУДСПЕЦСЕРВІС"

за ЄДРПОУ

КОДИ
2019.10.01
32555547

Звіт про власний капітал

за 9 місяців 2019 року

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	660000	0	0	0	(779379)	0	0	(119379)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	660000	0	0	0	(779379)	0	0	(119379)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	(81833)	0	0	(81833)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	340000	0	0	0	0	(197300)	0	142700
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	340000	0	0	0	(81833)	(197300)	0	60867
Залишок на кінець року	4300	1000000	0	0	0	(861212)	(197300)	0	(58512)

Примітки: д/н

Керівник

Чуканов О.В.

Головний бухгалтер

Цуркан Г.П.

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

ПРИМІТКА 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

«БУДСПЕЦСЕРВІС» (далі – Товариство, Компанія) є товариством з обмеженою відповідальністю, зареєстрованим і діючим в Україні.

Компанія зареєстрована Печерською районною у місті Києві Державною адміністрацією 09.09.2003 р. в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб за кодом ЄДРПОУ 32555547.

Компанія згідно із вимогами законодавства України є компанією, основним напрямом діяльності якої є організація будівництва житлової та комерційної нерухомості, а також здійснення операцій з нерухомим майном.

Місцезнаходження Компанії: 01103, м.Київ, вул. Михайла Драгомирова, буд.14, прим. 146.

Середня кількість працівників Компанії по штатному розкладу складає 56 осіб.

Ця фінансова звітність була затверджена до випуску 25 жовтня 2019 року.

ПРИМІТКА 2. УМОВИ, В ЯКИХ ПРАЦЮЄ КОМПАНІЯ

Компанія здійснює свою діяльність в Україні. Попри те, що економіка України вважається ринковою, вона продовжує демонструвати певні особливості, властиві економіці, що розвивається. Такі особливості характеризуються, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, високою інфляцією та значним дефіцитом балансу державних фінансів та зовнішньої торгівлі.

На тлі значного погіршення у 2014 - 2018 роках поточна політична та економічна ситуація в Україні залишається нестабільною. Уряд України продовжує здійснювати комплексну програму структурної реформи, спрямовану на усунення існуючих диспропорцій в економіці, державних фінансах та управлінні, боротьбу з корупцією, реформування судової системи тощо з кінцевою метою забезпечити умови для відновлення економіки в країні.

Слабкість національної валюти, яка зазнала девальвації більш ніж у три рази по відношенню до долара США з початку 2014 року, в поєднанні з обмеженнями щодо міжнародних розрахунків, негативне сальдо зовнішньої торгівлі, триваюча нестабільність на традиційних експортних товарних ринках країни та високий рівень інфляції є ключовими ризиками для стабілізації операційного середовища в Україні у найближчому майбутньому. Подальша підтримка з боку МВФ та інших міжнародних донорів залежить від збереження динаміки зазначених вище структурних реформ.

Економічна нестабільність може існувати і в найближчому майбутньому і існує ймовірність того, що справедлива вартість активів та прибутковість Компанії можуть знизитись.

ПРИМІТКА 3. ОСНОВИ ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Проміжна скорочена фінансова звітність Компанії, була складена відповідно до МСФЗ (IAS) 34 «Проміжна фінансова звітність».

Проміжна скорочена фінансова звітність не містить всіх відомостей і даних, що підлягають розкриттю в річній фінансовій звітності, і повинна розглядатися у сукупності з річною фінансовою звітністю Компанії.

Представлена фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Компанія є організацією, здатною продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Національною валютою України є гривня. Гривня є також функціональною валютою Компанії і валютою подання цієї фінансової звітності. Усі фінансові дані подані у гривнях, округлених до тисяч.

ПРИМІТКА 4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

1.Перше застосування МСФЗ

Компанія вперше застосувала МСФЗ 01.01.2019.

Компанія оцінила активи і зобов'язання щодо визнання і визнала всі активи і зобов'язання, що існували на 31.12.2018.

Компанія оцінила активи і зобов'язання щодо вартості і вважає, що вартість за МСФЗ суттєво не відрізняється від вартості за П(с)БО.

2.Облікова політика

П(с)БО дуже близькі до МСФЗ, тому Компанія не вносила суттєвих змін до облікової політики.

Принципи обліку, прийняті при підготовці проміжної скороченої фінансової звітності, практично

відповідають принципам, що застосовувалися при підготовці річної фінансової звітності.

ПРИМІТКА 5. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Згідно з Податковим Кодексом, нормативна ставка податку на прибуток становить 18%.

Суми відстрочених податків оцінюються з використанням ставок податку, що будуть застосовуватися, коли очікується, що тимчасова різниця буде реалізована.

ПРИМІТКА 6. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти включають:

(в тисячах гривень)

30.09.2019 01.01.2019

Поточні банківські рахунки 1 53510 077

Всього грошові кошти та їх еквіваленти 1 53510 077

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти, кошти на рахунках Компанії та короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції, які вільно конвертуються у певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості. Суми, що стосуються коштів, використання яких обмежено, виключаються з грошових коштів та їх еквівалентів.

На 30.09.2019 не існувало обмежень щодо використання грошових коштів.

ПРИМІТКА 7. ЗАПАСИ

Запаси Компанії складаються з: квартир, офісних приміщень, машино-місць та незавершеного будівництва.

ПРИМІТКА 8. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Фінансові інвестиції Компанії складаються з інвестиційних сертифікатів та власних іменних облігацій.

ПРИМІТКА 9. ІНШІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Інші зобов'язання Компанії складаються з:

-Довгострокові – зобов'язання за випущеними облігаціями;

-Короткострокові – зобов'язання за отриманими кредитами.

ПРИМІТКА 10. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Компанія об'явила про збільшення статутного капіталу до 1 000 000 000 грн. Станом на звітну дату внесення внесків до статутного капіталу не відбулося.

ПРИМІТКА 11. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Функція управління ризиками здійснюється Компанією у відношенні фінансових ризиків, операційних ризиків та юридичних ризиків.

Фінансові ризики включають ринковий ризик, кредитний ризик і ризик ліквідності.

Основними цілями управління фінансовими ризиками є: 1) визначення лімітів ризику;

2) переконання, що схильність до ризиків залишається в цих межах. Управління операційними та юридичними ризиками має забезпечувати належне дотримання внутрішніх регламентів і процедур з метою мінімізації операційних та юридичних ризиків.

Ринковий ризик. Компанія приймає на себе ринковий ризик. Ринковий ризик, пов'язаний з відкритими позиціями по: (а) іноземним валютам, (б) процентним активами й зобов'язаннями і (в) змін в ціні. Керівництво встановлює ліміти щодо рівня ризиків, які можуть бути прийнятні.

Чутливості до ринкових ризиків включені нижче, засновані на зміні факторів, за умови, що всі інші фактори стали.

Валютний ризик

Компанія не має відкритої валютної позиції та, відповідно, не є вразливою до валютного ризику.

Процентний ризик.

Компанія не володіє фінансовими інструментами з плаваючою процентною ставкою та, відповідно, не є вразливою до процентного ризику.

Кредитний ризик.

Компанія бере на себе кредитний ризик, а саме ризик того, що одна сторона фінансового інструменту призведе до фінансових втрат іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язання за договором. Кредитний ризик виникає в результаті продажу товарів на умовах кредиту та інших угод з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи.

Керівництво Компанії контролює рівні кредитного ризику при розгляді ризику по відношенню до контрагентів або груп контрагентів на індивідуальній основі.

Керівництво Компанії аналізує дебіторську заборгованість на предмет знецінення і стежить за простроченими залишками.

Компанія є вразливою до кредитного ризику в сумі балансової вартості фінансових активів. Ризик ліквідності.

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що терміни погашення активів та зобов'язань не збігаються. Розбіжність даних позицій потенційно підвищує прибутковість, але може також збільшити ризик виникнення збитків. Компанія має процедури з метою мінімізації таких втрат, а саме, таких як підтримка достатньої кількості грошових коштів. У разі недостатньої або надлишкової ліквідності Компанія реалізує переміщення ресурсів і коштів для досягнення оптимального фінансування потреб бізнесу.

ПРИМІТКА 12. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Компанія під час своєї діяльності може здійснювати операції з пов'язаними сторонами.

Операції з пов'язаними сторонами здійснювались Компанією на загальних підставах. До таких операцій віднесені операції з фізичними особами або суб'єктами господарювання, пов'язаними з Компанією, що складає цю фінансову звітність.

Ключовий управлінський персонал

2019

Короткострокова винагорода 330

ПРИМІТКА 13. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Компанія є замовником будівництва житлового кварталу за адресою м. Київ вул. Підвисоцького, 4-а з об'єктами соціально-громадського призначення.

Компанія випускає цільові іменні забезпечені облігації для фінансування будівництва. Цільові облігації були випущені підприємством у 2012, 2013 і 2015 роках та розміщені по номінальній вартості. Купуючи такі цільові облігації інвестор отримує право через обумовлений термін обміняти цінні папери на право власності на житло або нежитлову нерухомість.

Погашення цільових облігацій здійснюється по номінальній вартості шляхом передачі товару, а також сплати коштів власнику облігацій у випадках та порядку, передбачених проспектом емісії облігацій. Кошти, залучені від емісії цільових облігацій використовувалися на цілі, визначені проспектом емісії таких облігацій.

Отже, випускаючи облігації у 2012, 2013 і 2015р. для будівництва житлових будинків, паркінгів та офісів Компанія розраховувало номінальну вартість виходячи з ринкових цін на будівельні матеріали та цін на будівельно-монтажні роботи згідно ринкового курсу, що діяли на момент випуску облігацій. При розрахунку номінальної вартості облігацій було закладено прибутковість від будівництва 30%.

Курс долара у 2012-2015 році зріс у 3 рази, що за призвело до значного здороження вартості матеріалів та вартості будівельно-монтажних робіт. Це значною мірою вплинуло на собівартість будівництва.

Погашення облігацій відбувалось у 2014 та у 2017 році згідно проспекту емісії цінних паперів, що відповідає закону про «Про цінні папери та фондовий ринок». Погашення цільових облігацій здійснюється по номінальній вартості.

В зв'язку з економічною ситуацією в країні собівартість будівництва значно перевищила номінальну вартість цільових іменних облігацій.

Таким чином Компанія отримало значні збитки у 2015-2017 році, у розмірі (235 170) тис. грн. Ця ситуація вплинула протягом діяльності підприємства на фінансовий стан компанії, що призвело до від'ємного значення власного капіталу.

ПРИМІТКА 14. ПОДІЇ, ЩО ВІДБУЛИСЯ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Компанія оцінила події, що мали місце після дати балансу та дійшла висновку, що питання, які вимагають розкриття, відсутні.

XIV. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю АК "Кроу Україна"	
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)*		33833362
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04070 Україна м. Київ Подільський м. Київ Спаська, 37	
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності		3681
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)		21.12.2017, 353/4
6	Звітний період, за який проведено огляд проміжної фінансової звітності		01.01.2019-30.06.2019
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)		із застереженням
8	Номер та дата договору на проведення огляду		19/736-F, 17.10.2019
9	Дата початку та дата закінчення огляду		17.10.2019-25.10.2019
10	Дата звіту щодо огляду проміжної фінансової звітності		25.10.2019
11	Розмір винагороди за проведення огляду проміжної фінансової звітності, грн		60000
12	Текст висновку про огляд проміжної фінансової звітності		

ЗВІТ ЩОДО ОГЛЯДУ ПРОМІЖНОЇ ФІНАНСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Учасникам ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

Вступ

Ми виконали огляд Балансу (Звіту про фінансовий стан) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСПЕЦСЕРВІС» (далі – Компанія) на 30 вересня 2019 року і відповідного Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 9 місяців, які закінчилися зазначеною датою, і стисло викладаємо значущі облікові політики та інших пояснювальних приміток (додаються). Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї проміжної фінансової інформації відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та МСБО (IAS) 34 «Проміжна фінансова звітність». Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цієї проміжної фінансової інформації на основі нашого огляду.

Обсяг огляду

Ми провели огляд відповідно до Міжнародного стандарту завдань з огляду 2410 «Огляд проміжної фінансової інформації, що виконується незалежним аудитором суб'єкта господарювання». Огляд проміжної фінансової інформації полягає у здійсненні запитів переважно осіб, що відповідають за фінансові й облікові питання, а також у застосуванні аналітичних та інших процедур огляду. Огляд значно менший за обсягом, ніж аудит, що проводиться відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, а отже, не дає нам змоги отримати впевненість у тому, що нам стане відомо про всі значні питання, які можна було б ідентифікувати під час аудиту. Відповідно ми не висловлюємо аудиторську думку.

Основа для висновку із застереженням

Власний капітал Компанії, відображений в Балансі (Звіту про фінансовий стан), має від'ємне значення і складає (58 512) тис. грн. Ця ситуація свідчить, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Фінансова звітність не містить належні розкриття інформації про це питання.

Висновок із застереженням

На основі нашого огляду, за винятком питання, описаного в попередньому параграфі, ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що проміжна фінансова інформація не надає правдиву й неупереджену інформацію про фінансовий стан Компанії на 30 вересня 2019 року, та її фінансові результати і грошові потоки за 9 місяців, які закінчилися зазначеною датою, відповідно до Міжнародних

стандартів фінансової звітності.

Партнер /Віталій Гавриш

Директор з аудиту фінансових установ

Сертифікований аудитор

сертифікат аудитора серії А №005607, виданий рішенням АПУ від 25.12.2003 №130

сертифікат аудитора банків №0106, виданий рішенням АПУ від 18.12.2008 №197/2

номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100594

25 жовтня 2019 року

м. Київ

XV. Проміжний звіт керівництва

Впродовж звітного періоду, відбулися наступні операції, які вплинули на фінансовий стан Емітента:

В 3-му кварталі 2019 році були здійснені операції з продажу цінних паперів та власної нерухомості, що вплинули на покращення фінансового стану Емітента.

На діяльність Емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшення попиту на новозбудоване житло, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

XVI. Твердження щодо проміжної інформації

Проміжна фінансова звітність підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність" та внесених до нього змін, містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Проміжний звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації відповідно до частини четвертої статті 40 1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".