

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Чуканов Олександр Вячеславоович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

21.03.2019

(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2018 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю "Будспецсервіс"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

32555547

4. Місцезнаходження

м. Київ , Печерський, 01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомирова, буд. 14, прим. 146

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 2200022 (044) 2200022

6. Електронна поштова адреса

kam@development-ua.com

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 21.03.2019  
(дата)

2. Річна інформація опублікована у - -  
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці www.bss.informs.net.ua в мережі Інтернет 21.03.2019  
(адреса сторінки) (дата)

## Зміст

|                                                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Основні відомості про емітента                                                                                     | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності                                               | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб                                                          |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря                                                                    |   |
| 5. Інформація про рейтингове агентство                                                                                | X |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)          | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента:                                                                            |   |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента                                                     | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента                                              |   |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента                                           |   |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів                                                                           |   |
| 10. Інформація про дивіденди                                                                                          |   |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент                                                | X |
| 12. Відомості про цінні папери емітента:                                                                              |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента                                                                              |   |
| 2) інформація про облігації емітента                                                                                  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом                                                               |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери                                                                                |   |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду          |   |
| 13. Опис бізнесу                                                                                                      | X |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:                                                     |   |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)                                                    | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента                                                                   | X |
| 3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента                                                               | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції                                           |   |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції                                                                 |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів                        |   |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів                                  |   |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів                                                       | X |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління                                                                     |   |

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

X

34. Примітки

Інформації про випуски акцій, іпотечних сертифікатів, сертифікати ФОН, похідні цінні папери, процентні облігації та інших цінним паперів - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не випускав акцій, іпотечних сертифікатів, сертифікати ФОН, похідні цінні папери, дисконтні облігації, процентні облігації та інші цінні папери; Відомості щодо участі емітента в створенні юр. осіб - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не створював юр. осіб; Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) - не надається, в зв'язку з тим, що емітент не складав фін. звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Інформація про обсяги виробництва та реалізація основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється, в зв'язку з тим, що емітент не займається такими видами діяльності, що класифікуються як переробна,

добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств. Дивіденди емітентом не виплачувались.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Будспецсервіс"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A00 № 039405

3. Дата проведення державної реєстрації

09.09.2003

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

660000000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

48

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту

64.19 Інші види грошового посередництва

10. Органи управління підприємства

Органами управління та контролю Товариством є: - вищий орган Товариства – Загальні збори учасників; - виконавчий орган - Директор; - контролюючий орган - Ревізійна комісія. Компетенцією Загальних зборів учасників є прийняття рішень з усіх питань діяльності товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами учасників до компетенції виконавчого органу. Загальні збори учасників складаються з учасників Товариства або призначених ними представників. Директор здійснює поточне керівництво діяльністю Товариства, призначається Загальними зборами учасників Товариства. Директор Товариства вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що входять до виключної компетенції Загальних зборів учасників. Директор не може бути одночасно головою Загальних зборів учасників Товариства. Загальні збори учасників можуть передати частину своїх повноважень до компетенції директора Товариства. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах своєї компетенції і прав, визначених Статутом та рішенням Загальних зборів учасників. Контроль за діяльністю директора й адміністрації Товариства здійснюється ревізійною комісією Товариства. Ревізійна комісія обирається Загальними зборами учасників із їх числа в кількості трьох осіб (по одному представнику від кожного учасника та один представник за спільною згодою сторін) строком до 3 років і працює на підставі чинного законодавства. Директор не може бути членом ревізійної комісії.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком

у національній валюті

Лівобережному відділенні № 53 АБ «УКРГАЗБАНК»

2) МФО банку

320478

3) поточний рахунок

26003212003333

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Лівобережному відділенні № 53 АБ «УКРГАЗБАНК»

5) МФО банку

320478

6) поточний рахунок

26003212003333

## 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\*

| Вид діяльності              | Номер ліцензії (дозволу)             | Дата видачі | Державний орган, що видав                                          | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
|-----------------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1                           | 2                                    | 3           | 4                                                                  | 5                                      |
| Виконання будівельних робіт | № 2053-Пч/С                          | 17.06.2010  | Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві | Необмежена                             |
| Опис                        | дозвіл виданий на період будівництва |             |                                                                    |                                        |

## 15. Інформація про рейтингове агентство

| Найменування рейтингового агентства | Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне) | Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента | Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                   | 2                                                        | 3                                                                                      | 4                                                               |
| ТОВ "Кредит-Рейтинг"                | уповноважене рейтингове агентство                        | 14.06.2018                                                                             | uaBBB                                                           |
| ТОВ "Кредит-Рейтинг"                | уповноважене рейтингове агентство                        | 23.03.2018                                                                             | uaBBB                                                           |
| ТОВ "Кредит-Рейтинг"                | уповноважене рейтингове агентство                        | 28.08.2018                                                                             | uaBBB                                                           |
| ТОВ "Кредит-Рейтинг"                | уповноважене рейтингове агентство                        | 14.12.2018                                                                             | uaBBB                                                           |
| ТОВ "Кредит-Рейтинг"                | уповноважене рейтингове агентство                        | 08.02.2018                                                                             | uaBBB                                                           |

## IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або | Ідентифікаційний код юридичної особи | Місцезнаходження | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
|------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|

| учасника                                                                                                  | засновника та/або<br>учасника |                                                                      | засновнику та/або<br>учаснику (від загальної<br>кількості)                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Компанія "ІЕГУС ВЕНЧЕРЗ<br>ЛІМІТЕД"                                                                       | д/н                           | д/н Кіпр Лімасол<br>Кассандра Центр, 2-й<br>поверх, кв./оф. 201-202, | 8.65                                                                                                         |
| ТОВ " КУА "ЮДП ЕССЕТ<br>МЕНЕДЖМЕНТ", яке діє від<br>свого імені та за рахунок<br>ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" | 34981382                      | 01103 Україна м. Київ вул.<br>Драгомірова, буд. 18,<br>приміщення 3  | 88.26                                                                                                        |
| Товариство з обмеженою<br>відповідальністю "ЮКРЕЙНІАН<br>ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРС"                            | 34348894                      | 01033 Україна м. Київ вул.<br>Шота Руставелі, 38-б, к.<br>12         | 3.09                                                                                                         |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи                                                                |                               |                                                                      | Відсоток акцій (часток,<br>паїв), які належать<br>засновнику та/або<br>учаснику (від загальної<br>кількості) |
| Усього                                                                                                    |                               |                                                                      | 100                                                                                                          |

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада\*

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Чуканов Олександр Вячеславович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження\*\*

1977

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Головний інженер, ТОВ «БК «Девенстрой»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.09.2018 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки директора визначаються статутом товариства, а саме здійснює поточне керівництво діяльністю Товариства, вирішує всі питання діяльності Товариства крім тих, що входять до виключної компетенції Загальних зборів Учасників Товариства. В 2018 року винагорода не виплачувалась. В 2018 році згідно з Протоколом Позачергових Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» № 17/09-18 від 17.09.2018

р. Посадова особа Директор Чуканов Олександр Вячеславович, паспорт серії СН 124691 виданий Ватутінським РУ ГУ МВС України в м. Києві. призначений на посаду з 18.09.2018 безстроково, підстава: Наказ №20-к від 17.09.2018. Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Попередня посада: Головний інженер, ТОВ «БК «Девенстрой». Не обіймає посаду за сумісництвом. Загальний стаж роботи 17 років.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Цуркан Галина Пилипівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження\*\*

1979

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "Будконструкція", Головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

04.11.2014 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки Головного бухгалтера- Здійснює організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності та контроль за ощадливим використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, схоронністю власності підприємства. Здійснює контроль за дотриманням порядку оформлення первинних і бухгалтерських документів, розрахунків і платіжних зобов'язань, витрат фонду заробітної плати, за встановленням посадових окладів працівникам Товариства, проведенням інвентаризацій основних засобів, товарно-матеріальних цінностей і коштів, перевірок організації бухгалтерського обліку і звітності. Бере участь у проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності Товариства за даними бухгалтерського обліку і звітності з метою виявлення внутрішньогосподарських резервів, усунення втрат і непродуктивних витрат. В 2018 року винагорода не виплачувалась. В 2018 році Головний бухгалтер не змінювався. Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Попередня посада: Головний бухгалтер, ТОВ "Будконструкція". Не обіймає посаду за сумісництвом. Загальний стаж роботи 18 років.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи



Курінний Олександр Михайлович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження\*\*

1978

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», начальник відділу по роботі з цінними паперами

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.11.2016 до 31.10.2019 р.

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Ревізійної комісії (Ревізійна комісія) визначаються статутом товариства, а саме контроль за діяльністю Директора й адміністрації Товариства, має право вимагати від посадових осіб Товариства надання йому усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських або інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія зобов'язана вимагати скликання позачергових Загальних зборів Учасників Товариства, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадових осіб. В 2018 року винагорода не виплачувалась. В 2018 році Голова ревізійної комісії не змінювався. Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Обіймає посаду начальника відділу по роботі з цінними паперами ТОВ «КУА «СІПІ ВАН ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» основне місце роботи, м. Київ вул. Драгомирова, буд. 5, офіс 144, та директор ТОВ «Войткон» за сумісництвом, м. Київ, Івана Мазепи, буд. 1. Загальний стаж роботи 17 років.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дмитренко Віктор Олександрович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження\*\*

1985

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.11.2016 до 31.10.2019 року

9) Опис

Повноваження та обов'язки Члена Ревізійної комісії (Ревізійна комісія) визначаються статутом товариства, а саме контроль за діяльністю Директора й адміністрації Товариства, має право вимагати від посадових осіб Товариства надання йому усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських або інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія зобов'язана вимагати скликання позачергових Загальних зборів Учасників Товариства, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадових осіб. В 2018 року винагорода не виплачувалась. В 2018 році Член Ревізійної комісії не змінювався. Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Обіймає посаду директора ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» основне місце роботи, м. Київ вул. Драгомірова, буд. 18, приміщення 3. Загальний стаж роботи 14 років.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада\*

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кодецький Валерій Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження\*\*

1969

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

32

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "Юкрейніан Девелопмент Партнерс", Генеральний директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

22.11.2016 до 31.10.2019 року

9) Опис

Повноваження та обов'язки Члена Ревізійної комісії (Ревізійна комісія) визначаються статутом товариства, а саме контроль за діяльністю Директора й адміністрації Товариства, має право вимагати від посадових осіб Товариства надання йому усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських або інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія зобов'язана вимагати скликання позачергових Загальних зборів Учасників Товариства, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадових осіб. В 2018 року винагорода не виплачувалась. В 2018 році Член Ревізійної комісії не змінювався. Не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Обіймає посаду Президент ТОВ «Сіті Ван Девелопмент» основне місце роботи, м. Київ вул. Михайла Драгомірова, буд. 5, к. оф. 144 та директор ТОВ

"Профiт-iнвест" за сумiсництвом, м. Киiв вул. iвана Мазепи, буд. 26. Загальний стаж роботи 32 рокив.

\* Якщо iнформацiя розкривається стосовно членiв наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акцiонером, представником акцiонера, представником групи акцiонерiв, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фiзичних осiб.

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

|                                                                                            |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b> | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"          |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                                         | Публічне акціонерне товариство                                             |
| <b>Код за ЄДРПОУ</b>                                                                       | 30370711                                                                   |
| <b>Місцезнаходження</b>                                                                    | 04107 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ вул. Тропініна, 7-Г           |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>                           | відсутня                                                                   |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>                       | -                                                                          |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                                           |                                                                            |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                                           | (044) 591 04 00                                                            |
| <b>Факс</b>                                                                                | (044) 482 52 14                                                            |
| <b>Вид діяльності</b>                                                                      | Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію |
| <b>Опис</b>                                                                                | Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів.        |

|                                                                                            |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b> | Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредит-Рейтинг"                                           |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                                         | Товариство з обмеженою відповідальністю                                                            |
| <b>Код за ЄДРПОУ</b>                                                                       | 31752402                                                                                           |
| <b>Місцезнаходження</b>                                                                    | 04070 Україна м. Київ Подільський м. Київ вул. Межигірська, 1                                      |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>                           | 6                                                                                                  |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>                       | д/н                                                                                                |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                                           | 10.04.2012                                                                                         |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                                           | (044) 490-25-50                                                                                    |
| <b>Факс</b>                                                                                | (044) 490-25-54                                                                                    |
| <b>Вид діяльності</b>                                                                      | Юридична особа, яка уповноважена здійснювати рейтингову оцінку емітента та/або його цінних паперів |
| <b>Опис</b>                                                                                | Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів.                                |

|                                                                                            |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b> | Публічне акціонерне товариство "Українська біржа"                              |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                                         | Публічне акціонерне товариство                                                 |
| <b>Код за ЄДРПОУ</b>                                                                       | 36184092                                                                       |
| <b>Місцезнаходження</b>                                                                    | 01601 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Шовковична, буд. 42-44, 6 поверх |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>                           | АГ 399339                                                                      |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>                       | ДКЦПФР                                                                         |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                                           | 22.10.2010                                                                     |

|                                  |                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Міжміський код та телефон</b> | (044) 495-74-74                                                      |
| <b>Факс</b>                      | (044) 495-74-73                                                      |
| <b>Вид діяльності</b>            | Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку (фондова біржа) |
| <b>Опис</b>                      | Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів.  |

|                                                                                            |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b> | Публічне Акціонерне Товариство «УКРГАЗБАНК»                                          |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                                         | Публічне акціонерне товариство                                                       |
| <b>Код за ЄДРПОУ</b>                                                                       | 23697280                                                                             |
| <b>Місцезнаходження</b>                                                                    | 01004 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Велика Васильківська, 39               |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>                           | АЕ263236                                                                             |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>                       | ДКЦПФР                                                                               |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                                           | 28.08.2013                                                                           |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                                           | (044) 594-11-62                                                                      |
| <b>Факс</b>                                                                                | (044) 294-19-96                                                                      |
| <b>Вид діяльності</b>                                                                      | Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарної установи |
| <b>Опис</b>                                                                                | Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів.                  |

|                                                                                            |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b> | Товариство з обмеженою відповідальністю АК "Кроу Україна"           |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                                         | Товариство з обмеженою відповідальністю                             |
| <b>Код за ЄДРПОУ</b>                                                                       | 33833362                                                            |
| <b>Місцезнаходження</b>                                                                    | 04070 Україна м. Київ Подільський м. Київ Спаська, 37               |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>                           | 3681                                                                |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>                       | Аудиторська Палата України                                          |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                                           | 29.10.2015                                                          |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                                           | 391-30-03                                                           |
| <b>Факс</b>                                                                                | 391-30-03                                                           |
| <b>Вид діяльності</b>                                                                      | аудиторські перевірки                                               |
| <b>Опис</b>                                                                                | Емітент не веде самостійно реєстр власників іменних цінних паперів. |

## X. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 3) цільові (безпроцентні) облігації

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Номінальна вартість (грн) | Кількість у випуску (штук) | Форма існування та форма випуску | Загальна номінальна вартість (грн) | Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск                                                                                                                                                                                                                                                                    | Дата погашення облігацій |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                           | 4                         | 5                          | 6                                | 7                                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9                        |
| 05.04.2013              | 49/2/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | НКЦПФР                                      | 65.00                     | 2193477                    | Бездокументарні іменні           | 142576005.00                       | квадратні метри квартир в житловому будинку з нежитловими приміщеннями № 5 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) | 23.06.2017               |
| <b>Опис</b>             | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 27/03-2013 від 27.03.2013р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 22 червня 2017 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з нежитловими приміщеннями № 5 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 5 становить 33715,30 кв.м. і складається з житлової частини - загальною площею 31394,87 кв.м., нежитлових приміщень - загальною площею 2320,43 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 5 становить 202 шт., загальною площею 21934,77 кв.м. Розміщення відкрите (публічне).</p> |                                             |                           |                            |                                  |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| 31.08.2015              | 86/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | НКЦПФР                                      | 145.00                    | 589587                     | Бездокументарні іменні           | 85490115.00                        | квадратні метри квартир в житловому будинку з вбудованими приміщеннями № 63 який входить до складу житлового                                                                                                                                                                                                                | 27.02.2020               |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |        |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |        |                        |             | кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії.                                                                                                              |            |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 26 лютого 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 63 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 63 становить 8737,28 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 5895,87 кв.м., вбудованих приміщень - загальною площею 448,13 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 63 становить 90 шт. Розміщення відкрите (публічне).</p> |        |        |        |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 31.08.2015  | 87/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | НКЦПФР | 145.00 | 350354 | Бездокументарні іменні | 50801330.00 | квadratні метри квартир в житловому будинку з вбудованими приміщеннями № 64 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. | 27.02.2020 |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 26 лютого 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 64 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 64 становить 5552,09 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 3503,54 кв.м., вбудованих приміщень - загальною площею 678,80 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 64 становить 54 шт. Розміщення відкрите (публічне).</p> |        |        |        |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |         |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 31.08.2015  | 88/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | НКЦПФР | 145.00 | 1463442 | Бездокументарні іменні | 212199090.00 | квадратні метри квартир в житловому будинку з вбудованими приміщеннями № 69 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії.                | 30.03.2020 |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 березня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 69 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 69 становить 20068,88 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 14634,42 кв.м., вбудованих приміщень - загальною площею 81,56 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 69 становить 179 шт. Розміщення відкрите (публічне).</p> |        |        |         |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 31.08.2015  | 89/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | НКЦПФР | 160.00 | 44813   | Бездокументарні іменні | 7170080.00   | квадратні метри вбудованого приміщення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями № 63 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. | 27.02.2020 |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 26 лютого 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |         |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |        |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             | <p>публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 63 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 63 становить 8737,28 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 5895,87 кв.м., вбудованих приміщень - загальною площею 448,13 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 63 становить 90 шт. Розміщення відкрите (публічне).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |        |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 31.08.2015  | 91/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | НКЦПФР | 160.00 | 8156   | Бездокументарні іменні | 1304960.00  | квадратні метри вбудованого приміщення в житловому будинку з вбудованими приміщеннями № 69 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. | 30.03.2020 |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 березня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями № 69 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 69 становить 20068,88 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 14634,42 кв.м., вбудованих приміщень - загальною площею 81,56 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 69 становить 179 шт. Розміщення відкрите (публічне).</p> |        |        |        |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 31.08.2015  | 92/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | НКЦПФР | 135.00 | 321889 | Бездокументарні іменні | 43455015.00 | квадратні метри спортивного комплексу № 65.1, 65.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м.                                                                                                    | 27.02.2020 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |       |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------|------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |       |                        |             | Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії.                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>Опис</b> | Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 26 лютого 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва спортивного комплексу № 65.1, 65.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа спортивного комплексу № 65.1, 65.2 становить 3218,89 кв.м. Розміщення відкрите (публічне). |        |           |       |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 31.08.2015  | 93/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | НКЦПФР | 120.00    | 92697 | Бездокументарні іменні | 11123640.00 | квадратні метри офісної будівлі № 65.3 яка входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. | 27.02.2020 |
| <b>Опис</b> | Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 26 лютого 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва офісної будівлі № 65.3 яка входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа офісної будівлі № 65.3 становить 926,97 кв.м. Розміщення відкрите (публічне).                           |        |           |       |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 31.08.2015  | 95/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | НКЦПФР | 190000.00 | 300   | Бездокументарні іменні | 57000000.00 | машиномісце в підземному паркінгу № 66 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в                                                                                 | 30.04.2020 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |         |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------|---------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |         |                           |              | Печерському районі м. Києва<br>(Друга черга будівництва)<br>відповідно до умов емісії.                                                                                                                                                                                                                          |            |
| <b>Опис</b> | Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 квітня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 66 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 66 становить 16135,67 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 66 становить 300 шт. Розміщення відкрите (публічне). |        |           |         |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 31.08.2015  | 96/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | НКЦПФР | 190000.00 | 161     | Бездокументарні<br>іменні | 30590000.00  | машиномісце в підземному паркінгу № 81 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. | 30.04.2020 |
| <b>Опис</b> | Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 06/08-2015 від 06.08.2015р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 29 квітня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 81 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 81 становить 5647,61 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 81 становить 161 шт. Розміщення відкрите (публічне).  |        |           |         |                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 22.06.2017  | 20/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | НКЦПФР | 140.00    | 2059000 | Документарні<br>іменні    | 288260000.00 | квадратні метри квартир в житловому будинку з вбудованими приміщеннями № 70 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та                                                                                                                                         | 02.07.2020 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |        |      |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------|------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |        |      |                        |            | підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії.                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 16/05-2017 від 16.05.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 01 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 289 558 460,00 грн. (Двісті вісімдесят дев'ять мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістьдесят гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 70 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 70 становить 26732,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 20590,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 76,38 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 70 становить 215 шт. Проектом передбачено будівництво 18,20 - поверхового житлового будинку № 70. Розміщення відкрите (публічне).</p> |        |        |      |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 22.06.2017  | 21/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | НКЦПФР | 170.00 | 7638 | Бездокументарні іменні | 1298460.00 | квadratні метри вбудованих нежитлових приміщень в житловому будинку з вбудованими приміщеннями № 70 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. | 02.07.2020 |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 16/05-2017 від 16.05.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 01 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 289 558 460,00 грн. (Двісті вісімдесят дев'ять мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістьдесят гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 70 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 70 становить 26732,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 20590,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною</p>                                                                                                                                                                                               |        |        |      |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |         |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| площею 76,38 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 70 становить 215 шт. Проектом передбачено будівництво 18,20 - поверхового житлового будинку № 70. Розміщення відкрите (публічне). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |         |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 27.12.2017                                                                                                                                                                                    | 111/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | НКЦПФР | 165.00 | 1162350 | Бездокументарні іменні | 191787750.00 | квadratні метри квартир в житловому будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. | 02.07.2020 |
| <b>Опис</b>                                                                                                                                                                                   | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.1 становить 16508,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 11623,50 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 690,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.1 становить 137 шт. Проектом передбачено будівництво 24 – поверхового житлового будинку № 71.1. Розміщення відкрите (публічне).</p> |        |        |         |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 27.12.2017                                                                                                                                                                                    | 105/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | НКЦПФР | 165.00 | 660758  | Бездокументарні іменні | 109025070.00 | квadratні метри квартир в житловому будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м.                                                            | 02.07.2020 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |        |        |                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |        |        |                        |           | Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.2 становить 9538,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 6607,58 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 550,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.2 становить 89 шт. Проектом передбачено будівництво 16 - поверхового житлового будинку № 71.2. Розміщення відкрите (публічне).</p>   |        |        |        |                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 27.12.2017  | 106/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | НКЦПФР | 165.00 | 762955 | Бездокументарні іменні | 125887575 | <p>квадратні метри квартир в житловому будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії.</p> | 04.07.2020 |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.1 становить 10984,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 7629,55 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 580,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.1 становить 104 шт. Проектом передбачено будівництво 19 - поверхового житлового будинку № 72.1. Розміщення відкрите (публічне).</p> |        |        |        |                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |         |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 27.12.2017  | 113/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | НКЦПФР | 165.00 | 1029000 | Бездокументарні іменні | 169785000.00 | квадратні метри квартир в житловому будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії.                         | 02.07.2020 |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.2 становить 14563,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 10290,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 680,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.2 становить 119 шт. Проектом передбачено будівництво 23 - поверхового житлового будинку № 72.2. Розміщення відкрите (публічне).</p> |        |        |         |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 27.12.2017  | 114/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | НКЦПФР | 180.00 | 69000   | Бездокументарні іменні | 12420000.00  | квадратні метри вбудованих нежитлових приміщень в житловому будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. | 02.07.2020 |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |         |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |       |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             | <p>№ 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.1 становить 16508,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 11623,50 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 690,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.1 становить 137 шт. Проектом передбачено будівництво 24 – поверхового житлового будинку № 71.1. Розміщення відкрите (публічне).</p>                                                                                                                                       |        |        |       |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 27.12.2017  | 104/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | НКЦПФР | 180.00 | 55000 | Бездокументарні іменні | 9900000.00  | квадратні метри вбудованих нежитлових приміщень в житловому будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. | 02.07.2020 |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 71.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 71.2 становить 9538,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 6607,58 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 550,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 71.2 становить 89 шт. Проектом передбачено будівництво 16 - поверхового житлового будинку № 71.2. Розміщення відкрите (публічне).</p> |        |        |       |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 27.12.2017  | 108/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | НКЦПФР | 180.00 | 58000 | Бездокументарні іменні | 10440000.00 | квадратні метри вбудованих нежитлових приміщень в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 02.07.2020 |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |        |       |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |        |       |                        |             | житловому будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії.                                                   |            |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.1 становить 10984,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 7629,55 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 580,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.1 становить 104 шт. Проектом передбачено будівництво 19 - поверхового житлового будинку № 72.1. Розміщення відкрите (публічне).</p> |        |        |       |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 27.12.2017  | 107/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | НКЦПФР | 180.00 | 68000 | Бездокументарні іменні | 12240000.00 | квадратні метри вбудованих нежитлових приміщень в житловому будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. | 02.07.2020 |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |       |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |     |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----|------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             | <p>липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями № 72.2 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа житлового будинку № 72.2 становить 14563,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 10290,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 680,00 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 72.2 становить 119 шт. Проектом передбачено будівництво 23 - поверхового житлового будинку № 72.2. Розміщення відкрите (публічне).</p>                                                                                                |        |           |     |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 27.12.2017  | 109/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | НКЦПФР | 280000.00 | 151 | Бездокументарні іменні | 42280000.00  | машиномісця в підземному паркінгу № 81.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. | 02.07.2020 |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 81.1 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 81.1 становить 8063,00 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 81.1 становить 151 шт. Проектом передбачено будівництво 2-поверхового підземного паркінгу № 81.1. Розміщення відкрите (публічне).</p> |        |           |     |                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 27.12.2017  | 112/2/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | НКЦПФР | 280000.00 | 360 | Бездокументарні іменні | 100800000.00 | машиномісця в підземному паркінгу № 82 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія                                                                                                               | 02.07.2020 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |                                                                                                             |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  | військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. |  |
| <b>Опис</b> | <p>Випуск облігацій здійснено згідно з Рішенням про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ "Будспецсервіс" № 22/11-2017 від 22.11.2017р. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Дата закінчення обігу 06 липня 2020 року. Облігації емітента не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 840 565 395,00 грн. (Вісімсот сорок мільйонів п'ятсот шістдесят п'ять тисяч триста дев'яносто п'ять гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва підземного паркінгу № 82 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії. Загальна площа підземного паркінгу № 82 становить 12515,00 кв.м. Кількість машиномісць в підземного паркінгу № 82 становить 360 шт. Проектом передбачено будівництво 2-поверхового підземного паркінгу № 82. Розміщення відкрите (публічне).</p> |  |  |  |  |  |  |                                                                                                             |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |                                                                                                             |  |

## XI. Опис бізнесу

ТОВ "Будспецсервіс" створено в 2003 р. В 2018 році продовжується будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва), а саме: будинки № 63, № 64, № 69, №70, 71.1, № 71.2, № 72.1, № 72.2 підземні паркінги № 66,81,81.1,82 спортивний комплекс № 65.1, 65.2 та офісна будівля № 65.3, які входять до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва). ТОВ "Будспецсервіс" в 2018 році не проводило приєднання, поділ, злиття, перетворення, виділ.

Організаційна структура емітента: вищий орган – Загальні збори учасників; виконавчий орган - Директор; контролюючий орган - Ревізійна комісія. Емітент не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів. Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось. Перспектив розвитку організаційної структури не має. У 2018 році не відбувалися зміни у розподілу частки засновників Товариства.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 51 працівник.  
Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 7 працівників.  
Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 4 працівників.  
Фонд оплати праці: 8480447,21 грн.  
Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: збільшення 1348812,35 грн.  
Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: планується підвищення рівня кваліфікації працівників.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Протягом звітного періоду емітент не отримував будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб.

Облікова політика емітента встановлена наказом від 01.01.2015 р. відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07. 1999 р. №996-14. Прийнято проводити прямолінійний метод нарахування амортизації з корисним строком використанням в залежності від виду основних засобів. Вибуття товарів відбувається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів. Фінансові інвестиції відображаються в бухгалтерському обліку по собівартості, різниця між собівартістю і вартістю погашення фінансових інвестицій не амортизується.

Основним видом діяльності емітента є будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва), а

саме:будинки № 63; № 64, № 69, будівництва підземних паркінгів № 66, № 81, будівництва спортивного комплексу № 65.1, 65.2, будівництва офісної будівлі № 65.3, яке розпочато у 2015 р., будинки № 70, № 71.1; № 71.2, № 72.1, № 72.2 будівництва підземних паркінгів № 66, № 81, № 81.1, №82 яке розпочато у 2017 р. Ця діяльність не має сезонного характеру. Основними клієнтами та ринками збуту є переважно фізичні особи. Методом продажу є реалізація цільових, іменних облігацій, емітованих підприємством. Емітент не здійснює та не здійснював реалізацію ніяких робіт та послуг, окрім вищевказаного будівництва. Для будівництва житлового комплексу підприємство заключає договори на поставку сировини з виробниками будівельних матеріалів. Існує близько 10 основних постачальників, які поставляють бетон, цеглу, арматуру, щебень та інше. Ціни на будівельні матеріали зросли у порівнянні з 2017 роком на 15-20%. Виробництво підприємства розвивається стрімко. На ринку нерухомості дуже мало товару, який є конкурентно здатним завдяки якості будівництва та місцезнаходженню будівництва. Загальні тенденції та особливості розвитку галузі будівництва:

Будівельна галузь на теперішній час кризового становища країни характеризується наступними тенденціями:

- існує стабільний попит на новозбудоване житло, але він обмежений відсутністю інститутів кредитування будівництва житла, зниженням доходів населення та нестабільною економічною ситуацією в країні;
- непередбачувальність щодо питання формування цінової політики на новозбудоване житло;
- зниження активності банківських установ у сфері кредитування будівництва житла, розвитку інститутів фінансування, інвестування;
- сталий попит на будівельно-монтажні роботи;
- впровадження новітніх будівельних технологій в процесі здійснення будівельно-монтажних робіт.

Особливостями розвитку галузі є:

- низька забезпеченість населення житлом;
- застарілий житловий фонд;
- висока ступінь зносу житлового фонду.

Основними конкурентами Емітента є: ТОВ «К.А.Н. Строй», ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», ВАТ «Трест «Південзахідтрансбуд», Seven Hills International, ТОВ «ТМО «Ліко-Холдинг».

У 2012 р. емітент продав новозбудований спортивний комплекс загальною площею 656,40 кв.м. У 2015 р. емітент продав новозбудовану навчально-виховний комплекс загальною площею 9585,10 кв.м. У 2011 р. емітент передав теплові мережі ПАТ "Київенерго" які були розташовані у житловому кварталі з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Перша черга будівництва). У 2013 р. емітент передав новозбудовані зовнішні електричні мережі ПАТ "Київенерго" які були розташовані у житловому кварталі з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Перша черга будівництва). У 2013 р. емітент передав новозбудовані зовнішні електричні мережі ПАТ "Київенерго" які були розташовані у житловому кварталі з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Черга 2.1). У 2014 р. емітент передав тепломережу ПАТ "Київенерго" яка була розташовані у житловому кварталі з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Черга 2.1). У 2012-2014 р. були придбані цінні папери, які частково були реалізовані у 2014 р. Протягом 2016-2018 року Емітент продавав власну нерухомість. Емітент не планує значних інвестицій або придбання, які напряму пов'язані з його господарською діяльністю.

Протягом року між Товариством та ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ", власником істотної участі, було здійснено наступні правочини купівлі-продажу цінних паперів з наступними характеристиками:

21.02.2018 купівля іменних, цільових, забезпечених облігацій серії SS у ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 92 697 шт., на суму 12 050 610,00 грн., зворотній викуп;

26.01.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 43 334 шт., на суму 6 500 100,00 грн.;

15.02.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 57 804 шт., на суму 10 000 092,00 грн.;

21.02.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 43 334 шт., на суму 6 500 100,00 грн.;

23.02.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YY ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 43 860 шт., на суму 7 500 006,00 грн.;

27.02.2018 продаж іменних, цільових, забезпечених облігацій серії NN ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 23 334 шт., на суму 3 500 100,00 грн.;

05.03.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YY ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 12 866 шт., на суму 2 200 086,00 грн.;

13.03.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YY ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 52 632 шт., на суму 9 000 072,00 грн.;

19.03.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 35 088 шт., на суму 6 000 048,00 грн.;

23.03.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 81 396 шт., на суму 14 000 112,00 грн.;

26.03.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 14 620 шт., на суму 2 500 020,00 грн.;

28.03.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YY ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 42 691 шт., на суму 7 300 161,00 грн.;

29.03.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 26 316 шт., на суму 4 500 036,00 грн.;

30.03.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 31 580 шт., на суму 5 400 180,00 грн.;

03.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії AAA ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 24 419 шт., на суму 4 200 068,00 грн.;

04.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії AAA ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 46 512 шт., на суму 8 000 064,00 грн.;

06.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії AAA ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 23 256 шт., на суму 4 000

032,00 грн.;

13.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 23 122 шт., на суму 4 000 106,00 грн.;

16.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 84 500 шт., на суму 14 618 500,00 грн.;

16.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YY ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 30 000 шт., на суму 5 130 000,00 грн.;

18.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YY ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 60 000 шт., на суму 10 260 000,00 грн.;

18.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 40 000 шт., на суму 6 920 000,00 грн.;

19.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YY ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 43 480 шт., на суму 7 435 080,00 грн.;

19.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ВВВ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 15 000 шт., на суму 2 565 000,00 грн.;

23.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ААА ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 30 233 шт., на суму 5 200 076,00 грн.;

24.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ААА ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 31 977 шт., на суму 5 500 044,00 грн.;

25.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YY ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 58 480 шт., на суму 10 000 080,00 грн.;

26.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ААА ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 18 605 шт., на суму 3 200 060,00 грн.;

27.04.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ААА ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 26 163 шт., на суму 4 500 036,00 грн.;

10.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ААА ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 39 535 шт., на суму 6 800 020,00 грн.;

11.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ААА ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 8 721 шт., на суму 1 500 012,00 грн.;

14.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ААА ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 75 400 шт., на суму 12 968 800,00 грн.;

14.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YY ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 72 600 шт., на суму 12 414 600,00 грн.;

15.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ААА ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 36 047 шт., на суму 6 200 084,00 грн.;

16.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ААА ТОВ "КУА "ЮДП

ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 51 163 шт., на суму 8 800 836,00 грн.;

17.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 36 258 шт., на суму 6 200 118,00 грн.;

18.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 10 000 шт., на суму 1 710 000,00 грн.;

18.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії AAA TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 20 000 шт., на суму 3 440 000,00 грн.;

18.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BBV TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 30 700 шт., на суму 5 249 700,00 грн.;

21.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії AAA TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 34 884 шт., на суму 6 000 048,00 грн.;

22.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 30 410 шт., на суму 5 200 110,00 грн.;

23.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 29 900 шт., на суму 5 112 900,00 грн.;

23.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії AAA TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 40 000 шт., на суму 6 880 000,00 грн.;

24.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BBV TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 30 350 шт., на суму 5 189 850,00 грн.;

24.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 39 940 шт., на суму 6 909 620,00 грн.;

25.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 59 000 шт., на суму 10 207 000,00 грн.;

25.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії AAA TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 59 000 шт., на суму 10 148 000,00 грн.;

25.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 59 000 шт., на суму 10 089 000,00 грн.;

29.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії AAA TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 50 000 шт., на суму 8 600 000,00 грн.;

29.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BBV TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 43 275 шт., на суму 7 400 025,00 грн.;

30.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії AAA TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 38 372 шт., на суму 6 599 984,00 грн.;

30.05.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU TOB "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 38 597 шт., на суму 6 600 087,00 грн.;





грн.;

15.06.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 38 942 шт., на суму 6 659 082,00 грн.;

15.06.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії AAA ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 41 517 шт., на суму 7 140 924,00 грн.;

18.06.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 55 552 шт., на суму 9 499 392,00 грн.;

18.06.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 55 560 шт., на суму 9 500 760,00 грн.;

19.06.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 34 683 шт., на суму 6 000 159,00 грн.;

20.06.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 38 012 шт., на суму 6 500 052,00 грн.;

25.06.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 57 310 шт., на суму 9 800 010,00 грн.;

26.06.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 89 474 шт., на суму 15 300 054,00 грн.;

02.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 73 685 шт., на суму 12 600 134,00 грн.;

02.07.2018 купівля іменних, цільових, забезпечених облігацій серії OO у ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 44 813 шт., на суму 8 111 153,00 грн., зворотній викуп;

03.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 45 087 шт., на суму 7 800 051,00 грн.;

04.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 36 843 шт., на суму 6 300 153,00 грн.;

05.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 23 977 шт., на суму 4 100 067,00 грн.;

06.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 20 232 шт., на суму 3 500 136,00 грн.;

10.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 36 843 шт., на суму 6 300 153,00 грн.;

11.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 12 281 шт., на суму 2 100 051,00 грн.;

13.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії BVB ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 77 778 шт., на суму 13 300 038,00 грн.;

16.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії YU ТОВ "КУА "ЮДП

ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 29 825 шт., на суму 5 100 075,00 грн.;

17.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 43 931 шт., на суму 7 600 063,00 грн.;

19.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ВВВ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 42 983 шт., на суму 7 350 093,00 грн.;

31.07.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії УУ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 23 392 шт., на суму 4 000 032,00 грн.;

01.08.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ВВВ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 30 410 шт., на суму 5 200 110,00 грн.;

02.08.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ВВВ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 77 193 шт., на суму 13 200 003,00 грн.;

06.08.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії УУ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 58 480 шт., на суму 10 000 080,00 грн.;

07.08.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ВВВ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 46 784 шт., на суму 8 000 064,00 грн.;

08.08.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії УУ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 36 843 шт., на суму 6 300 153,00 грн.;

09.08.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 26 012 шт., на суму 4 500 076,00 грн.;

10.08.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ВВВ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 40 648 шт., на суму 7 032 104,00 грн.;

13.08.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії ZZ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 8 286 шт., на суму 1 433 478,00 грн.;

13.08.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії УУ ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 8 096 шт., на суму 1 384 416,00 грн.;

10.10.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 19 109 шт., на суму 3 000 113,00 грн.;

11.10.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 6 370 шт., на суму 1 000 090,00 грн.;

12.10.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 6 051 шт., на суму 950 007,00 грн.;

16.10.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 57 325 шт., на суму 9 000 025,00 грн.;

17.10.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 63 695 шт., на суму 10 000 115,00 грн.;

18.10.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 44 586 шт., на суму 7 000 002,00 грн;

22.10.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 39 344 шт., на суму 6 177 008,00 грн;

01.11.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 63 695 шт., на суму 10 000 115,00 грн;

01.11.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 87 262 шт., на суму 13 700 134,00 грн;

02.11.2018 продаж іменних, цільових, незабезпечених облігацій серії WW ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 7 296 шт., на суму 1 145 472,00 грн;

02.11.2018 продаж іменних, цільових, забезпечених облігацій серії NN ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 63 309 шт., на суму 9 496 350,00 грн.;

28.11.2018 продаж іменних, цільових, забезпечених облігацій серії VV ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 80 шт., на суму 15 360 000,00 грн., зворотній викуп;

28.11.2018 продаж іменних, цільових, забезпечених облігацій серії VV ТОВ "КУА "ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", ПЗНВІФ "МІСЬКИЙ КВАРТАЛ" у кількості 86 шт., на суму 16 512 000,00 грн., зворотній викуп;

Підстава укладання та методика ціноутворення за цими правочинами: інвестування у іменні, цільові, забезпечені облігації, для подальшого отримання відповідного приміщення, для чого застосовується договірна ціна визначена на підставі планової собівартості будівництва та розрахункової собівартості будівництва Емітента.

Операцій з афілійованими особами та членами виконавчого органу протягом звітного періоду не відбувалось.

Діяльність підприємства пов'язана з будівництвом житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва), а саме будинки № 63; № 64, № 69, будівництва підземних паркінгів № 66, № 81, будівництва спортивного комплексу № 65.1, 65.2, будівництва офісної будівлі № 65.3, яке розпочато у 2015 р., будинки № 70, № 71.1; № 71.2, № 72.1, № 72.2 будівництва підземних паркінгів № 66, № 81, № 81.1, №82 яке розпочато у 2017 р. Дата закінчення будівництва будинків № 63; № 64, № 69, будівництва підземних паркінгів № 66, № 81, будівництва спортивного комплексу № 65.1, 65.2, будівництва офісної будівлі № 65.3 планується у 2019 році, будинків № 70, № 71.1; № 71.2, № 72.1, № 72.2 будівництва підземних паркінгів № 66, № 81, № 81.1, №82 планується у 2020 році.

Основні засоби підприємства складається з офісної техніки, меблів та інше що знаходяться за адресою: м.Київ, вул. Михайла Драгомірова, 14, приміщення 146. Основні засоби використовуються в повному обсязі. Орендованих основних засобів у товариства не існує.

Екологічна ситуація не позначається на використанні основних засобів. Підприємство планує удосконалити мережу каналізації та електричну мережу. Причини розширення та удосконалення мереж полягають у збільшенні у майбутньому потреб цих мереж. Розширення та удосконалення мереж буде відбуватися за рахунок власних та залучених коштів.

Основними проблемами, є фінансова криза в Україні та значне падіння ринку нерухомості, яке

виражене у знизиню попиту на продукт основної діяльності підприємства. В зв'язку з тим, що емітент випустив іменні, забезпечені, цільові облігації, фактори (чинники) ризику, пов'язані з інвестуванням у цінні папери емітента, можуть обмежувати отримання відповідного приміщення при погашенні іменних, забезпечених, цільових облігацій, у зв'язку з несвоєчасним введенням в експлуатацію будівель. Залежить від ризику зміни законодавства, нестабільної політичної та загальної економічної ситуації в Україні. Для зменшення впливу цього фактору ризику, емітент вживає таких заходів: проводить ретельний відбір підрядних організацій та проводить своєчасне фінансування об'єктів будівництва.

У 2018 р., емітент не платив штрафні санкції і компенсацій за порушення законодавства.

Фінансування діяльності (тоб то будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва), а саме: будинки № 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2; підземні паркінги № 66,81.,81.1,82) здійснюється за рахунок реалізації цільових, іменних забезпечених облігацій, емітованих підприємством. На 31.12.2018 р. розміщено серії EE,LL, MM, NN, OO, QQ, RR, SS, UU, VV, WW, XX, YY, ZZ, AAA, BBB, CCC, DDD, EEE, FFF, GGG, HHH на загальну вартість 1574297,760 тис. грн. Робочий капітал складає 1308203,000 тис. грн., що є достатнім для поточних потреб. Товариство має можливість ліквідувати короткострокову заборгованість за рахунок грошових коштів та їх еквівалентів. За оцінками фахівців емітента, у процесі управління формування оборотного капіталу забезпечені права підприємства і організацій у поєднанні з підвищенням його відповідальності за ефективне і раціональне використання коштів. Достатньо власних і позикових засобів щоб забезпечити безперервність руху оборотного капіталу на всіх стадіях кругообігу, що задовольняє потреби в матеріальних і грошових ресурсах, а також забезпечує своєчасні і повні розрахунки з постачальниками, бюджетом, банками та іншими кореспондуючими ланками.

Специфіка діяльності емітента складається з продажу нерухомості, а саме укладання довгострокових та короткострокових договорів на продаж нерухомості та цінних паперів. Зобов'язання емітента перед покупцями складає - 412212,5 тис. грн. Емітент очікує отримати прибуток від виконання цих договорів. Кошти, що надходять за цими договорами йдуть на фінансування будівництва житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва), а саме: будинки № 63, № 64, № 69, № 70, № 71.1, № 71.2, № 72.1, № 72.2 підземні паркінги № 66, № 81, № 81.1, № 82 спортивний комплекс № 65.1, 65.2, офісна будівля № 65.3. Зобов'язання підрядних компаній перед емітентом складає 536178,0 тис. грн.

У планах емітента закінчення будівництва житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва), а саме: будівництво будинків № 63, № 64, № 69, № 70, № 71.1, № 71.2, № 72.1, № 72.2 підземні паркінги № 66, № 81, № 81.1, № 82 спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісну будівлю № 65.3. На діяльність Емітента можуть вплинути такі фактори: непередбачувальність щодо питання формування цінової політики на новозбудоване житло, зниження активності банківських установ у сфері кредитування будівництва житла, розвитку інститутів фінансування, інвестування, впровадження новітніх будівельних технологій в процесі здійснення будівельно-монтажних робіт, стабілізація ринку нерухомості в Україні, низька забезпеченість населення житлом, застарілий житловий фонд, висока ступінь зносу житлового фонду, погіршення загальної економічної

ситуації в Україні, що може призвести до зменшення попиту на новозбудоване житло, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

Емітент постійно проводить вивчення попиту на житло, дослідження ринку нерухомості та перспектив його розвитку. Дослідження та розробки проводяться посадовими особами емітента, а саме спеціалістом відділу маркетингу.

Емітент не виступав стороною ні у яких судових справах.

Іншої інформації не має.

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   | Орендовані основні засоби (тис. грн.) |                   | Основні засоби, всього (тис. грн.) |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
|                               | на початок періоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | на кінець періоду | на початок періоду                    | на кінець періоду | на початок періоду                 | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення:   | 10981                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12169             | 0                                     | 0                 | 10981                              | 12169             |
| будівлі та споруди            | 6207                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6207              | 0                                     | 0                 | 6207                               | 6207              |
| машини та обладнання          | 471                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 500               | 0                                     | 0                 | 471                                | 500               |
| транспортні засоби            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 0                                     | 0                 | 0                                  | 0                 |
| земельні ділянки              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 0                                     | 0                 | 0                                  | 0                 |
| інші                          | 4303                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5462              | 0                                     | 0                 | 4303                               | 5462              |
| 2. Невиробничого призначення: | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 0                                     | 0                 | 0                                  | 0                 |
| будівлі та споруди            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 0                                     | 0                 | 0                                  | 0                 |
| машини та обладнання          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 0                                     | 0                 | 0                                  | 0                 |
| транспортні засоби            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 0                                     | 0                 | 0                                  | 0                 |
| земельні ділянки              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 0                                     | 0                 | 0                                  | 0                 |
| інвестиційна нерухомість      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 0                                     | 0                 | 0                                  | 0                 |
| інші                          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 0                                     | 0                 | 0                                  | 0                 |
| Усього                        | 10981                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12169             | 0                                     | 0                 | 10981                              | 12169             |
| Опис                          | Термін користування основними засобами становить -5 років, первісна вартість основних засобів становить-12169 тис. грн. Ступінь зносу -37,3% ступінь їх використання -97%, сума нарахованого зносу за 2018 рік - 808 тис. грн. Термін користування будівель та споруд - 25 років. Ступінь зносу - 1%, ступінь їх використання -2% Зміни у вартості основних засобів зумовлені придбанням нових основних засобів. Обмеження на використання майна емітента відсутнє. |                   |                                       |                   |                                    |                   |

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника                          | За звітний період                                                                   | За попередній період |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн) | -119379                                                                             | -279620              |
| Статутний капітал (тис. грн.)                   | 660000                                                                              | 660000               |
| Скоригований статутний капітал (тис. грн)       | 660000                                                                              | 660000               |
| Опис                                            | Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій |                      |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів. Одиниця виміру - тис. грн. |
| Висновок | Вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.4 ст.144 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.                                                                                                                                                   |

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань           | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| Кредити банку              | X               | 784419.616                           | X                                                  | X              |
| у тому числі:              |                 |                                      |                                                    |                |
| Позика Договір № П-07/07   | 07.07.2016      | 22435.000                            | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-25/11   | 25.11.2016      | 13000.000                            | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-05/12   | 05.12.2016      | 1000.000                             | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-09/12   | 09.12.2016      | 9000.000                             | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-12/1/12 | 12.12.2016      | 4000.000                             | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-19/12   | 19.12.2016      | 16000.000                            | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-20/3/12 | 20.12.2016      | 7000.000                             | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-21/12   | 21.12.2016      | 13000.000                            | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-22/1/12 | 22.12.2016      | 5000.000                             | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-22/12   | 22.12.2016      | 20000.000                            | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-26/12   | 26.12.2016      | 7000.000                             | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-28/12   | 28.12.2016      | 5000.000                             | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-28/2/12 | 28.12.2016      | 11916.000                            | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-13/01   | 13.01.2017      | 12000.000                            | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-17/01   | 17.01.2017      | 15000.000                            | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-01/02   | 01.02.2017      | 30000.000                            | 0.150                                              | 30.11.2019     |
| Позика Договір № П-03/02   | 03.02.2017      | 17000.000                            | 0.150                                              | 30.11.2019     |



|                             |            |           |       |            |
|-----------------------------|------------|-----------|-------|------------|
| Позика Договір № П-03/2/02  | 03.02.2017 | 5000.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-13/02    | 13.02.2017 | 16000.000 | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-15/03    | 15.03.2017 | 32000.000 | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-20/1/03  | 20.03.2017 | 10000.000 | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-29/03-17 | 29.03.2017 | 30000.000 | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-31/03-17 | 31.03.2017 | 30000.000 | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-07/1/04  | 07.04.2017 | 6000.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-18/1/04  | 18.04.2017 | 15000.000 | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-28/1/04  | 28.04.2017 | 4000.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-24/05    | 24.05.2017 | 14000.000 | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-29/05    | 29.05.2017 | 3000.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-02/1/06  | 02.06.2017 | 5000.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-12/06    | 12.06.2017 | 5000.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-26/06    | 26.06.2017 | 10000.000 | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-11/07    | 11.07.2017 | 5000.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-12/1/07  | 12.07.2017 | 10000.000 | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-20/07    | 20.07.2017 | 8000.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-26/07    | 26.07.2017 | 4800.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-28/07    | 28.07.2017 | 10000.000 | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-31/1/07  | 31.07.2017 | 2000.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-02/1/08  | 02.08.2017 | 1000.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-08/08    | 08.08.2017 | 5800.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-11/08    | 11.08.2017 | 7000.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-22/08    | 22.08.2017 | 9550.000  | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-         | 04.12.2017 | 14000.000 | 0.150 | 30.11.2019 |

|                                      |            |             |       |            |
|--------------------------------------|------------|-------------|-------|------------|
| 04/1/12                              |            |             |       |            |
| Позика Договір № П-28/12             | 28.12.2017 | 12000.000   | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-06/03             | 06.03.2018 | 2000.000    | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-07/05             | 07.05.2018 | 39593.616   | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-24/07             | 24.07.2018 | 30000.000   | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-29/08             | 29.08.2018 | 30000.000   | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-28/09             | 28.09.2018 | 30000.000   | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-08/10             | 08.10.2018 | 30000.000   | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-23/10             | 23.10.2018 | 30000.000   | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-08/11             | 08.11.2018 | 30000.000   | 0.150 | 30.11.2019 |
| Позика Договір № П-14/11             | 14.11.2018 | 30000.000   | 0.150 | 13.11.2019 |
| Позика Договір № П-04/12             | 04.12.2018 | 30000.000   | 0.150 | 03.12.2019 |
| Позика Договір № П-10/12             | 10.12.2018 | 20325.000   | 0.150 | 09.12.2019 |
| Зобов'язання за цінними паперами     | X          | 1574297.760 | X     | X          |
| у тому числі:                        |            |             |       |            |
| за облігаціями (за кожним випуском): | X          | 1574297.760 | X     | X          |
| Облігації серії EE                   | 05.04.2013 | 1039.675    | 0.000 | 23.06.2017 |
| Облігації серії LL                   | 31.08.2015 | 85490.115   | 0.000 | 27.02.2020 |
| Облігації серії NN                   | 31.08.2015 | 212199.090  | 0.000 | 30.03.2020 |
| Облігації серії OO                   | 31.08.2015 | 7170.080    | 0.000 | 27.02.2020 |
| Облігації серії QQ                   | 31.08.2015 | 1304.960    | 0.000 | 30.03.2020 |
| Облігації серії RR                   | 31.08.2015 | 43455.015   | 0.000 | 27.02.2020 |
| Облігації серії SS                   | 31.08.2015 | 11123.640   | 0.000 | 27.02.2020 |
| Облігації серії UU                   | 31.08.2015 | 57000.000   | 0.000 | 30.04.2020 |
| Облігації серії VV                   | 31.08.2015 | 30590.000   | 0.000 | 30.04.2020 |
| Облігації серії MM                   | 31.08.2015 | 50801.330   | 0.000 | 27.02.2020 |
| Облігації серії WW                   | 22.06.2017 | 288260.000  | 0.000 | 02.07.2020 |
| Облігації серії XX                   | 22.06.2017 | 1298.460    | 0.000 | 02.07.2020 |
| Облігації серії YY                   | 27.12.2017 | 191787.750  | 0.00  | 07.07.2020 |
| Облігації серії ZZ                   | 27.12.2017 | 109025.070  | 0.00  | 07.07.2020 |
| Облігації серії AAA                  | 27.12.2017 | 125887.575  | 0.00  | 07.07.2020 |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------------|
| Облігації серії BBB                                                                       | 27.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 169785.000  | 0.00 | 07.07.2020 |
| Облігації серії CCC                                                                       | 27.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12420.000   | 0.00 | 07.07.2020 |
| Облігації серії DDD                                                                       | 27.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9900.000    | 0.00 | 07.07.2020 |
| Облігації серії EEE                                                                       | 27.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10440.000   | 0.00 | 07.07.2020 |
| Облігації серії FFF                                                                       | 27.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12240.000   | 0.00 | 07.07.2020 |
| Облігації серії GGG                                                                       | 27.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 42280.000   | 0.00 | 07.07.2020 |
| Облігації серії HHH                                                                       | 27.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100800.000  | 0.00 | 07.07.2020 |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                              | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0           | X    | X          |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):                                        | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0           | X    | X          |
| за вексями (всього)                                                                       | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0           | X    | X          |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом): | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0           | X    | X          |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                       | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0           | X    | X          |
| Податкові зобов'язання                                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10360.000   | X    | X          |
| Фінансова допомога на зворотній основі                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 229396.246  | X    | X          |
| Інші зобов'язання та забезпечення                                                         | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 509506.378  | X    | X          |
| Усього зобов'язань та забезпечень                                                         | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3107980.000 | X    | X          |
| Опис:                                                                                     | В зв'язку із закінченням будівництва будинків №3, №5, №2 та №4 (проектне позначення) перша черга будівництва, спортивно-оздоровчої будівлі №21 (проектне позначення), спортивно-оздоровчий комплекс №15, будинку №9, №6, №7, №10, №11, №12, №8, №3, №4, №5 та підземний паркінг №30, №28, №29, №31, №26, №27 магазин №16, магазин №17, торгівельно-розважального комплексу 18, дитячий садок №23 друга черга будівництва та передачею власникам (Інвесторам) квартир, машиномісць, вбудованих приміщень, спортивно-оздоровчої будівлі та спортивно-оздоровчого комплексу, магазинів, торгівельно-розважального комплексу, дитячого садочку номінальною вартістю цільових облігацій, яка нижче за балансову собівартість побудованих приміщень, ТОВ за своїм балансом має непокритий збиток, який зменшився на 160 241 тис.грн. Власний капітал ТОВ дорівнює мінус 119 379 тис. грн. |             |      |            |

### XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Обсяг випуску (грн) | Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія) | Найменування поручителя, страховика, гаранта                     | Код за ЄДРПОУ | Сума забезпечення |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| 1                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                   | 4                                              | 5                                                                | 6             | 7                 |
| 05.04.2013              | 49/2/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 142576005.00        | страхування                                    | Приватне акціонерне товариство "Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС" | 25401697      | 142576005.00      |
| <b>Опис</b>             | <p>Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 130326/001 від 27.03.2013р.</p> <p>Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій CC, DD, EE, FF, GG, II, JJ, KK внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій CC, DD, EE, FF, GG, II, JJ, KK які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).</p> <p>Дата початку розміщення облігацій 23 квітня 2013 року.<br/>Дата початку погашення облігацій 23 червня 2017 року.</p> <p>Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):</p> <p>Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.</p> <p>Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.</p> <p>Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій CC, DD, EE, FF, GG, II, JJ, KK. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.</p> <p><b>ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ</b></p> <p>У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.</p> <p>Крім того Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.</p> <p>При цьому Страхувальник повинен повідомити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– номер договору страхування;</li> <li>– обставини настання події.</li> </ul> <p>Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.</p> <p>Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.</p> <p>Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру</p> |                     |                                                |                                                                  |               |                   |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |                                                                   |          |             |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
|             | <p>заподіяної шкоди.<br/> <b>ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ</b><br/> Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:<br/> – заяву про виплату страхового відшкодування;<br/> – копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);<br/> – документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);<br/> – копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;<br/> – копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).<br/> Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.<br/> Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.<br/> <b>СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ</b><br/> – Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.<br/> – У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.<br/> – Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.<br/> – У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.<br/> Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p> |             |             |                                                                   |          |             |
| 31.08.2015  | 86/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 85490115.00 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"» | 25401697 | 85490115.00 |
| <b>Опис</b> | <p>Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.<br/> Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).<br/> Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.<br/> Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.<br/> Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.<br/> Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |                                                                   |          |             |

Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):

Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.

Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умов наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

**ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ**

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:

При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.

Крім того Страхувальник зобов'язаний:

Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.

При цьому Страхувальник повинен повідомити:

- номер договору страхування;
- обставини настання події.

Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ**

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

**СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**

- Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.
- У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |                                                                   |          |             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
|            | <p>необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |                                                                   |          |             |
| 31.08.2015 | 87/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50801330.00 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"» | 25401697 | 50801330.00 |
| Опис       | <p>Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.</p> <p>Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).</p> <p>Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.</p> <p>Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):</p> <p>Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.</p> <p>Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.</p> <p>Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.</p> <p><b>ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ</b></p> <p>У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.</p> <p>Крім того Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.</p> |             |             |                                                                   |          |             |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |             |                                                                   |          |              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|             | <p>При цьому Страхувальник повинен повідомити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– номер договору страхування;</li> <li>– обставини настання події.</li> </ul> <p>Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.</p> <p>Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.</p> <p>Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.</p> <p><b>ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ</b></p> <p>Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заяву про виплату страхового відшкодування;</li> <li>– копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);</li> <li>– документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);</li> <li>– копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;</li> <li>– копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третіх осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).</li> </ul> <p>Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.</p> <p>Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.</p> <p><b>СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</li> <li>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</li> <li>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</li> <li>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</li> </ul> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p> |              |             |                                                                   |          |              |
| 31.08.2015  | 88/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 212199090.00 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"» | 25401697 | 212199090.00 |
| <b>Опис</b> | <p>Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.</p> <p>Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |             |                                                                   |          |              |



внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).

Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.

Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.

Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.

Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.

Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.

Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):

Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.

Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умов наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

**ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ**

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:

При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.

Крім того Страхувальник зобов'язаний:

Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.

При цьому Страхувальник повинен повідомити:

- номер договору страхування;
- обставини настання події.

Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ**

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

**СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |             |                                                                   |          |            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|----------|------------|
|            | <p><b>СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ</b></p> <p>– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |             |                                                                   |          |            |
| 31.08.2015 | 89/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7170080.00 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"» | 25401697 | 7170080.00 |
| Опис       | <p>Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.</p> <p>Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).</p> <p>Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.</p> <p>Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):</p> <p>Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.</p> <p>Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.</p> <p>Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.</p> <p><b>ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ</b></p> <p>У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил,</p> |            |             |                                                                   |          |            |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |             |                                          |          |            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------------------------|----------|------------|
|            | <p>Страховальник зобов'язаний:</p> <p>При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страховальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.</p> <p>Крім того Страховальник зобов'язаний:</p> <p>Страховальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.</p> <p>При цьому Страховальник повинен повідомити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– номер договору страхування;</li> <li>– обставини настання події.</li> </ul> <p>Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.</p> <p>Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.</p> <p>Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.</p> <p><b>ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ</b></p> <p>Для виплати страхового відшкодування, Страховальник надає такі документи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заяву про виплату страхового відшкодування;</li> <li>– копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);</li> <li>– документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);</li> <li>– копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;</li> <li>– копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (треть осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страховальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).</li> </ul> <p>Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.</p> <p>Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.</p> <p><b>СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страховальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страховальника.</li> <li>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</li> <li>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</li> <li>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страховальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</li> </ul> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страховальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p> |            |             |                                          |          |            |
| 31.08.2015 | 91/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1304960.00 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове | 25401697 | 1304960.00 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                            |  |  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------|--|--|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | товариство<br>"СТРОЙПОЛІС" |  |  |
| <b>Опис</b> | <p>Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.</p> <p>Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).</p> <p>Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.</p> <p>Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):</p> <p>Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.</p> <p>Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.</p> <p>Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.</p> <p><b>ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ</b></p> <p>У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.</p> <p>Крім того Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.</p> <p>При цьому Страхувальник повинен повідомити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– номер договору страхування;</li> <li>– обставини настання події.</li> </ul> <p>Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.</p> <p>Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.</p> <p>Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.</p> <p><b>ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ</b></p> <p>Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заяву про виплату страхового відшкодування;</li> <li>– копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);</li> <li>– документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);</li> <li>– копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;</li> <li>– копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом</li> </ul> |  |  |                            |  |  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |                                                                   |          |             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
|            | <p>третьої особи (третіх осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності). Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.</p> <p>Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.</p> <p><b>СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ</b></p> <p>– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.</p> <p>– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p> |             |             |                                                                   |          |             |
| 31.08.2015 | 92/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 43455015.00 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"» | 25401697 | 43455015.00 |
| Опис       | <p>Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.</p> <p>Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).</p> <p>Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.</p> <p>Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):</p> <p>Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.</p> <p>Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.</p> <p>Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |                                                                   |          |             |

відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облигацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умов наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

**ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ**

У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:

При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.

Крім того Страхувальник зобов'язаний:

Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.

При цьому Страхувальник повинен повідомити:

- номер договору страхування;
- обставини настання події.

Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.

Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.

Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ**

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

**СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**

- Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.
- У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.
- Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.
- У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |                                                                   |          |             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
|            | відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.<br>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |                                                                   |          |             |
| 31.08.2015 | 93/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11123640.00 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"» | 25401697 | 11123640.00 |
| Опис       | <p>Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.</p> <p>Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).</p> <p>Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.</p> <p>Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):</p> <p>Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.</p> <p>Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.</p> <p>Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.</p> <p><b>ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ</b></p> <p>У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.</p> <p>Крім того Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.</p> <p>При цьому Страхувальник повинен повідомити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– номер договору страхування;</li> <li>– обставини настання події.</li> </ul> <p>Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.</p> <p>Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.</p> <p>Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.</p> |             |             |                                                                   |          |             |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             |                                                                   |          |             |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
|             | <p><b>ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ</b><br/> Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:<br/> – заяву про виплату страхового відшкодування;<br/> – копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);<br/> – документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);<br/> – копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;<br/> – копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (треть осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).<br/> Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.<br/> Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.<br/> <b>СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ</b><br/> – Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.<br/> – У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.<br/> – Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.<br/> – У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.<br/> Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p> |             |             |                                                                   |          |             |
| 31.08.2015  | 95/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 57000000.00 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"» | 25401697 | 57000000.00 |
| <b>Опис</b> | <p>Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.<br/> Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).<br/> Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.<br/> Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.<br/> Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.<br/> Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.<br/> Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |                                                                   |          |             |



Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облигаціями):  
Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.  
Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.  
Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облигацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умов наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.

**ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ**  
У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:  
При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.  
Крім того Страхувальник зобов'язаний:  
Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.  
При цьому Страхувальник повинен повідомити:  
– номер договору страхування;  
– обставини настання події.  
Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.  
Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.  
Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ**  
Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:  
– заяву про виплату страхового відшкодування;  
– копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);  
– документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);  
– копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;  
– копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (третьох осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).  
Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.  
Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

**СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**  
– Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.  
– У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |                                                                   |          |             |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
|            | <p>місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.</p> <p>– У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.</p> <p>Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |                                                                   |          |             |
| 31.08.2015 | 96/2/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30590000.00 | страхування | Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство "СТРОЙПОЛІС"» | 25401697 | 30590000.00 |
| Опис       | <p>Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) № ДД 150806/001 від 06.08.2015р.</p> <p>Предметом страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страхувальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV внаслідок неналежного виконання або невиконання ним своїх зобов'язань за облігаціями серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV, які емітовані Страхувальником відповідно проспекту емісії іменних цільових забезпечених облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – Проспект емісії).</p> <p>Дата початку розміщення облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV – 11 вересня 2015 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серії TT - 28 лютого 2019 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій LL, MM, OO, PP, RR, SS - 27 лютого 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій NN, QQ - 30 березня 2020 року.</p> <p>Дата початку погашення облігацій серій UU, VV - 30 квітня 2020 року.</p> <p>Інші умови договору добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями):</p> <p>Страховим ризиками за цим Договором є певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.</p> <p>Страховий випадок - подія, передбачувана Договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або третій особі.</p> <p>Страховим випадком є пред'явлення Страхувальнику Третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страхувальником умов розміщення та погашення цільових облігацій серій LL, MM, NN, OO, PP, QQ, RR, SS, TT, UU, VV. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умови наявності офіційної претензії до Страхувальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страхувальником відповідальності останнього за збиток завданий третій особі.</p> <p><b>ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ</b></p> <p>У разі настання події (обставини), яка має ознаки страхового випадку на умовах Правил, Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>При настанні події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник або його представник зобов'язаний прийняти усі можливі заходи по запобіганню та зменшенню розміру збитків, а також повідомити про це компетентні органи.</p> <p>Крім того Страхувальник зобов'язаний:</p> <p>Страхувальник зобов'язаний без затримки, але у будь-якому разі не пізніше 72 годин (за винятком вихідних та святкових днів), повідомити про це Страховика або його представника способом, що дозволяє об'єктивно зафіксувати факт повідомлення, зокрема факсом за номером: 044-239-23-11.</p> <p>При цьому Страхувальник повинен повідомити:</p> |             |             |                                                                   |          |             |

– номер договору страхування;  
– обставини настання події.  
Письмово оформити повідомлення про страховий випадок не пізніше 5-ти робочих днів з моменту повідомлення про його настання.  
Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з визначенням обставин страхового випадку.  
Надати Страховику всю доступну йому інформацію та документацію, необхідну для встановлення останнім причин та наслідків події, що відбулась, характеру та розміру заподіяної шкоди.

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКУ**

Для виплати страхового відшкодування, Страхувальник надає такі документи:

- заяву про виплату страхового відшкодування;
- копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса);
- документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу);
- копія або оригінал претензії, висунутої третіми особами, які зазнали збиток;
- копія або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріалів справи за позовом третьої особи (треть осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за яким виникає обов'язок Страхувальника відшкодувати збиток третій особі (в разі його наявності).

Страховик може вимагати надання інших документів, які дають змогу з'ясувати факт, причини й обставини настання події, що має ознаки страхового випадку та розмір збитків, яких зазнали треті особи.

Страховик має право на власний розсуд зменшити вимоги щодо документів, визначених пунктом 10.1 Договору.

**СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**

- Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 календарних днів, з моменту надання Страхувальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитків Страхувальника.
- У разі необхідності проведення експертиз, інших досліджень, отримання відповідей на запити до компетентних організацій, строк прийняття рішення про сплату або відмову у сплаті страхового відшкодування продовжується відповідно на кількість днів, розумно необхідну для отримання відповідних довідок, рішень, витягів тощо, але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.
- Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, коли у нього з'явилися обґрунтовані сумніви стосовно законності прав одержувача на отримання страхового відшкодування. Відшкодування не виплачується до тих пір, поки Страховиком не будуть отримані необхідні докази (документи компетентних органів чи рішення суду щодо законності прав одержувача), але не більше 3-ох місяців після строку, передбаченого п.11.1 Договору.
- У випадку прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, таке рішення повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття.

Даний Договір набирає чинності, при умові його підписання Сторонами та внесення першого страхового платежу Страхувальником, з дати реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду**

| Дата виникнення події | Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | Вид інформації                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1                     | 2                                                                                                                 | 3                                                  |
| 17.09.2018            | 18.09.2018                                                                                                        | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |

**XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)**

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)                                                                                                                          | Товариство з обмеженою відповідальністю АК "Кроу Україна"                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)                                                                                                                   | 33833362                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора                                                                                                                                                              | 04070, Україна м. Київ, вул. Спаська, 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України                                                                              | 3681 29.10.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів** | 3681 П 000404 10.11.2005 до 29.10.2020 рік                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України                                                                                            | 3681<br>09.02.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності                                                                                                                                              | 01.01.2017<br>31.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Думка аудитора***                                                                                                                                                                                          | безумовно-позитивна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Пояснювальний параграф (у разі наявності)                                                                                                                                                                  | Звертаємо увагу на Примітку «Умови, в яких працює компанія», в якій описується операційне середовище в Україні. Обставини про які йдеться у Примітці, можуть продовжувати негативно впливати на фінансовий стан і результати діяльності компанії у такий спосіб і такою мірою, що наразі не можуть бути визначені. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання. |
| Номер та дата договору на проведення аудиту                                                                                                                                                                | 19/422-F<br>07.02.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата початку та дата закінчення аудиту                                                                                                                                                                     | 07.02.2019<br>20.03.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата аудиторського висновку (звіту)                                                                                                                                                                        | 20.03.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн                                                                                                                                                        | 240000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

\* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

**XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Товариство з обмеженою відповідальністю АК "Кроу Україна"                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 33833362                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 04070, Україна м. Київ, вул. Спаська, 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3681 29.10.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3681 П 000404 06.11.2005 до 29.10.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3681<br>09.02.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01.01.2017<br>31.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Думка аудитора***                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | безумовно-позитивна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Пояснювальний параграф (у разі наявності)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Звертаємо увагу на Примітку «Умови, в яких працює компанія», в якій описується операційне середовище в Україні. Обставини про які йдеться у Примітці, можуть продовжувати негативно впливати на фінансовий стан і результати діяльності компанії у такій спосіб і такою мірою, що наразі не можуть бути визначені. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання. |
| Номер та дата договору на проведення аудиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19/422-F<br>07.02.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата початку та дата закінчення аудиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 07.02.2019<br>20.03.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата аудиторського висновку (звіту)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.03.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 240000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Текст аудиторського висновку (звіту)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b><br/>Учасникам ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»<br/>Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку<br/>Звіт щодо аудиту фінансової звітності<br/>Думка</p> <p>Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» (компанія), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2018 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.</p> <p>На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан компанії на 31 грудня 2018 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (П(с)БО).</p> <p>Основа для думки</p> <p>Як зазначено в Примітці «Управління капіталом» власний капітал компанії, відображений в Балансі (Звіті про фінансовий стан), має від'ємне значення і складає (119 379) тис. грн. Ця ситуація свідчить, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.</p> <p>Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

незалежними по відношенню до компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку «Управління капіталом» у фінансовій звітності, в якій розкривається, що компанія зазнала чистих збитків протягом останніх років та станом на звітну дату зобов'язання компанії перевищили її загальні активи на суму 119 379 тис. грн. Ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Пояснювальний параграф

Звертаємо увагу на Примітку «Умови, в яких працює компанія», в якій описується операційне середовище в Україні.

Обставини про які йдеться у Примітці, можуть продовжувати негативно впливати на фінансовий стан і результати діяльності компанії у такій спосіб і такою мірою, що наразі не можуть бути визначені. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до П(с)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

У відповідності до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» аудиторі мають надати додаткову інформацію.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів ТОВ АК «Кроу Україна»

Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською

палатою України (далі - АПУ) Свідоцтво АПУ про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №3681 від 29.10.2015, дійсне до 29.10.2020  
Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 3681  
Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування 04070, м. Київ, вул. Спаська, буд. 37  
Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Віталій Гавриш.  
Партнер Віталій Гавриш  
Сертифікований аудитор  
сертифікат аудитора серії А №005607, виданий рішенням АПУ від 25.12.2003 №130  
сертифікат аудитора банків №0106, виданий рішенням АПУ від 18.12.2008 №197/2  
м. Київ, Україна  
20 березня 2019

#### ПРИМІТКА 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

«БУДСПЕЦСЕРВІС» (далі – Товариство, Компанія) є товариством з обмеженою відповідальністю, зареєстрованим і діючим в Україні.

Компанія зареєстрована Печерською районною у місті Києві Державною адміністрацією 09.09.2003 р. в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб за кодом ЄДРПОУ 32555547.

Компанія згідно із вимогами законодавства України є компанією, основним напрямом діяльності якої є організація будівництва житлової та комерційної нерухомості, а також здійснення операцій з нерухомим майном.

Зареєстрований та повністю сплачений грошовими коштами в національній валюті статутний капітал Компанії станом на 31.12.2018 р. складає 660 000 000 грн.

Місцезнаходження Компанії: 01103, м.Київ, вул. Михайла Драгомирова, буд.14, прим. 146.

Середня кількість працівників Компанії за 2018 рік по штатному розкладу складає 51 особу.

Ця фінансова звітність була затверджена до випуску директором Компанії 20 березня 2019 року.

#### ПРИМІТКА 2. УМОВИ, В ЯКИХ ПРАЦЮЄ КОМПАНІЯ

Компанія здійснює свою діяльність в Україні. Попри те, що економіка України вважається ринковою, вона продовжує демонструвати певні особливості, властиві економіці, що розвивається. Такі особливості характеризуються, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, високою інфляцією та значним дефіцитом балансу державних фінансів та зовнішньої торгівлі.

На тлі значного погіршення у 2014 - 2018 роках поточна політична та економічна ситуація в Україні залишається нестабільною. Уряд України продовжує здійснювати комплексну програму структурної реформи, спрямовану на усунення існуючих диспропорцій в економіці, державних фінансах та управлінні, боротьбу з корупцією, реформування судової системи тощо з кінцевою метою забезпечити умови для відновлення економіки в країні.

Слабкість національної валюти, яка зазнала девальвації більш ніж у три рази по відношенню до долара США з початку 2014 року, в поєднанні з обмеженнями щодо міжнародних розрахунків, негативне сальдо зовнішньої торгівлі, триваюча нестабільність на традиційних експортних товарних ринках країни та високий рівень інфляції є ключовими ризиками для стабілізації операційного середовища в Україні у найближчому майбутньому. Подальша підтримка з боку МВФ та інших міжнародних донорів залежить від збереження динаміки зазначених вище структурних реформ.

Економічна нестабільність може існувати і в найближчому майбутньому і існує ймовірність того, що справедлива вартість активів та прибутковість Компанії можуть знизитись.

#### ПРИМІТКА 3. ОСНОВИ ПОДАВАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансова звітність Компанії станом на 31.12.2018, була складена відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (надалі – П(с)БО).

Представлена фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Компанія є організацією, здатною продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Національною валютою України є гривня. Гривня є також валютою обліку Компанії і валютою подання цієї фінансової звітності. Усі фінансові дані подані у гривнях, округлених до тисяч.

#### ПРИМІТКА 4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Далі наведено основні принципи облікової політики, які застосовувалися Компанією під час підготовки цієї фінансової звітності.

1. Основні оцінки та судження під час застосування принципів бухгалтерського обліку

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на П(С)БО. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Компанії інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за П(С)БО, наведені нижче.

Безперервність діяльності

Керівництво Компанії, здійснило оцінку щодо можливості подальшої безперервної діяльності та впевнилось, що Компанія має ресурси для продовження діяльності у досяжному майбутньому. До того ж, керівництву не відомо про будь-які значні невизначеності, що можуть викликати значну невпевненість у можливості Компанії здійснювати безперервну діяльність. Таким чином, складання фінансової звітності здійснювалось виходячи з принципу

безперервності діяльності.

Резерви під знецінення дебіторської заборгованості

Під час визначення того, чи потрібно визнавати витрати на формування резервів під знецінення, керівництво Компанії застосовує професійні судження про наявність ознак, що свідчать про зменшення майбутніх грошових потоків за кредитами та дебіторською заборгованістю. Методика та припущення, що використовуються для оцінки сум і строків майбутніх грошових потоків, постійно аналізуються для уникнення будь-якої розбіжності між розрахунковими і фактичними витратами.

Визначення критерію суттєвості (істотності) інформації в фінансовій звітності

Суттєвість (істотність) з точки зору П(С)БО застосовується Компанією для: визнання, оцінки і деталізації статей фінансової звітності та розкриття інформації в фінансовій звітності

Керівництво Компанії застосовує професійне судження щодо суттєвості (істотності) інформації для врахування ряду чинників і обставин, які є специфічними для її діяльності, результати якої розкриваються в її фінансовій звітності.

Визначення істотності інформації, серед іншого, вимагає від Компанії і розуміння того, хто є користувачами фінансової звітності та які рішення вони приймають на її основі.

Відстрочений актив з податку на прибуток

Відстрочений актив з податку на прибуток визнається стосовно усіх невикористаних податкових збитків, коли існує вірогідність отримання прибутку, що підлягає оподаткуванню в майбутньому, щодо якого збитки можуть бути використані. Судження керівництва необхідні для визначення суми відстроченого активу з податку на прибуток, який може бути визнаний, виходячи з вірогідних строків і розміру майбутнього прибутку, що підлягає оподаткуванню, разом із стратегією податкового планування.

2. Основні засоби та нематеріальні активи

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року.

Первісна вартість придбаних основних засобів та нематеріальних активів складається з витрат на придбання та введення їх в експлуатацію.

Після визнання активом об'єкту основних засобів чи нематеріальних активів Компанія застосовує оцінку за моделлю собівартості, згідно якої він об'єкт обліковується за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Витрати на поліпшення об'єктів основних засобів, що призводять до збільшення первісно очікуваних вигід від їх використання, збільшують первісну вартість цих об'єктів. Витрати на незначний ремонт й технічне обслуговування відносяться на витрати в міру їх здійснення. Вартість заміни значних компонентів основних засобів капіталізується, а залишкова вартість заміненої частини (компонента) відноситься на витрати в звіті про сукупний дохід звітного періоду.

Витрати, пов'язані з нематеріальними активами (наприклад, його обслуговування), відносяться на видатки по мірі їх здійснення.

У разі знецінення основних засобів їх вартість зменшується до вартості очікуваного відшкодування або справедливої вартості за мінусом витрат на реалізацію залежно від того, яка з цих двох величин є вищою. Зменшення балансової вартості відноситься на фінансові результати. Витрати на знецінення активу, визнані в попередніх періодах, сторнуються, якщо відбулася зміна оцінок, застосованих для визначення очікуваного відшкодування, або справедливої вартості за мінусом витрат на реалізацію.

Результат від реалізації основних засобів, який розраховується як різниця між сумою отриманих коштів і балансовою вартістю активів, визнається у складі фінансових результатів у звіті про сукупний дохід.

Незавершене будівництво в обліку відображається за первісною вартістю. Після завершення будівництва активи включаються до класу будівель і споруд за первісною вартістю. Незавершене будівництво не амортизується до того часу, доки актив не буде готовий до використання.

Амортизація

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів розраховується прямолінійним методом з метою рівномірного зменшення первісної вартості до ліквідаційної вартості протягом строку корисного використання активу. Амортизація активу починається, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації. Амортизація активу припиняється на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікується як утримуваний для продажу (або включається до ліквідаційної групи, яка класифікується як утримувана для продажу) згідно з П(С)БО, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Амортизація не припиняється, коли актив не використовується або він вибуває з активного використання, доки актив не буде амортизований повністю.

Компанія застосовує такі граничні терміни корисної служби для основних груп основних засобів:

- Будівлі та споруди - 15-50 років

- Машини та обладнання - 5 років

- Транспортні засоби - 5 років

- Інструменти, прилади та інвентар - 4 роки;

- Багаторічні насадження - 10 років

- Інші основні засоби - 12 років

- Малоцінні необоротні матеріальні активи - 100% зносу при введенні в експлуатацію;



- Тимчасові (нетитульні) споруди - 5 років

Ліквідаційна вартість активу – це оціночна сума, яку Компанія отримала б в поточний час від продажу цього активу, за мінусом оцінених витрат на продаж, якби стан та строк експлуатації активу відповідав строку експлуатації та стану, які цей актив матиме наприкінці строку корисного використання. Ліквідаційна вартість активу дорівнює нулю, якщо Компанія має намір використовувати актив до кінця фізичного строку його експлуатації.

До нематеріальних активів Компанії відносяться ліцензійне програмне забезпечення. Нематеріальні активи з невизначеним строком експлуатації не підлягають амортизації. На термін корисної служби нематеріального активу в основному впливають правові чинники які можуть обмежувати період контролю Компанією доступу до економічних вигід від використання активу.

### 3. Фінансові інструменти

Визнання та первісна оцінка. Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли вона стає стороною договірних домовленостей щодо цього інструмента.

Операції з фінансовими інструментами визнаються в звіті про фінансовий стан на дату розрахунку, тобто на дату його надання (отримання) грошових коштів і первісно оцінюються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати на проведення операції, за винятком тих, що обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, які первісно оцінюються за справедливою вартістю.

Справедливою вартістю фінансового інструменту під час первісного визнання є ціна операції (тобто вартість наданих або отриманих коштів) скоригована на витрати на проведення операції, за винятком тих, що обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, які первісно оцінюються за справедливою вартістю.

Витрати на проведення операції - це додаткові витрати, на придбання, випуск або вибуття фінансового активу чи зобов'язання і які не були б отримані (сплачені), якби операція не відбулася. Витрати на проведення операції, наприклад, включають виплати та комісійні, сплачені за надання (отримання) фінансового інструменту, витрати на реєстрацію та оцінку заставного майна, а також податки та збори, що стягуються при перереєстрації права власності і т.ін.

Витрати на проведення операції не включають премій або дисконтів за борговими інструментами, витрат на фінансування, внутрішніх адміністративних витрат чи витрат на зберігання.

Прибуток або збиток при первісному визнанні виникає лише тоді, коли є різниця між справедливою вартістю та ціною операції (угоди), підтвердженням якої можуть бути інші поточні угоди з тим самим фінансовим інструментом, що спостерігаються на ринку, або метод оцінки, який у якості базових даних використовує лише дані з відкритих ринків. За відсутності активного ринку основою для визначення поточної справедливої вартості є дані про останні договори, здійснені між непов'язаними сторонами. Суми, що отримані під час проведення примусових операцій (вимушений розпродаж майна в рахунок погашення боргів, під час ліквідації тощо), не є справедливою вартістю.

Для визначення справедливої вартості фінансових інструментів, щодо яких немає інформації про ринкові ціни із зовнішніх джерел, використовуються такі методики оцінки, як дисконтування грошових потоків та аналіз фінансової інформації про об'єкти інвестування. Застосування методики оцінки може потребувати припущень, що не підкріплені ринковими даними. У цій фінансовій звітності інформація розкривається в тих випадках, за яких заміна такого припущення можливим альтернативним варіантом може призвести до суттєвої зміни сум прибутку, доходів, витрат, загальної суми активів чи зобов'язань.

Подальша оцінка фінансових інструментів. В залежності від моделі, яку використовує Компанія для управління фінансовими інструментами, та від характеристик фінансового активу, пов'язаних з передбаченими договором потоками грошових коштів, фінансові інструменти оцінюються:

- за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка (отримання (надання) в зазначені терміни потоків грошових коштів, які є виключно платежами основного боргу та відсотків на непогашену суму основного боргу); або
- за справедливою вартістю.

Амортизована вартість – це вартість при початковому визнанні фінансового інструмента мінус погашення основної суми боргу плюс нараховані проценти, а для фінансових активів – мінус будь-яке зменшення вартості щодо понесених збитків від знецінення. Нараховані проценти включають амортизацію відстрочених витрат за угодою при початковому визнанні та будь-яких премій або дисконту від суми погашення із використанням методу ефективної процентної ставки. Нараховані процентні доходи та нараховані процентні витрати, в тому числі амортизований дисконт або премія (у тому числі комісії, які переносяться на наступні періоди при первісному визнанні, якщо такі є), не відображаються окремо, а включаються до балансової вартості відповідних статей у звіті про фінансовий стан. Метод ефективної процентної ставки – це метод розподілу процентних доходів або процентних витрат протягом відповідного періоду з метою отримання постійної процентної ставки (ефективної процентної ставки) від балансової вартості інструмента.

Ефективна процентна ставка – це процентна ставка, за якою розрахункові майбутні грошові виплати або надходження (без урахування майбутніх кредитних збитків) точно дисконтуються протягом очікуваного терміну дії фінансового інструмента або, у відповідних випадках, протягом коротшого терміну до чистої балансової вартості фінансового інструмента. Розрахунок поточної вартості включає всі гонорари та комісійні виплати, сплачені або отримані сторонами договору, що є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки.

Фінансові інструменти оцінюють за справедливою вартістю, окрім випадків, коли його оцінюють за амортизованою собівартістю відповідно до вищенаведених умов.

Припинення визнання. Компанія припиняє визнання фінансових активів, коли (а) активи погашені або права на

грошові потоки від них іншим чином закінчилися або (б) коли Компанія передала права на грошові потоки від фінансових активів або уклала угоду щодо передачі, і при цьому (І) також передала, в основному, всі ризики та вигоди володіння активом або (ІІ) не передавала і не зберігала, в основному, всі ризики та вигоди володіння, але не зберегла контроль. Контроль зберігається, коли контрагент не має практичної можливості повністю продати актив незв'язаній стороні, не накладаючи при цьому обмежень на продаж.

Фінансове зобов'язання припиняється в разі його виконання, скасування або закінчення терміну дії.

Резерви під зменшення корисності (знецінення) фінансових активів. Витрати від знецінення визнаються в складі фінансових результатів у звіті про сукупні доходи в міру їх виникнення внаслідок однієї або декількох подій (збиткових подій), що відбулися після первісного визнання фінансового активу, і якщо ця подія (або події) впливає (впливають) на розрахункові майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових активів, які можуть бути оцінені достовірно. Збитки, очікувані як наслідок майбутніх подій, незалежно від того, наскільки вони ймовірні, не визнаються.

Основним чинником, який враховує Компанія при оцінці фінансового активу на предмет знецінення, є його прострочений статус.

Взаємозалік фінансових активів і зобов'язань (з подальшим включенням до звіту про фінансовий стан лише чистої суми) може здійснюватися лише в разі наявності юридично визначеного права взаємозаліку визнаних сум, якщо є намір одночасно реалізувати актив і розрахуватися за зобов'язаннями або провести розрахунок на основі чистої суми.

#### 4. Податок на прибуток.

Податок на прибуток відображено у фінансовій звітності Компанії відповідно до законодавства, яке вступило в дію або має бути введено в дію станом на кінець звітного періоду. Витрати з податку на прибуток включають поточний податок і відстрочений податок і визнаються у складі прибутку чи збитку за рік, крім випадків, коли вони відносяться до операцій, визнаних в інших сукупних доходах або безпосередньо у складі капіталу, в тому ж або іншому періоді. Поточний податок - це сума, яку, як очікується, необхідно буде сплатити або відшкодувати у податкових органів щодо оподаткованого прибутку чи збитків поточного та попередніх періодів. Якщо фінансова звітність затверджується до подачі відповідних податкових декларацій, оподатковуваний прибуток або податковий збиток визначаються розрахунковим шляхом. Інші податки, крім податку на прибуток, відображені у складі адміністративних витрат. Відстрочений податок на прибуток розраховується за методом балансових зобов'язань відносно перенесених із минулих періодів податкових збитків та тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Відповідно до виключення при первісному визнанні, відстрочені податки не визнаються відносно тимчасових різниць при початковому визнанні активу або зобов'язання в разі операції, що не є об'єднанням компаній, коли така операція при її первісному визнанні не впливає ні на фінансовий, ні на податковий прибуток. Суми відстрочених податків розраховуються за ставками оподаткування, які введені в дію або повинні бути введені в дію станом на кінець звітного періоду і які, як очікується, будуть застосовуватися в періодах, коли буде реалізовано тимчасова різниця або використаний перенесений податковий збиток. Відстрочені податкові активи по тимчасових різницях, що зменшують оподатковувану базу, та перенесені податкові збитки визнаються лише в тій мірі, в якій існує імовірність отримання оподаткованого прибутку, відносно якої можна буде реалізувати тимчасові різниці.

#### 5. Резерви за зобов'язаннями та платежами.

Резерви за зобов'язаннями та платежами - це нефінансові зобов'язання, сума й термін яких не визначені. Вони нараховуються, коли Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, що виникло внаслідок минулих подій, та існує ймовірність, що для погашення такого зобов'язання знадобиться відтік ресурсів, які передбачають економічні вигоди, а суму цього зобов'язання можна розрахувати з достатнім ступенем точності.

#### 6. Виплати працівникам та відповідні відрахування

Зарплата, внески до державного пенсійного фонду України і фондів соціального страхування, щорічні відпускні та лікарняні, преміальні нараховуються у тому році, в якому відповідні послуги надаються працівниками Компанії.

Компанія визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми.

Компанія не має додаткових схем пенсійного забезпечення, крім участі в державній пенсійній системі України, що передбачає розрахунок і сплату поточних внесків роботодавця як відсотка від поточних загальних виплат працівникам. Ці витрати відображаються у звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

#### 7. Умовні активи та зобов'язання

Умовні активи не визнаються у звіті про фінансовий стан. Розкриття інформації щодо таких активів надається, коли надходження пов'язаних з ними економічних вигод є ймовірним.

Умовні зобов'язання не відображаються у звіті про фінансовий стан. Розкриття інформації щодо таких зобов'язань надається, за винятком випадків, коли відтік ресурсів для виконання таких зобов'язань є малоймовірним.

#### 8. Визнання доходів та витрат

Доходи і витрати визнаються за принципом нарахування в тому періоді в якому вони здійснені отримані (понесені).

#### 9. Пов'язані сторони

Пов'язаними сторонами є учасники товариства, провідний управлінський персонал товариства (директор), їхні близькі родичі, а також підприємства, в яких вони мають суттєвий вплив або контроль.

Провідний управлінський персонал – ті особи, які безпосередньо або опосередковано мають повноваження та є відповідальними за планування, управління та контроль діяльності суб'єкта господарювання, зокрема будь-який директор (виконавчий чи інший) цього суб'єкта господарювання.

Операція з пов'язаною стороною – передача ресурсів, послуг або зобов'язань між суб'єктом господарювання, що звітує, та пов'язаною стороною, незалежно від того, чи призначається ціна.

Компанія здійснює операції з пов'язаними сторонами в ході нормальної економічної діяльності. Ціни для пов'язаних сторін постійно переглядаються Товариством. При аналізі кожного випадку відносин, що можуть уявляти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Порядок розкриття операцій з пов'язаними особами в примітках до фінансової звітності.

Компанія розкриває інформацію щодо компенсації провідному управлінському персоналу, яка подається загальною сумою, а також окремо для кожної із наведених далі категорій:

- короткострокові виплати працівникам;
- виплати по закінченні трудової діяльності;
- інші довгострокові виплати працівникам;
- виплати при звільненні.

Компанія також розкриває інформацію про характер відносин з пов'язаними сторонами, а також інформацію про такі здійснені операції та залишки заборгованості, в тому числі зобов'язання:

- суму операцій;
- суму залишків заборгованості, в тому числі зобов'язання, а також:
- його строки та умови, включаючи інформацію про наявність забезпечення і характер відшкодування, яке буде надане при погашенні
- детальну інформацію щодо будь-яких гарантій, наданих чи отриманих;
- резерв сумнівних боргів, пов'язаних із сумою залишків заборгованості;
- витрати, визнані протягом періоду стосовно безнадійної або сумнівної заборгованості зв'язаних сторін.

10. Події після дати балансу

Під подіями після дати балансу Компанія розуміє всі події до дати затвердження фінансової звітності до випуску, навіть якщо ці події відбуваються після оприлюднення фінансового результату чи іншої вибіркової фінансової інформації. Керуючись положеннями П(С)БО13 під затвердженням фінансової звітності до випуску Компанія розуміє дату затвердження річної фінансової звітності спостережною радою. Компанія розділяє події після дати балансу на такі, що вимагають коригування після звітного періоду, та такі, що не вимагають коригування після звітного періоду.

#### ПРИМІТКА 5. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти включають:

(в тисячах гривень)

31 грудня 2018 31 грудня 2017

Поточні банківські рахунки 10 077 24 723

Всього грошові кошти та їх еквіваленти 10 077 24 723

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти, кошти на рахунках Компанії та короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції, які вільно конвертуються у певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості. Суми, що стосуються коштів, використання яких обмежено, виключаються з грошових коштів та їх еквівалентів.

На 31 грудня 2018 р. не існувало обмежень щодо використання грошових коштів.

#### ПРИМІТКА 6. ОСНОВНІ ЗАСОБИ ТА НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Основні засоби та нематеріальні активи представлені:

Інші ОЗ Будинки, споруди та передавальні пристрої Машини та обладнання Інструменти, прилади, інвентар

Малоцінні та інші необоротні матеріальні активи Тимчасові (нетитульні) споруди Інші необоротні матеріальні активи

Нематеріальні активи Всього

Первісна вартість

Залишок на 01.01.2017 2 133 5 561 447 163 614 1 220 70 591 10 799

Надходження 27 646 24 97 3 - 6 902 1 705

Вибуття - - - - - 30 - 30

Залишок на 31.12.2017 2 160 6 207 471 260 617 1 220 46 1 493 12 474

Надходження 1 003 - 29 - - - 156 13 1 201

Вибуття - - - - - - - - -

Залишок на 31.12.2018 3 163 6 207 500 260 617 1 220 202 1 506 13 675

Накопичена амортизація - - - - - - - - -

Залишок на 01.01.2017 159 1 645 225 160 1 1 220 70 526 4 006

Нарахування за рік 309 159 117 12 40 6 3 646

Вибуло за рік - - - - - 30 - 30

Залишок на 31.12.2017 468 1 804 342 172 41 1 220 46 529 4 622

Нарахування за рік 460 192 121 26 9 - - 28 836

Вибуло за рік - - - - - - - - -

Залишок на 31.12.18 928 1 996 463 198 50 1 220 46 557 5 458

Чиста балансова вартість

На 31.12.2017 1 692 4 403 129 88 576 - - 964 7 852

На 31.12.2018 2 235 4 211 37 62 567 - 156 949 8 217

#### ПРИМІТКА 7. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

(в тисячах гривень)

31 грудня 2018

31 грудня 2017

Придбання (виготовлення) основних засобів 61 069 100 219

Придбання (створення) нематеріальних активів 2 658 2 658

Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів - 836

Всього 63 727 103 713

#### ПРИМІТКА 8. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Власний капітал Компанії складається з таких компонентів:

(в тисячах гривень)

31 грудня 2018 31 грудня 2017

Зареєстрований статутний капітал 660 000 660 000

Всього 660 000 660 000

Формування статутного капіталу Компанії здійснюється виключно грошовими коштами відповідно до вимог чинного законодавства.

Відповідно до рішень загальних зборів та договорів купівлі і продажу частки у статутному капіталі Фонду, учасниками Фонду володіють наступними частками:

31 грудня 2018 31 грудня 2017

YIEGUS VENTURES LIMITED 8,65% 8,65%

ТОВ «ЮКРЕЙНІАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРС» 3,09% 3,09%

ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ПЗНВІФ МІСЬКИЙ КВАРТАЛ) 88,26% 88,26%

Всього 100% 100%

#### ПРИМІТКА 9. ЗАПАСИ

(в тисячах гривень)

2018 рік

2017 рік

Незавершене виробництво 871 239 436 756

Готова продукція 71 831 351 927

Товари 154 614 54 651

Будівельні матеріали 8 345 11 312

Сировина і матеріали 827 1 183

Запасні частини 267 267

Малоцінні та швидкозношувані предмети 148 129

Купівельні напівфабрикати - -

Всього 1 107 271 856 225

#### ПРИМІТКА 10. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Згідно з прийнятими положеннями, нормативна ставка податку на прибуток в 2017 і 2018 роках становить 18%.

Суми відстрочених податків оцінюються з використанням ставок податку, що будуть застосовуватися, коли очікується, що тимчасова різниця буде реалізована.

Узгодження сум витрат зі сплати податку на прибуток, розрахованих із застосуванням законодавчо встановлених ставок, та фактично нарахованих сум є таким:

(в тисячах гривень) 31 грудня 2018 31 грудня 2017

Прибуток до оподаткування 184 807 (100 179)

По ставці податку на прибуток, встановленій законодавством України в розмірі 18% (33 265) (18 032)

Витрати, які не зменшують податок на прибуток 33 265 18 032

Витрати (доходи) з податку на прибуток - -

#### ПРИМІТКА 11. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Функція управління ризиками здійснюється Компанією у відношенні фінансових ризиків, операційних ризиків та юридичних ризиків.

Фінансові ризики включають ринковий ризик, кредитний ризик і ризик ліквідності.

Основними цілями управління фінансовими ризиками є: 1) визначення лімітів ризику; 2) переконання, що схильність до ризиків залишається в цих межах. Управління операційними та юридичними ризиками має забезпечувати належне дотримання внутрішніх регламентів і процедур з метою мінімізації операційних та юридичних ризиків.

Ринковий ризик. Компанія приймає на себе ринковий ризик. Ринковий ризик, пов'язаний з відкритими позиціями по:

(а) іноземним валютам, (б) процентним активами й зобов'язаннями і (в) змін в ціні. Керівництво встановлює ліміти щодо рівня ризиків, які можуть бути прийняті.

Чутливості до ринкових ризиків включені нижче, засновані на зміні факторів, за умови, що всі інші фактори сталі.

Валютний ризик

Компанія не має відкритої валютної позиції та, відповідно, не є вразливою до валютного ризику.

Процентний ризик.

Компанія не володіє фінансовими інструментами з плаваючою процентною ставкою та, відповідно, не є вразливою до процентного ризику.

Кредитний ризик.

Компанія бере на себе кредитний ризик, а саме ризик того, що одна сторона фінансового інструменту призведе до фінансових втрат іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язання за договором. Кредитний ризик виникає в результаті продажу товарів на умовах кредиту та інших угод з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи.

Керівництво Компанії контролює рівні кредитного ризику при розгляді ризику по відношенню до контрагентів або груп контрагентів на індивідуальній основі.

Керівництво Компанії аналізує дебіторську заборгованість на предмет знецінення і стежить за простроченими залишками.

Компанія є вразливою до кредитного ризику в сумі балансової вартості фінансових активів.

Ризик ліквідності.

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що терміни погашення активів та зобов'язань не збігаються. Розбіжність даних позицій потенційно підвищує прибутковість, але може також збільшити ризик виникнення збитків. Компанія має процедури з метою мінімізації таких втрат, а саме, таких як підтримка достатньої кількості грошових коштів У разі недостатньої або надлишкової ліквідності Компанія реалізує переміщення ресурсів і коштів для досягнення оптимального фінансування потреб бізнесу.

#### **ПРИМІТКА 12. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ**

Компанія під час своєї діяльності може здійснювати операції з пов'язаними сторонами.

Операції з пов'язаними сторонами здійснювались Компанією на загальних підставах. До таких операцій віднесені операції з фізичними особами або суб'єктами господарювання, пов'язаними з Компанією, що складає цю фінансову звітність.

Ключовий управлінський персонал

Короткострокова винагорода 2017 482

2018 441

#### **ПРИМІТКА 13. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ**

Компанія є замовником будівництва житлового кварталу за адресою м. Київ вул. Підвисоцького, 4-а з об'єктами соціально-громадського призначення .

Компанія випускає цільові іменні забезпечені облігації для фінансування будівництва. Цільові облігації були випущені підприємством у 2012,2013 і 2015 роках та розміщені по номінальній вартості. Купуючи такі цільові облігації інвестор отримує право через обумовлений термін обміняти цінні папери на право власності на житло або нежитлову нерухомість

Погашення цільових облігацій здійснюється по номінальній вартості шляхом передачі товару, а також сплати коштів власнику облігацій у випадках та порядку, передбачених проспектом емісії облігацій. Кошти, залучені від емісії цільових облігацій використовувалися на цілі, визначені проспектом емісії таких облігацій.

Отже, випускаючи облігації у 2012, 2013 і 2015р. для будівництва житлових будинків, паркінгів та офісів Компанія розраховувало номінальну вартість виходячи з ринкових цін на будівельні матеріали та цін на будівельно-монтажні роботи згідно ринкового курсу, що діяли на момент випуску облігацій. При розрахунку номінальної вартості облігацій було закладено прибутковість від будівництва 30%.

Курс долара у 2012-2015 році зріс у 3 рази, що за призвело до значного здороження вартості матеріалів та вартості будівельно-монтажних робіт. Це значною мірою вплинуло на собівартість будівництва.

Погашення облігацій відбувалось у 2014 та у 2017 році згідно проспекту емісії цінних папері, що відповідає закону про «Про цінні папери та фондовий ринок». Погашення цільових облігацій здійснюється по номінальній вартості.

В зв'язку з економічною ситуацією в країні собівартість будівництва значно перевищила Номінальну вартість цільових іменних облігацій.

Таким чином Компанія отримало значні збитки у 2015-2017 році, у розмірі (235 170) тис. грн.

Ця ситуація вплинула протягом діяльності підприємства на фінансовий стан компанії, що призвело до від'ємного значення власного капіталу.

Компанія протягом 2018 використовувала нові бізнес-плани, та нові шляхи управління підприємством , що призвело до покращення фінансового стану підприємства. Це вплинуло на збільшення прибутку підприємства, та зменшення непокритого збитку компанії з (279 620) тис. грн. на кінець 2017 до (119 379) тис. грн. на звітну дату.

#### **ПРИМІТКА 14. ПОДІЇ, ЩО ВІДБУЛИСЯ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ**

Компанія оцінила події, що мали місце після дати балансу та дійшла висновку, що питання, які вимагають розкриття, відсутні.

\* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

\*\* Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

|                                                         |                                                              |                          |                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
|                                                         |                                                              |                          | КОДИ           |
|                                                         |                                                              | Дата(рік, місяць, число) | 2019   01   01 |
| Підприємство                                            | Товариство з обмеженою відповідальністю "Будспецсервіс"      | за ЄДРПОУ                | 32555547       |
| Територія                                               |                                                              | за КОАТУУ                | 8038200000     |
| Організаційно-правова форма господарювання              |                                                              | за КОПФГ                 | 240            |
| Вид економічної діяльності                              |                                                              | за КВЕД                  | 41.10          |
| Середня кількість працівників                           | 51                                                           |                          |                |
| Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака          |                                                              |                          |                |
| Адреса                                                  | 01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомірова, буд. 14, прим. 146 |                          |                |
| Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): |                                                              |                          |                |
| за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)     |                                                              |                          | V              |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності        |                                                              |                          |                |

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2018 р.**

| Актив                             | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                 | 2         | 3                           | 4                          | 5                                                             |
| <b>I. Необоротні активи</b>       |           |                             |                            |                                                               |
| Нематеріальні активи:             | 1000      | 964                         | 949                        | 0                                                             |
| первісна вартість                 | 1001      | 1493                        | 1506                       | 0                                                             |
| накопичена амортизація            | 1002      | 529                         | 557                        | 0                                                             |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005      | 103713                      | 63727                      | 0                                                             |
| Основні засоби:                   | 1010      | 6888                        | 7268                       | 0                                                             |
| первісна вартість                 | 1011      | 10981                       | 12169                      | 0                                                             |
| знос                              | 1012      | 4093                        | 4901                       | 0                                                             |
| Інвестиційна нерухомість:         | 1015      | 0                           | 0                          | 0                                                             |
| первісна вартість                 | 1016      | 0                           | 0                          | 0                                                             |
| знос                              | 1017      | 0                           | 0                          | 0                                                             |
| Довгострокові біологічні активи:  | 1020      | 0                           | 0                          | 0                                                             |

|                                                                                                            |             |               |              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|----------|
| первісна вартість                                                                                          | 1021        | 0             | 0            | 0        |
| накопичена амортизація                                                                                     | 1022        | 0             | 0            | 0        |
| Довгострокові фінансові інвестиції:<br>які обліковуються за методом участі в капіталі<br>інших підприємств | 1030        | 0             | 0            | 0        |
| інші фінансові інвестиції                                                                                  | 1035        | 0             | 0            | 0        |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                                                                   | 1040        | 0             | 0            | 0        |
| Відстрочені податкові активи                                                                               | 1045        | 0             | 0            | 0        |
| Гудвіл                                                                                                     | 1050        | 0             | 0            | 0        |
| Відстрочені аквізиційні витрати                                                                            | 1060        | 0             | 0            | 0        |
| Залишок коштів у централізованих страхових<br>резервних фондах                                             | 1065        | 0             | 0            | 0        |
| Інші необоротні активи                                                                                     | 1090        | 0             | 0            | 0        |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                                | <b>1095</b> | <b>111565</b> | <b>71944</b> | <b>0</b> |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                                                                 |             |               |              |          |
| Запаси                                                                                                     | 1100        | 856225        | 1107271      | 0        |
| Виробничі запаси                                                                                           | 1101        | 12891         | 9587         | 0        |
| Незавершене виробництво                                                                                    | 1102        | 436756        | 871239       | 0        |
| Готова продукція                                                                                           | 1103        | 351927        | 71831        | 0        |
| Товари                                                                                                     | 1104        | 54651         | 154614       | 0        |
| Поточні біологічні активи                                                                                  | 1110        | 0             | 0            | 0        |
| Депозити перестраховання                                                                                   | 1115        | 0             | 0            | 0        |
| Векселі одержані                                                                                           | 1120        | 0             | 0            | 0        |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари,<br>роботи, послуги                                        | 1125        | 40779         | 72323        | 0        |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:<br>за виданими авансами                                        | 1130        | 322188        | 508405       | 0        |
| з бюджетом                                                                                                 | 1135        | 98640         | 126540       | 0        |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                         | 1136        | 2009          | 0            | 0        |
| з нарахованих доходів                                                                                      | 1140        | 0             | 0            | 0        |
| із внутрішніх розрахунків                                                                                  | 1145        | 0             | 0            | 0        |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                                                    | 1155        | 523815        | 696855       | 0        |
| Поточні фінансові інвестиції                                                                               | 1160        | 459223        | 371419       | 0        |
| Гроші та їх еквіваленти                                                                                    | 1165        | 24723         | 10077        | 0        |
| Готівка                                                                                                    | 1166        | 0             | 0            | 0        |
| Рахунки в банках                                                                                           | 1167        | 24723         | 10077        | 0        |
| Витрати майбутніх періодів                                                                                 | 1170        | 0             | 0            | 0        |
| Частка перестраховика у страхових резервах                                                                 | 1180        | 0             | 0            | 0        |
| у тому числі в:<br>резервах довгострокових зобов'язань                                                     | 1181        | 0             | 0            | 0        |
| резервах збитків або резервах належних виплат                                                              | 1182        | 0             | 0            | 0        |
| резервах незароблених премій                                                                               | 1183        | 0             | 0            | 0        |

|                                                                         |             |                |                |          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------|
| інших страхових резервах                                                | 1184        | 0              | 0              | 0        |
| Інші оборотні активи                                                    | 1190        | 25500          | 23767          | 0        |
| <b>Усього за розділом II</b>                                            | <b>1195</b> | <b>2351093</b> | <b>2916657</b> | <b>0</b> |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | <b>81832</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Баланс</b>                                                           | <b>1300</b> | <b>2544490</b> | <b>2988601</b> | <b>0</b> |

| <b>Пасив</b>                                                             | <b>Код рядка</b> | <b>На початок звітного періоду</b> | <b>На кінець звітного періоду</b> | <b>На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Власний капітал</b>                                                |                  |                                    |                                   |                                                                      |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                         | 1400             | 660000                             | 660000                            | 0                                                                    |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу                          | 1401             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Капітал у дооцінках                                                      | 1405             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Додатковий капітал                                                       | 1410             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Емісійний дохід                                                          | 1411             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Накопичені курсові різниці                                               | 1412             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Резервний капітал                                                        | 1415             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                              | 1420             | -939620                            | -779379                           | 0                                                                    |
| Неоплачений капітал                                                      | 1425             | (0)                                | (0)                               | (0)                                                                  |
| Вилучений капітал                                                        | 1430             | (0)                                | (0)                               | (0)                                                                  |
| Інші резерви                                                             | 1435             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| <b>Усього за розділом I</b>                                              | <b>1495</b>      | <b>-279620</b>                     | <b>-119379</b>                    | <b>0</b>                                                             |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                     |                  |                                    |                                   |                                                                      |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                       | 1500             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Пенсійні зобов'язання                                                    | 1505             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Довгострокові кредити банків                                             | 1510             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Інші довгострокові зобов'язання                                          | 1515             | 1133943                            | 1574298                           | 0                                                                    |
| Довгострокові забезпечення                                               | 1520             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу                              | 1521             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Цільове фінансування                                                     | 1525             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Благодійна допомога                                                      | 1526             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Страхові резерви, у тому числі:                                          | 1530             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)         | 1531             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду) | 1532             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)                | 1533             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)                     | 1534             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |
| Інвестиційні контракти;                                                  | 1535             | 0                                  | 0                                 | 0                                                                    |



|                                                                                                          |             |                |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------|
| Призовий фонд                                                                                            | 1540        | 0              | 0              | 0        |
| Резерв на виплату джек-поту                                                                              | 1545        | 0              | 0              | 0        |
| <b>Усього за розділом II</b>                                                                             | <b>1595</b> | <b>1133943</b> | <b>1574298</b> | <b>0</b> |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                                                          |             |                |                |          |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600        | 0              | 0              | 0        |
| Векселі видані                                                                                           | 1605        | 0              | 0              | 0        |
| Поточна кредиторська заборгованість:<br>за довгостроковими зобов'язаннями                                | 1610        | 0              | 0              | 0        |
| за товари, роботи, послуги                                                                               | 1615        | 2859           | 3750           | 0        |
| за розрахунками з бюджетом                                                                               | 1620        | 122            | 10360          | 0        |
| за у тому числі з податку на прибуток                                                                    | 1621        | 0              | 10271          | 0        |
| за розрахунками зі страхування                                                                           | 1625        | 119            | 0              | 0        |
| за розрахунками з оплати праці                                                                           | 1630        | 469            | 24             | 0        |
| за одержаними авансами                                                                                   | 1635        | 463122         | 414213         | 0        |
| за розрахунками з учасниками                                                                             | 1640        | 0              | 0              | 0        |
| із внутрішніх розрахунків                                                                                | 1645        | 0              | 0              | 0        |
| за страховою діяльністю                                                                                  | 1650        | 0              | 0              | 0        |
| Поточні забезпечення                                                                                     | 1660        | 1267           | 1736           | 0        |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665        | 0              | 0              | 0        |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків                                                         | 1670        | 0              | 0              | 0        |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690        | 1222209        | 1103599        | 0        |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            | <b>1695</b> | <b>1690167</b> | <b>1533682</b> | <b>0</b> |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>                                           | <b>1800</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b> | <b>2544490</b> | <b>2988601</b> | <b>0</b> |

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Чуканов О.В.  
Цуркан Г.П.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Будспецсервіс"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2019 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

32555547

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2018 р.

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

| Стаття                                                                              | Код<br>рядка | За звітний період | За аналогічний<br>період попереднього<br>року |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                      | 2000         | 513748            | 339671                                        |
| Чисті зароблені страхові премії                                                     | 2010         | 0                 | 0                                             |
| Премії підписані, валова сума                                                       | 2011         | 0                 | 0                                             |
| Премії, передані у перестраховування                                                | 2012         | 0                 | 0                                             |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума                                      | 2013         | 0                 | 0                                             |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій                          | 2014         | 0                 | 0                                             |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                        | 2050         | ( 295405 )        | ( 348891 )                                    |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами                                       | 2070         | ( 0 )             | ( 0 )                                         |
| <b>Валовий:</b><br>прибуток                                                         | 2090         | 218343            | 0                                             |
| збиток                                                                              | 2095         | ( 0 )             | ( 9220 )                                      |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                     | 2105         | 0                 | 0                                             |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів                                  | 2110         | 0                 | 0                                             |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума                                         | 2111         | 0                 | 0                                             |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах                             | 2112         | 0                 | 0                                             |
| Інші операційні доходи                                                              | 2120         | 5509              | 18059                                         |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю           | 2121         | 0                 | 0                                             |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122         | 0                 | 0                                             |
| Адміністративні витрати                                                             | 2130         | ( 10551 )         | ( 9509 )                                      |
| Витрати на збут                                                                     | 2150         | ( 10178 )         | ( 5305 )                                      |
| Інші операційні витрати                                                             | 2180         | ( 78199 )         | ( 64122 )                                     |
| Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю          | 2181         | ( 0 )             | ( 0 )                                         |
| Витрат від первісного визнання біологічних активів і                                | 2182         | ( 0 )             | ( 0 )                                         |

|                                                                 |      |             |            |
|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|------------|
| сільськогосподарської продукції                                 |      |             |            |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>         |      |             |            |
| прибуток                                                        | 2190 | 124924      | 0          |
| збиток                                                          | 2195 | ( 0 )       | ( 70097 )  |
| Дохід від участі в капіталі                                     | 2200 | 0           | 0          |
| Інші фінансові доходи                                           | 2220 | 2570        | 1014       |
| Інші доходи                                                     | 2240 | 1077827     | 452905     |
| Дохід від благодійної допомоги                                  | 2241 | 0           | 0          |
| Фінансові витрати                                               | 2250 | ( 16857 )   | ( 3083 )   |
| Втрати від участі в капіталі                                    | 2255 | ( 0 )       | ( 70635 )  |
| Інші витрати                                                    | 2270 | ( 1003657 ) | ( 410283 ) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті       | 2275 | 0           | 0          |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                   |      |             |            |
| прибуток                                                        | 2290 | 184807      | 0          |
| збиток                                                          | 2295 | ( 0 )       | ( 100179 ) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300 | -24566      | 0          |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0           | 0          |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             |      |             |            |
| прибуток                                                        | 2350 | 160241      | 0          |
| збиток                                                          | 2355 | ( 0 )       | ( 100179 ) |

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття                                                              | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400        | 0                 | 0                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405        | 0                 | 0                                       |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410        | 0                 | 0                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415        | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445        | 0                 | 0                                       |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        | <b>2450</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                                |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455        | 0                 | 0                                       |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     | <b>2460</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                                |
| <b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>              | <b>2465</b> | <b>160241</b>     | <b>-100179</b>                          |

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

|                                  |      |      |      |
|----------------------------------|------|------|------|
| Матеріальні затрати              | 2500 | 9334 | 9036 |
| Витрати на оплату праці          | 2505 | 9106 | 8392 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 1675 | 1583 |
| Амортизація                      | 2515 | 836  | 616  |

|                         |             |               |               |
|-------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Інші операційні витрати | 2520        | 511253        | 396897        |
| <b>Разом</b>            | <b>2550</b> | <b>532204</b> | <b>416524</b> |

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

|                                                            |      |   |   |
|------------------------------------------------------------|------|---|---|
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600 | 0 | 0 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605 | 0 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610 | 0 | 0 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0 | 0 |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650 | 0 | 0 |

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Чуканов О.В.  
Цуркан Г.П.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Будспецсервіс"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2019 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

32555547

### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 12 місяців 2018 р.

| Стаття                                                             | Код<br>рядка | За звітний період | За аналогічний<br>період попереднього<br>року |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                                                  | 2            | 3                 | 4                                             |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>           |              |                   |                                               |
| Надходження від:<br>Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)  | 3000         | 48602             | 166150                                        |
| Повернення податків і зборів                                       | 3005         | 0                 | 0                                             |
| у тому числі податку на додану вартість                            | 3006         | 0                 | 0                                             |
| Цільового фінансування                                             | 3010         | 0                 | 0                                             |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                        | 3011         | 0                 | 0                                             |
| Надходження авансів від покупців і замовників                      | 3015         | 2206985           | 780024                                        |
| Надходження від повернення авансів                                 | 3020         | 5855              | 50605                                         |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025         | 0                 | 0                                             |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                | 3035         | 0                 | 0                                             |
| Надходження від операційної оренди                                 | 3040         | 0                 | 0                                             |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород             | 3045         | 0                 | 0                                             |
| Надходження від страхових премій                                   | 3050         | 0                 | 0                                             |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                | 3055         | 0                 | 0                                             |
| Інші надходження                                                   | 3095         | 0                 | 59                                            |
| Витрачання на оплату:<br>Товарів (робіт, послуг)                   | 3100         | ( 27803 )         | ( 162648 )                                    |
| Праці                                                              | 3105         | ( 7272 )          | ( 5316 )                                      |
| Відрахувань на соціальні заходи                                    | 3110         | ( 1957 )          | ( 1455 )                                      |
| Зобов'язань з податків і зборів                                    | 3115         | ( 28806 )         | ( 20463 )                                     |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток             | 3116         | ( 12286 )         | ( 0 )                                         |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість      | 3117         | ( 0 )             | ( 0 )                                         |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів         | 3118         | ( 16520 )         | ( 20463 )                                     |
| Витрачання на оплату авансів                                       | 3135         | ( 1857544 )       | ( 490072 )                                    |
| Витрачання на оплату повернення авансів                            | 3140         | ( 16847 )         | ( 16602 )                                     |

|                                                                                   |             |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Витрачання на оплату цільових внесків                                             | 3145        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами                        | 3150        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                                    | 3155        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| Інші витрачання                                                                   | 3190        | ( 199 )       | ( 2374 )      |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                               | <b>3195</b> | <b>321014</b> | <b>297908</b> |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                       |             |               |               |
| Надходження від реалізації:<br>фінансових інвестицій                              | 3200        | 0             | 450671        |
| необоротних активів                                                               | 3205        | 0             | 0             |
| Надходження від отриманих:<br>відсотків                                           | 3215        | 2518          | 1014          |
| дивідендів                                                                        | 3220        | 0             | 0             |
| Надходження від деривативів                                                       | 3225        | 0             | 0             |
| Надходження від погашення позик                                                   | 3230        | 0             | 0             |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та<br>іншої господарської одиниці | 3235        | 0             | 0             |
| Інші надходження                                                                  | 3250        | 0             | 0             |
| Витрачання на придбання:<br>фінансових інвестицій                                 | 3255        | ( 0 )         | ( 455352 )    |
| необоротних активів                                                               | 3260        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| Виплати за деривативами                                                           | 3270        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| Витрачання на надання позик                                                       | 3275        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та<br>іншої господарської одиниці | 3280        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| Інші платежі                                                                      | 3290        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                             | <b>3295</b> | <b>2518</b>   | <b>-3667</b>  |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                         |             |               |               |
| Надходження від:<br>Власного капіталу                                             | 3300        | 0             | 60000         |
| Отримання позик                                                                   | 3305        | 301919        | 348150        |
| Надходження від продажу частки в дочірньому<br>підприємстві                       | 3310        | 0             | 0             |
| Інші надходження                                                                  | 3340        | 459655        | 437134        |
| Витрачання на:<br>Викуп власних акцій                                             | 3345        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| Погашення позик                                                                   | 3350        | 685579        | 628403        |
| Сплату дивідендів                                                                 | 3355        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| Витрачання на сплату відсотків                                                    | 3360        | ( 1443 )      | ( 0 )         |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди                           | 3365        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому<br>підприємстві                       | 3370        | ( 0 )         | ( 0 )         |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у<br>дочірніх підприємствах        | 3375        | ( 0 )         | ( 0 )         |

|                                                     |             |                |                |
|-----------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Інші платежі                                        | 3390        | ( 412636 )     | ( 513709 )     |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>  | <b>3395</b> | <b>-338084</b> | <b>-296828</b> |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b> | <b>3400</b> | <b>-14552</b>  | <b>-2587</b>   |
| Залишок коштів на початок року                      | 3405        | 24723          | 27220          |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів       | 3410        | -94            | 90             |
| Залишок коштів на кінець року                       | 3415        | 10077          | 24723          |

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Чуканов О.В.  
Цуркан Г.П.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Будспецсервіс"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019 | 01 | 01

32555547

### Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) за 12 місяців 2018 р.

| Стаття                                                                                                               | Код рядка | За звітний період |         | За аналогічний період попереднього року |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|---------|-----------------------------------------|---------|
|                                                                                                                      |           | надходження       | видаток | надходження                             | видаток |
| 1                                                                                                                    | 2         | 3                 | 4       | 5                                       | 6       |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                                                             |           |                   |         |                                         |         |
| Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування                                                          | 3500      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| Коригування на:<br>амортизацію необоротних активів                                                                   | 3505      | 0                 | X       | 0                                       | X       |
| збільшення (зменшення)<br>забезпечень                                                                                | 3510      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| збиток (прибуток) від<br>нереалізованих курсових різниць                                                             | 3515      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| збиток (прибуток) від<br>неопераційної діяльності та інших<br>негрошових операцій                                    | 3520      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| Прибуток (збиток) від участі в<br>капіталі                                                                           | 3521      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| Зміна вартості активів, які<br>оцінюються за справедливою<br>вартістю, та дохід (витрати) від<br>первісного визнання | 3522      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| Збиток (прибуток) від реалізації<br>необоротних активів,<br>утримуваних для продажу та груп<br>вибуття               | 3523      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| Збиток (прибуток) від реалізації<br>фінансових інвестицій                                                            | 3524      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| Зменшення (відновлення)<br>корисності необоротних активів                                                            | 3526      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| Фінансові витрати                                                                                                    | 3540      | X                 | 0       | X                                       | 0       |
| Зменшення (збільшення)<br>оборотних активів                                                                          | 3550      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| Збільшення (зменшення) запасів                                                                                       | 3551      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| Збільшення (зменшення)<br>поточних біологічних активів                                                               | 3552      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |
| Збільшення (зменшення)                                                                                               | 3553      | 0                 | 0       | 0                                       | 0       |



|                                                                                             |             |          |          |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|
| дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги                           |             |          |          |          |          |
| Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості                           | 3554        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів                                            | 3556        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Зменшення (збільшення) інших оборотних активів                                              | 3557        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань                                                 | 3560        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Грошові кошти від операційної діяльності                                                    | 3570        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги     | 3561        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом     | 3562        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування | 3563        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці | 3564        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів                                           | 3566        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань                                           | 3567        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Сплачений податок на прибуток                                                               | 3580        | X        | 0        | X        | 0        |
| Сплачені відсотки                                                                           | 3585        | X        | 0        | X        | 0        |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                                         | <b>3195</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                                 |             |          |          |          |          |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій                                           | 3200        | 0        | X        | 0        | X        |
| необоротних активів                                                                         | 3205        | 0        | X        | 0        | X        |
| Надходження від отриманих: відсотків                                                        | 3215        | 0        | X        | 0        | X        |
| дивідендів                                                                                  | 3220        | 0        | X        | 0        | X        |
| Надходження від деривативів                                                                 | 3225        | 0        | X        | 0        | X        |
| Надходження від погашення позик                                                             | 3230        | 0        | X        | 0        | X        |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці              | 3235        | 0        | X        | 0        | X        |
| Інші надходження                                                                            | 3250        | 0        | X        | 0        | X        |
| Витрачання на придбання:                                                                    | 3255        | X        | 0        | X        | (0)      |

|                                                                                |             |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|
| фінансових інвестицій                                                          |             |          |          |          |          |
| необоротних активів                                                            | 3260        | X        | 0        | X        | 0        |
| Виплати за деривативами                                                        | 3270        | X        | 0        | X        | 0        |
| Витрачання на надання позик                                                    | 3275        | X        | 0        | X        | 0        |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280        | X        | 0        | X        | 0        |
| Інші платежі                                                                   | 3290        | X        | 0        | X        | 0        |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                          | <b>3295</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                      |             |          |          |          |          |
| Надходження від: Власного капіталу                                             | 3300        | 0        | X        | 0        | X        |
| Отримання позик                                                                | 3305        | 0        | X        | 0        | X        |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві                       | 3310        | 0        | X        | 0        | X        |
| Інші надходження                                                               | 3340        | 0        | X        | 0        | X        |
| Витрачання на: Викуп власних акцій                                             | 3345        | X        | 0        | X        | 0        |
| Погашення позик                                                                | 3350        | X        | 0        | X        | 0        |
| Сплату дивідендів                                                              | 3355        | X        | 0        | X        | 0        |
| Витрачання на сплату відсотків                                                 | 3360        | X        | 0        | X        | 0        |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди                        | 3365        | X        | 0        | X        | 0        |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві                       | 3370        | X        | 0        | X        | 0        |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах        | 3375        | X        | 0        | X        | 0        |
| Інші платежі                                                                   | 3390        | X        | 0        | X        | 0        |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                             | <b>3395</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                            | <b>3400</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Залишок коштів на початок року                                                 | 3405        | 0        | X        | 0        | X        |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                  | 3410        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Залишок коштів на кінець року                                                  | 3415        | 0        | 0        | 0        | 0        |

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Звіт про рух грошових коштів заповнюється за прямим методом.

Чуканов О.В.

Цуркан Г.П.





|                                                     |      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів |      |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення     | 4225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <b>Внески учасників:</b><br>Внески до капіталу      | 4240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Погашення заборгованості з капіталу                 | 4245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення капіталу:<br>Викуп акцій (часток)         | 4260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення частки в капіталі                         | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій                | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни в капіталі                               | 4290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Придбання (продаж) неконтрольованої                 | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|                                  |             |               |          |          |          |                |          |          |                |
|----------------------------------|-------------|---------------|----------|----------|----------|----------------|----------|----------|----------------|
| частки в дочірньому підприємстві |             |               |          |          |          |                |          |          |                |
| <b>Разом змін у капіталі</b>     | <b>4295</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>160241</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>160241</b>  |
| <b>Залишок на кінець року</b>    | <b>4300</b> | <b>660000</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-779379</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-119379</b> |

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Чуканов О.В.  
Цуркан Г.П.

## **Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості) Станом на 31.12.2018 р. від продажу цільових облігацій на II чергу будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23 ) було залучено коштів у сумі 829785726,00 грн. із них на будинок № 63 - 110066666,00 грн., на будинок №64 - 60357912,00 грн., будинок №69 - 214277893,00 грн., будинок №70 - 304296600,00 грн., підземний паркінг №66 - 16512000,00 грн., підземний паркінг №81 -15360000,00 грн., спортивного комплексу № 65.1, 65.2 - 43455015,00 грн., офісної будівлі № 65.3 - 11123640,00 грн., дошкільного закладу № 23 - 54336000,00 грн., по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) було залучено коштів у сумі 472 547 493,60 грн., із них на будинок 3 - 129 113 968,80 грн., будинок 4 - 128 407 175,00 грн., будинок 5 - 158 506 349,80 грн., підземний паркінг №26 – 28 260 000,00 грн., підземний паркінг №27 - 28 260 000,00 грн, по (будинкам 71.1,71.2,72.1,72.2 та підземним паркінгам 81.1,82) було залучено коштів у сумі 620422936,00 грн., із них на будинок 71.1 - 198761850,00 грн., будинок 71.2 - 114311134,00 грн., будинок 72.1 - 131228260,00 грн., будинок 72.2 - 176121692,00 грн., підземний паркінг №81.1 – 0,00 грн., підземний паркінг №82 - 0,00 грн. Станом на 31.12.2018 р. було використано кошти на II чергу будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23) у сумі 1426071756,65 грн. із них на будинок будинок № 63 - 162723089,55 грн., на будинок №64 - 101083256,89 грн., будинок №69 - 280437432,94 грн., №70 - 236498903,26 грн., підземний паркінг №66 - 155138259,97 грн., підземний паркінг №81 -65487245,70 грн., спортивного комплексу № 65.1, 65.2 - 205361418,70 грн., офісної будівлі № 65.3 - 119938431,15 грн., дошкільного закладу № 23 - 99403718,49 грн., по (будинкам 71.1,71.2,72.1,72.2 та підземним паркінгам 81.1,82,83) було використано коштів у сумі 315175925,18 грн., із них на будинок 71.1 - 59128208,50 грн., будинок 71.2 - 43962767,70 грн., будинок 72.1 - 54754880,04 грн., будинок 72.2 - 53315417,88 грн., підземний паркінг №81.1 – 51248154,20 грн., підземний паркінг №82 - 52766506,86 грн, по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) було використано кошти у сумі 815446793,13 грн. з них на будинок будинок № 3 - 222011416,62 грн., на будинок №4 - 205046422,42 грн., будинок №5 - 234664546,57 грн., підземний паркінг №26 - 78016246,09 грн., підземний паркінг №27 - 75708161,43 грн. Виконання плану будівництва об'єкта нерухомості по II черзі будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23) становить 90,58%. Стадія будівництва окремих будинків: будинок № 63 - 98,17%, будинок №64 - 97,30%, будинок №69 - 94,16%, будинок №70 - 48,07%, підземний паркінг №66 - 95,00%, підземний паркінг №81 - 85,00%, спортивний комплекс № 65.1, 65.2 - 98,80%, офісна будівля № 65.3 - 98,80%, дошкільний заклад № 23 - 100,00% по (будинкам 71.1,71.2,72.1,72.2 та підземним паркінгам 81.1,82,83) становить - 28,74 %, із них на будинок 71.1 - 22,54 %, будинок 71.2 - 22,54%, будинок 72.1 - 26,18 %, будинок 72.2 - 26,18%, підземний паркінг №81.1 – 45,00 %, підземний паркінг №82 - 30,00 %, по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) становить 100,00%. Стадія будівництва окремих будинків: будинок № 3 - 100,00%, будинок №4 - 100,00%, будинок №5 - 100,00%, підземний паркінг №26 - 100,00%, підземний паркінг №27 - 100,00%. Виконані роботи з будівництва побутового містечка будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №3, №4, №5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, № 26, №27 магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплес 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, тимчасового електро-та водопостачання будівельного майданчика будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 №3, №4, №5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, № 26, №27, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15,

торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23 улаштування та випробування пробних паль під житлові будинки №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23 винесені інженерні мережі з під плям будівництва (електропостачання, тепло - та водопостачання, телефонного зв'язку), по винесенню з під плям забудови каналізаційних мереж, та мереж зливної каналізації будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, знесені зелені насадження з під плям забудови будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12 №3, №4, №5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, № 26, №27, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинки 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, забивання шпунтової огорожі паркінгів №28, №30, 29, №31 з розробки котлованів під будинки №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №3, №4, №5 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №26, №27 магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків 63,64,69,70,71.1,71.2,72.1,72.2 підземні паркінги 66,81,81.1,82,83 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23, з забивання паль житлових будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №3, №4, №5, №63, №64, №69, №70, №71.1, №71.2, №72.1, №72.2 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №66, №81, №81.1, №82, №83, магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, підземного паркінгу 81, земляні роботи №71.1, №71.2, №72.1, №72.2 та підземних паркінгів №81.1, №82, №83, влаштування монолітної плити паркінгу №81.1, №82, №83, влаштування ростверку, колон та пілон монолітного каркасу будинків №6, №7, №9, №8, №10, №11, №12, №63, №64, №69, №70 та підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №66, №81 магазин 17, 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплекс 18, будинків №4, №3 та підземних паркінгів №26, №27, спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, возведення монолітних конструкцій будинків №6, №7, №9, № 11, №10, №12, №8, №5, №4, №3, №63, №64, №69 магазин №16, спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, влаштування вертикальних монолітних конструкцій підземного паркінгу №28, №30, №29, №31, №26, №27, №81, №66 магазин 17, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, дошкільного закладу №23, електромонтажні роботи будинків №6, №7, №9, внутремайданчикові роботи інженерних мереж будинків №6, №7, №9, №63, №64, №69, №70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, спортивно-оздоровча будівля 21, цегляна кладка будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №3, №4, №5, будинків 63,64,69 підземні паркінги 66,81 магазин 17, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплексу 18, підземного паркінгу №28, № 30, №29, №31, №26, №27, дошкільного закладу №23 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, виконання фасадів будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №5, №4, №3, №69, №63, №64 магазин 17, магазин 16, спортивно-оздоровча будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважальний комплексу 18, підземного паркінгу №28, №30, №26, №27, офісної будівлі № 65.3 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, дошкільного закладу №23 гідроізоляція підземних паркінгів №29, №31, №81, №66 оздоблювальні роботи будинку №4, №5, №3 та паркінгу №26, №27, внутрішні інженерні мережі будинків №3, №4, №5, 63,64,69, підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, позамайданчикові теплові інженерні мережі будинків №6, №7, №9, №3, №4, №5 та підземних паркінгів №28, №30, №29, №31, №26, №27 магазин 17, спортивно-оздоровча



будівля 21, спортивно-оздоровчий комплекс 15, дошкільного закладу №23, монтажні пусконаладочні роботи ліфтів будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №3, №4, №5 благоустрій території будинків №6, №7, №9, №10, №11, №12, №8, №3, №4, №5 та підземного паркінгу №30, №28, №31, №29, №26, №27 магазин 17, магазин №16 спортивно-оздоровчий комплекс 15, торгівельно-розважального комплексу 18, дошкільного закладу №23, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512144977 від 20.08.2012р. - спортивно-оздоровча будівля 21, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512224208 від 21.11.2012р. – будинок №9, магазин 17, паркінг №30, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512225746 від 22.11.2012р. – будинок №7, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії KB №16512244254 від 18.12.2012р. – будинок №6, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165132460391 від 03.09.2013р. – паркінг №28, спортивно-оздоровчий комплекс №15, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165140581008 від 27.02.2014р. – будинок №10, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165140581007 від 27.02.2014р. – будинок №11, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165140581009 від 27.02.2014р. – будинок №12, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165140581006 від 27.02.2014р. – паркінг №31, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165142800660 від 07.10.2014р. – будинок №8, паркінг №29, магазин №16, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165150410491 від 10.02.2015р. – торгівельно-розважального комплексу 18, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170311536 від 31.01.2017р. – будинок №3, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170311455 від 31.01.2017р. – будинок №4, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170311708 від 31.01.2017р. – будинок №5, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170311692 від 31.01.2017р. – підземний паркінг №27, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170311592 від 31.01.2017р. – підземний паркінг №26, введено в експлуатацію згідно сертифікату відповідності серії IY №165170831825 від 24.03.2017р. – дошкільний заклад №23. Виконуються роботи: монолітні роботи будинку №70 - 16-й поверх, внутрішні інженерні мережі будинку 70, підземного паркінгу 81.1, цегляна кладка будинків 70, 71.1, 71.2, 72.1, 72.2 пуско-налагодочні роботи ліфтів будинків №63, №64, №69, благоустрій території будинків 63,64,69, підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, монолітні роботи будинків №71.1 – 2-й поверх, №71.2 - 5-й поверх, №72.1 - 2-й поверх, №72.2 - 6-й поверх. На проектні роботи по II черзі будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі використані кошти у сумі - 172637974,37 грн. На підрядні роботи по II черзі будівництва за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі (будинки 63,64,69,70 підземні паркінги 66,81 та спортивного комплексу № 65.1, 65.2, офісної будівлі № 65.3, дошкільного закладу № 23 ) використані кошти у сумі - 1388369060,61 грн., по (будинкам 71.1,71.2,72.1,72.2 та підземним паркінгам 81.1,82,83) використані кошти у сумі - 310523864,47 грн, по (будинкам 3,4,5 та підземним паркінгам 26,27) використані кошти у сумі - 74828358,94 грн.