

**ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ
ОБЛІГАЦІЙ, щодо яких прийнято рішення про
публічне розміщення**

**Товариства з обмеженою відповідальністю
«БУДСПЕЦСЕРВІС»
(Серія WW, XX)**

Київ - 2017 рік

1. Інформація про емітента та його фінансово-господарський стан:

1. Загальна інформація про емітента:

1) Повне найменування:

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС»;

2) Скорочене найменування:

ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»;

3) Код за ЄДРПОУ: 32555547

4) Місцезнаходження: 01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомирова, буд. 16, приміщення 270.

5) Засоби зв'язку (телефон, факс, електронна пошта):

тел/факс (044) 220-00-22;

Електронна пошта: kam@development-ua.com

6) Дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента:

09.09.2003 р., Печерська районна у місті Києві державна адміністрація,

7) Предмет і мета діяльності:

Товариство створене в цілях сприяння прискоренню науково-технічного прогресу, розвитку в країні ринкових відносин, формування ринку товарів, послуг і насичення його за рахунок розвитку сфери виробництва, товарообміну, впровадження науково-технічних розробок і технологій, розвитку зовнішньоекономічних зв'язків, виставкової, біржової діяльності з метою розв'язання економічних і соціальних проблем та одержання відповідного прибутку.

Для вирішення статутних завдань предметом діяльності Товариства в Україні та за її межами визначаються:

Інвестиційна діяльність.

Виконання функцій генпроектувальника з зазначенням сфери діяльності. Виконання функцій генпідрядника з зазначенням сфери діяльності. Будівельно-монтажні роботи. Підготовчі роботи. Земляні роботи. Улаштування основ та фундаментів. Спеціальні роботи у ґрунтах. Зведення несучих та огорожувальних конструкцій будівель та споруд. Роботи по улаштуванню внутрішніх інженерних мереж. Роботи по захисту конструкцій та устаткування. Роботи по опорядженню конструкцій та обладнання. Реставраційні роботи. Роботи по благоустрою територій. Монтаж металевих конструкцій. Монтаж металоконструкцій малооб'ємних будівель та споруд не виробничого призначення. Монтаж металевих конструкцій житлових, громадських і адміністративних будівель та споруд, вбудованих елементів каркасу. Монтаж металевих конструкцій каркасів виробничих будівель. Монтаж металевих конструкцій типу структур. Монтаж металевих конструкцій щоглових та баштових споруд об'єктів радіозв'язку, радіомовлення та телебачення, тощо. Улаштування бетонних та залізобетонних монолітних конструкцій. Монтаж збірних бетонних та залізобетонних конструкцій. Мурування із каменю, цегли і блоків та футерувальні роботи. Установлення азбоцементних, гіпсобетонних, арболітових, легкобетонних, полімерних виробів і конструкцій. Екранування приміщень. Улаштування дерев'яних конструкцій та виробів. Виконання спеціальних видів робіт (улаштування полімерних, комбінованих, пневматичних та інших споруд з вказівкою виду). Скління. Виконання робіт з улаштування внутрішніх інженерних мереж. Улаштування систем вентиляції, кондиціонування повітря та пневмотранспорту. Улаштування внутрішніх мереж електропостачання, електроосвітлення та монтаж електрообладнання. Прокладання внутрішніх сантехнічних мереж та мереж газопостачання. Улаштування мереж зв'язку, радіо, телебачення. Гідроізоляція будівельних конструкцій і трубопроводів. Теплоізоляція будівельних конструкцій, трубопроводів та устаткування. Захист будівельних матеріалів і конструкцій від корозії. Захист конструкцій від загорання (протипожежний захист). Штукатурні роботи. Облицювальні роботи. Улаштування підлог. Улаштування покрівель. Ліпні роботи. Малярні роботи. Шпалерні роботи.

Виконання проектних робіт. Містобудівна документація. Житлові та громадські будівлі та споруди. Промислові підприємства. Виробничі будівлі та споруди. Адміністративні та побутові будинки. Інвентарні будинки. Склади. Спеціальні споруди. Споруди транспорту. Енергетичні споруди. Інженерні мережі та системи. Реконструкція будівель та споруд, підсилення і відбудова конструкцій та основ. Розробка спеціальних розділів проектів.

Інжиніринг та послуги у будівництві. Виконання функцій генерального розробника і підрядчика. Виконання функцій генпроектувальника. Виконання функцій генпідрядчика. Обстеження будівельних конструкцій. Огляди і оцінювання технічного стану будівельних конструкцій і їх захисту (у т.ч. покрівлі та гідроізоляції) будівель та споруд II і III класів відповідальності. Огляди і оцінювання технічного стану бетонних, залізобетонних, кам'яних та армокам'яних несучих конструкцій, сталених несучих конструкцій, дерев'яних несучих конструкцій та інших конструкцій (у т.ч. із застосуванням пластмас, азбестоцементу, скла, фібробетону, склоцементу, тощо).

Інженерні вишукування: інженерно-геологічні вишукування, інженерно-гідрометеорологічні вишукування, еколого-геологічні вишукування, спеціальні види вишукувань.

Проектні роботи: розроблення містобудівної документації, архітектурне проектування, будівельне проектування та конструювання, проектування інженерних мереж і систем, розроблення спеціальних розділів проектів, технологічне проектування, експертиза проектної документації.

Виробництво, переробка, закупівля й реалізація (у тому числі у формі бартеру) продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання, всіх видів нафтопродуктів, морепродуктів, сільськогосподарської та харчової продукції. Закупівля сільськогосподарської продукції у населення (у т.ч. за готівку).

Розвиток сфери громадського харчування, відкриття та утримання власних їдалень, кафе, барів, ресторанів тощо. Виготовлення та реалізація кондитерських та хлібобулочних виробів. Організація фуршетів, банкетів та інших свят.

Виготовлення та реалізація виробів із дерева, металу та полімерних матеріалів, корпусних та м'яких меблів. Виготовлення, переробка та реалізація хімічних речовин. Виробництво пестицидів та агрохімікатів, оптова, роздрібна торгівля пестицидами та агрохімікатами. Пошук (розвідка) корисних копалин. Виробництво особливо небезпечних хімічних речовин. Заготівля, постачання, переробка та реалізація нафти, газу, всіх видів нафтопродуктів, пально-мастильних матеріалів та продукції нафтохімії. Виробництво, передача та постачання електроенергії.

Заготівля, переробка, металургійна переробка металобрухту кольорових і чорних металів. Заготівля, обробка окремих видів ресурс оцінних відходів, збирання, заготівля окремих видів відходів як вторинної сировини (за переліками, які визначаються Кабінетом Міністрів України). Операції у сфері поводження з небезпечними відходами.

Постачання природного газу за регульованим, за нерегульованим тарифом. Транспортування нафти, нафтопродуктів магістральним трубопроводом, транспортування природного й нафтового газу трубопроводами та його розподіл. Зберігання природного газу в обсягах, що перевищують рівень, установлюваний ліцензійними умовами.

Розроблення, виробництво, впровадження, обслуговування, дослідження ефективності систем і засобів технічного захисту інформації, надання послуг у галузі технічного захисту інформації.

Надання послуг радіозв'язку (із використанням радіочастот). Надання послуг телефонного зв'язку (крім відомчих об'єктів). Технічне обслуговування мереж теле-, радіо- і проводового мовлення в межах промислової експлуатації.

Посередницька діяльність митного брокера та митного перевізника. Консалтингова, економіко-аналітична та інформаційна діяльність. Надання консультаційних послуг. Юридична практика. Маркетингові дослідження ринків товарів та послуг. Патентні послуги.

Комерційна, торговельна, торговельно-закупівельна, постачально-збутова та посередницька діяльність. Оптова й роздрібна реалізація продукції власного і невластного виробництва, комісійна й комерційна торгівля, в т.ч. через мережу власних магазинів, торговельних точок, складів, баз, консигнаційних складів тощо. Торговельна діяльність у сфері оптової, роздрібно-торгівлі та громадського харчування щодо реалізації продовольчих і непродовольчих товарів, алкогольних напоїв, тютюнових виробів.

Упровадження науково-технічних досягнень, здійснення науково-дослідних, дослідно-конструкторських і проектних робіт за новими перспективними технологіями в інформатиці, промисловості, будівництві, сільському господарстві та в інших галузях господарства.

Надання освітніх послуг загальноосвітніми, професійно-технічними та вищими навчальними закладами. Надання послуг у галузі маркетингу, менеджменту, підготовки кадрів, пошук ділових партнерів у власних інтересах та інтересах третіх осіб. Надання комерційних і посередницьких та представницьких послуг, платних сервісних послуг юридичним та фізичним особам. Посередництво у працевлаштуванні на роботу за кордоном.

Комп'ютеризація, програмне забезпечення обчислювальної техніки, засобів зв'язку, прискорене формування ринку програмно-технічних систем і пов'язане з цим обслуговування. Ремонт та сервісне обслуговування комп'ютерної, копіювальної та всіх видів оргтехніки. Комплексні сітьові рішення в галузі інформаційних технологій.

Виготовлення, монтаж несучих конструкцій, монтаж конструкцій у будівельній, ремонтно-будівельній діяльності. Будівництво, ремонтно-будівельне виробництво, виконання проектних, монтажних і пошукових, оздоблювальних і сантехнічних робіт, виробництво будівельних матеріалів і конструкцій, супутніх виробів.

Будівництво і комплексна експлуатація готельного господарства, мотелів, станцій технічного обслуговування, автомобільних стоянок, автозаправних станцій, торговельних точок, підприємств і пунктів громадського харчування, оптової, комісійної, роздрібно-торгівлі тощо.

Медична практика. Ветеринарна практика. Виробництво лікарських засобів, оптова, роздрібна торгівля лікарськими засобами. Виробництво ветеринарних медикаментів і препаратів, оптова, роздрібна торгівля ветеринарними медикаментами й препаратами. Переробка донорської крові та її компонентів, виготовлення з них препаратів.

Складання бізнес-планів, надання бухгалтерських консультацій.

Будівництво і технічне обслуговування мереж передачі даних і документального зв'язку загального користування та надання послуг у цих мережах.

Проектування, монтаж, пусконаладжувальна та гарантійна підтримка структурованих кабельних систем.

Створення і придбання засобів, технологій та устаткування для технічного переобладнання виробництва, інжиніринг, розробка й упровадження винаходів "ноу-хау", екологічних програм тощо.

Надання послуг із перевезення пасажирів, вантажів повітряним транспортом. Надання послуг із перевезення пасажирів і вантажів річковим, морським транспортом. Надання послуг із перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом. Надання послуг із перевезення пасажирів, вантажів залізничним транспортом. Транспортне й транспортно-експедиційне обслуговування. Прокат і лізинг, оптова та роздрібна реалізація й придбання транспортних засобів, вантажного та легкового автотранспорту. Надання транспортно-експедиційних послуг при перевезеннях зовнішньоторговельних і транзитних вантажів залізничним, морським, річковим, автомобільним, повітряним транспортом.

Видавничо-поліграфічна і рекламно-інформаційна діяльність, виробництво кіно-, відео-, аудіопродукції та її тиражування, виготовлення та розміщення всіх видів реклами, надання всіх видів послуг у цій галузі.

Операції, пов'язані з імпортом та експортом товарів, робіт, послуг, здійсненням зовнішньоекономічної діяльності. Товарообмінні (бартерні) операції відповідно до чинного законодавства.

Проведення міжнародного, культурного, спортивного обміну, виставок, ярмарків, аукціонів, презентацій, спортивно-масових і видовищних заходів та участь у них. Здійснення виставкової діяльності та надання послуг у галузі виставкової діяльності.

Надання всіх видів побутових послуг населенню, прокат, лізинг.

Здійснення всіх видів фінансового посередництва.

Ремонтно-механічне виробництво, ремонт технологічного обладнання, ремонт автомобілів, торгівля автозапчастинами. Виробництво та ремонт засобів вимірювання й контролю. Надання послуг по обслуговуванню й ремонту транспортних засобів.

Проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів. Проведення випробувань на пожежну небезпеку речовин, матеріалів, будівельних конструкцій, виробів і обладнання, а також пожежної техніки, пожежно-технічного озброєння, продукції протипожежного призначення на відповідність встановленим вимогам. Надання послуг, пов'язаних з охороною державної та іншої власності, надання послуг з охорони громадян.

Купівля й продаж, оренда й суборенда в юридичних і фізичних осіб будівель, споруд, квартир, землі та іншого нерухомого майна, всі види послуг у цій галузі.

Види діяльності, що потребують спеціального дозволу (ліцензії), здійснюються Товариством за наявності відповідного дозволу (ліцензії).

8) Перелік засновників емітента:

- Компанія «**ІЕГУС ВЕНЧЕРЗ ЛІМІТЕД**» (**YIEGUS VENTURES LIMITED**), що розташована за адресою: 29, Теклас Лісіоті, Кассандра Центр, 2-й поверх, кв./оф. 201-202, 3030 Лімасол, Кіпр, реєстраційний № HE 224796, зареєстрована Реєстратором Компаній Республіки Кіпр, 07.05.2008р.

- Товариство з обмеженою відповідальністю «**Компанія з управління активами «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ**», що розташоване за адресою: місто Київ, вул. Михайла Драгомирова, буд. 18, прим.3, зареєстровано Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією, 12.04.2007р., ідентифікаційний код 34981382, яке діє від свого імені в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «**МІСЬКИЙ КВАРТАЛ**» (код за ЄДРІСІ 233729).

- Товариство з обмеженою відповідальністю «**ЮКРЕЙНІАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРС**», що розташовано за адресою: 01033, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 38-б, к. 12, зареєстровано Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією, 10.05.2006р., ідентифікаційний код 34348894.

9) Структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента):

Органами управління та контролю Товариством є:

- вищий орган – Загальні збори учасників;
- виконавчий орган - Директор;
- контролюючий орган - Ревізійна комісія.

Загальні збори учасників є Вищим органом управління Товариства. Вони складаються з учасників Товариства або призначених ними представників.

Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Повноваження представника діють до часу їх скасування Учасником Товариства. Учасник Товариства вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах Учасників Товариства, сповістивши про це інших Учасників. Особиста участь Учасника у Загальних зборах Учасників Товариства позбавляє представника наданих йому прав на цих Загальних зборах. Представником Учасника — юридичної особи вважається голова її виконавчого органу. Інші особи можуть брати участь у Загальних зборах Учасників Товариства від імені юридичної особи за дорученням голови виконавчого органу зазначеної юридичної особи. Учасник Товариства вправі передати свої повноваження іншому Учасникові або представникові іншого Учасника Товариства.

Загальні збори Учасників Товариства вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів.

Компетенцією Загальних зборів учасників є прийняття рішень з усіх питань діяльності товариства, у тому числі і з тих, що належать до компетенції виконавчого органу.

Позачергові Загальні збори Учасників Товариства скликаються Головою Товариства у разі неплатоспроможності Товариства, а також у будь-якому іншому випадку, якщо цього потребують інтереси Товариства в цілому, зокрема, якщо виникає загроза значного скорочення статутного капіталу. Позачергові Загальні збори Учасників Товариства повинні скликатися також на вимогу Директора. Учасники Товариства, що володіють у сукупності не менш як 10 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових Загальних зборів Учасників Товариства у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів Голова Товариства не виконав зазначеної вимоги, вони вправі самі скликати Загальні збори Учасників.

Про проведення Загальних зборів Учасників Товариства Учасники повідомляються письмово з зазначенням часу і місця проведення зборів та порядку денного. Повідомлення повинно бути зроблено не менш як за 30 календарних днів до скликання Загальних зборів. Повідомлення вручається Учаснику особисто або надсилається поштою. Учасник вважається належним чином повідомленим і достатньо підготовленим до Загальних зборів Учасників Товариства, якщо він з'явився на Загальні збори Учасників Товариства і не заявив клопотання про відкладення зборів з мотивів неналежного його повідомлення під час реєстрації. Загальні збори Учасників Товариства можуть бути скликані в будь-який час без попереднього повідомлення, якщо з цього приводу не має заперечень жодного Учасника Товариства.

До виключної компетенції Загальних зборів Учасників Товариства належить:

- визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання;
- внесення змін до статуту Товариства, у тому числі зміна розміру статутного капіталу Товариства;
- виключення Учасника із Товариства;
- утворення і відкликання виконавчого та інших органів Товариства;
- визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів;
- затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів, порядку розподілу прибутку та збитків Товариства; строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків; затвердження річних результатів діяльності дочірніх підприємств, затвердження звітів і висновків ревізійної комісії,
- прийняття рішення про ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.
- затвердження договорів, укладених на суму, що перевищує 10 000 000 (десять мільйонів) гривень;
- затвердження правил, процедур та інших внутрішніх документів, визначення організаційної структури Товариства;
- винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;
- визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їхніх статутів та положень;
- встановлення розміру, форми й порядку внесення Учасниками додаткових вкладів;
- вирішення питання про придбання Товариством частки учасника;
- прийняття рішення про обрання уповноваженої особи учасників для представлення інтересів учасників у випадках, передбачених законом.

З питань:

- визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання;
 - внесення змін до статуту Товариства, у тому числі зміна розміру статутного капіталу Товариства;
 - виключення учасника із Товариства;
- рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства. З решти питань рішення приймаються простою більшістю голосів.

Директор. Виконавчим органом Товариства, що здійснює поточне керівництво діяльністю Товариства є Директор, який призначається Загальними зборами Учасників Товариства. Директор Товариства вирішує всі питання діяльності Товариства крім тих, що входять до виключної компетенції Загальних зборів Учасників Товариства. Директор не може бути одночасно Головою Загальних зборів Учасників Товариства.

Директор Товариства: без довіреності діє від імені Товариства; представляє його у відносинах з усіма підприємствами, організаціями, установами та громадянами; має право першого підпису фінансових документів; вчиняє правочини, укладає договори, контракти, в тому числі зовнішньоекономічні; видає

довіреності; забезпечує господарське використання майна Товариства; здійснює прийом та звільнення робітників Товариства; затверджує на посаду та звільняє працівників апарату управління; встановлює розподіл обов'язків; відкриває в банках поточні й інші рахунки в національній та іноземній валюті; затверджує структуру, штати, кошториси витрат, встановлює надбавки працівникам; надає з урахуванням конкретних умов праці, за погодженням з представницькими органами трудового колективу пільги робітникам і службовцям; відповідає за забезпечення пожежної безпеки; затверджує положення та інші внутрішні акти, що регулюють діяльність Товариства; затверджує правила внутрішнього розпорядку Товариства та його структурних одиниць; видає накази, розпорядження й дає вказівки, обов'язкові для всіх працівників Товариства; організовує виконання рішень Загальних зборів Учасників Товариства; знайомиться з даними бухгалтерського обліку та звітності; затверджує баланс Товариства; виконує інші дії, що впливають зі статутних завдань Товариства.

Директор Товариства може передавати свої повноваження (частину повноважень) іншим посадовим особам Товариства на визначений ним термін (строк), а також доручати вчинення окремих дій, що входять до його компетенції, шляхом надання довіреності (доручення) будь-якій визначеній Директором особі.

Ревізійна комісія Товариства: Ревізійна комісія Товариства обирається Загальними зборами Учасників Товариства із їх числа в кількості трьох осіб строком до 3 років і працює на підставі чинного законодавства. Директор не може бути членом ревізійної комісії. Ревізійна комісія має право вимагати від посадових осіб Товариства надання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських або інших документів та особистих пояснень. Ревізійна комісія доповідає про результати проведених перевірок та ревізій Загальним зборам Учасників.

Ревізійна комісія зобов'язана вимагати скликання позачергових Загальних зборів Учасників Товариства, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадових осіб.

Засідання Ревізійної комісії вважається повноважним, якщо у ньому беруть участь 2/3 членів комісії. Рішення Ревізійної комісії приймаються одногосло.

Компетенція Ревізійної комісії: Контроль за діяльністю Директора й адміністрації Товариства здійснюється ревізійною комісією Товариства. Ревізії, що їх здійснює ревізійна комісія Товариства, повинні проводитися не рідше одного разу на рік, а позапланові на вимогу одного з Учасників Товариства, внесок якого в статутний капітал становить не менш як 20% загального розміру статутного капіталу.

10) Інформація про посадових осіб із зазначенням прізвища, імені та по батькові, повної назви посади, року народження, освіти, кваліфікації, виробничого стажу, стажу роботи на цій посаді, основного місця роботи і посади на основному місці роботи:

- **Голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу:**

Прізвище, ім'я, по батькові	Повна назва посади	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж	Стаж роботи на даній посаді	Основне місце роботи і посада на основному місці роботи
Дідик Олександр Сергійович	Директор	1982	Вища	Спеціаліст з енергетичного менеджменту	11 р. 11 міс.	6 роки 4 міс.	Директор ТОВ «Будспецсервіс»

- **Голова та члени наглядової ради (за наявності):**

Голова та члени наглядової ради не обиралися.

- **Ревізор або голова та члени ревізійної комісії (за наявності):**

Прізвище, ім'я, по батькові	Повна назва посади	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж	Стаж роботи на даній посаді	Основне місце роботи і посада на основному місці роботи
Курінний Олександр Михайлович	Голова ревізійної комісії	1978	Вища	Менеджмент зовнішньо-економічної діяльності	15 р. 6 міс.	3 рік 5 міс.	Начальник відділу по роботі з цінними паперами ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ»
Дмитренко Віктор Олександрович	Член ревізійної комісії	1985	Вища	Економіст	13 р. 2 міс.	3 рік 5 міс.	Директор ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ»

Кодецький Валерій Іванович	Член ревізійної комісії	1969	Вища	Інженер будівельник	23 р. 7 міс.	3 рік 5 міс.	Генеральний директор, ТОВ «ЮКРЕЙНІАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРС»
----------------------------	-------------------------	------	------	---------------------	--------------	--------------	------------------------------------------------------------

- Корпоративний секретар (за наявності):

Корпоративний секретар не обирався.

- Головний бухгалтер (за наявності):

Прізвище, ім'я, по батькові	Повна назва посади	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж	Стаж роботи на даній посаді	Основне місце роботи і посада на основному місці роботи
Цуркан Галина Пилипівна	Головний бухгалтер	1979	Вища	Фінансовий менеджмент	15 р. 7 міс.	12 років 1 міс.	Головний бухгалтер ТОВ «Будспецсервіс»

11) Відомості про середньомісячну заробітну плату членів колегіального виконавчого органу або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи:

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	За 2016 рік (грн.)	За 1 кв. 2017 року (грн.)
Дідик Олександр Сергійович	Директор	35 864,58	39 385,12
Цуркан Галина Пилипівна	Головний бухгалтер	30 959,88	32 757,95

Голові та Членам ревізійної комісії заробітна плата не виплачувалася.

2. Інформація про статутний та власний капітал емітента:

1) Розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій:

На момент прийняття рішення про публічне розміщення облігацій (Протокол Загальних зборів учасників № 16/05-2017 від 16.05.2017 року) статутний капітал ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» є повністю сплаченим та становить **660 000 000,00 (шістсот шістдесят мільйонів гривень 00 коп.) гривень.**

2) Розмір частки у статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу (для емітента - акціонерного товариства також кількість акцій):

У власності членів виконавчого органу емітента або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу не перебуває частки у статутному капіталі емітента.

3) Перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10 %:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», що розташоване за адресою: місто Київ, вул. Михайла Драгомирова, буд. 18, прим.3, зареєстровано Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією, 12.04.2007р., ідентифікаційний код 34981382, яке діє від свого імені в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ» (код за ЄДРІСІ 233729), розмір частки у статутному капіталі 582 521 055,00 (П'ятсот двадцять два мільйони п'ятсот двадцять одна тисяча п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок) гривень, що складає 88,26% статутного капіталу.

4) Розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передуватиме даті прийняття рішення про публічне розміщення облігацій:

Власний капітал ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» станом на **31.03.2017** року становить від'ємне значення у розмірі **160 086 000,00 (мінус сто шістдесят мільйонів вісімдесят шість тисяч гривень 00 коп.)**

3. Інформація про раніше розміщені цінні папери емітента:

1) Інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігації, загальної суми випуску, форми випуску, форми існування:

- серія А.

Свідоцтво ДКЦПФР 603/2/07 від 20.09.2007 року. Дата видачі: 08.10.2007 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 1 517 510 (один мільйон п'ятсот сімнадцять тисяч п'ятсот десять) штук номінальною вартістю 67,00 гривень на загальну суму 101 673 170,00 (сто один мільйон шістсот сімдесят три тисячі сто сімдесят) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «А» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №157-С-О від 29.04.2010 року.

- серія В.

Свідоцтво ДКЦПФР 604/2/07 від 20.09.2007 року. Дата видачі: 08.10.2007 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 74 700 (сімдесят чотири тисячі сімсот) штук номінальною вартістю 67,00 гривень на загальну суму 5 004 900,00 (п'ять мільйонів чотири тисячі дев'ятсот) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «В» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №158-С-О від 29.04.2010 року.

- серія С.

Свідоцтво ДКЦПФР 605/2/07 від 20.09.2007 року. Дата видачі: 08.10.2007 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 108 (сто вісім) штук номінальною вартістю 60 600,00 гривень на загальну суму 6 544 800,00 (шість мільйонів п'ятсот сорок чотири тисячі вісімсот) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «С» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №159-С-О від 29.04.2010 року.

- серія D.

Свідоцтво ДКЦПФР 800/2/07 від 18.10.2007 року. Дата видачі: 07.02.2008 року. Іменні дисконтні облігації у кількості 412 500 (чотириста дванадцять тисяч п'ятсот) штук номінальною вартістю 77,00 гривень на загальну суму 31 762 500,00 (тридцять один мільйон сімсот шістдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

- серія E.

Свідоцтво ДКЦПФР 801/2/07 від 18.10.2007 року. Дата видачі: 18.02.2008 року. Іменні дисконтні облігації у кількості 412 500 (чотириста дванадцять тисяч п'ятсот) штук номінальною вартістю 77,00 гривень 00 копійок на загальну суму 31 762 500,00 (тридцять один мільйон сімсот шістдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок у бездокументарній формі;

- серія F.

Свідоцтво ДКЦПФР 802/2/07 від 18.10.2007 року. Дата видачі: 22.08.2008 року. Іменні дисконтні облігації у кількості 412 500 (чотириста дванадцять тисяч п'ятсот) штук номінальною вартістю 77,00 гривень 00 копійок на загальну суму 31 762 500,00 (тридцять один мільйон сімсот шістдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок у бездокументарній формі;

серія G.

Свідоцтво ДКЦПФР 803/2/07 від 18.10.2007 року. Дата видачі: 17.02.2009 року. Іменні дисконтні облігації у кількості 64 792 (шістдесят чотири тисячі сімсот дев'яносто дві) штуки номінальною вартістю 77,00 гривень 00 копійок на загальну суму 4 988 984,00 (чотири мільйони дев'ятсот вісімдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири) гривні 00 копійок у бездокументарній формі.

- серія H.

Свідоцтво ДКЦПФР 897/2/07 від 21.11.2007 року. Дата видачі: 07.12.2007 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 1 550 570 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч п'ятсот сімдесят) штук номінальною вартістю 66,00 гривень на загальну суму 102 337 620,00 (сто два мільйони триста тридцять сім тисяч шістсот двадцять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «H» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №177-С-О від 21.05.2010 року.

- серія I.

Свідоцтво ДКЦПФР 898/2/07 від 21.11.2007 року. Дата видачі: 07.12.2007 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 74 700 (сімдесят чотири тисячі сімсот) штук номінальною вартістю 66,00 гривень на загальну суму 4 930 200,00 (чотири мільйони дев'ятсот тридцять тисяч двісті) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «I» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №173-С-О від 21.05.2010 року.

- серія J.

Свідоцтво ДКЦПФР 899/2/07 від 21.11.2007 року. Дата видачі: 07.12.2007 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 79 (сімдесят дев'ять) штук номінальною вартістю 60 600,00 гривень на загальну суму 4 787 400,00 (чотири мільйони сімсот вісімдесят сім тисяч чотириста) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «J» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №172-С-О від 21.05.2010 року.

- серія K.

Свідоцтво ДКЦПФР 921/2/07 від 27.11.2007 року. Дата видачі: 18.12.2007 року. Іменні цільові звичайні

облігації у кількості 1 502 940 (один мільйон п'ятсот дві тисячі дев'ятсот сорок) штук номінальною вартістю 70,00 гривень на загальну суму 105 205 800,00 (сто п'ять мільйонів двісті п'ять тисяч вісімсот) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «К» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №383-С-О від 13.12.2010 року.

- серія L.

Свідоцтво ДКЦПФР 922/2/07 від 27.11.2007 року. Дата видачі: 18.12.2007 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 89 300 (вісімдесят дев'ять тисяч триста) штук номінальною вартістю 70,00 гривень на загальну суму 6 251 000,00 (шість мільйонів двісті п'ятдесят одна тисяча) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «L» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №384-С-О від 13.12.2010 року.

- серія M.

Свідоцтво ДКЦПФР 923/2/07 від 27.11.2007 року. Дата видачі: 18.12.2007 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 153 (сто п'ятдесят три) штуки номінальною вартістю 65 650,00 гривень на загальну суму 10 044 450,00 (десять мільйонів сорок чотири тисячі чотириста п'ятдесят) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «M» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №385-С-О від 13.12.2010 року.

- серія N.

Свідоцтво ДКЦПФР 950/2/07 від 07.12.2007 року. Дата видачі: 24.01.2008 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 1 502 940 (один мільйон п'ятсот дві тисячі дев'ятсот сорок) штук номінальною вартістю 80,00 гривень на загальну суму 120 235 200,00 (сто двадцять мільйонів двісті тридцять п'ять тисяч двісті) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «N» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №279-С-О від 01.11.2011 року.

- серія O.

Свідоцтво ДКЦПФР 951/2/07 від 07.12.2007 року. Дата видачі: 24.01.2008 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 89 300 (вісімдесят дев'ять тисяч триста) штук номінальною вартістю 80,00 гривень на загальну суму 7 144 000,00 (сім мільйонів сто сорок чотири тисячі) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «O» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №280-С-О від 01.11.2011 року.

- серія P.

Свідоцтво ДКЦПФР 952/2/07 від 07.12.2007 року. Дата видачі: 24.01.2008 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 234 (двісті тридцять чотири) штуки номінальною вартістю 70 700,00 гривень на загальну суму 16 543 800,00 (шістнадцять мільйонів п'ятсот сорок три тисячі вісімсот) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «P» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №281-С-О від 01.11.2011 року.

- серія Q.

Свідоцтво ДКЦПФР 953/2/07 від 07.12.2007 року. Дата видачі: 07.02.2008 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 194 400 (сто дев'яносто чотири тисячі чотириста) штук номінальною вартістю 80,00 гривень на загальну суму 15 552 000,00 (п'ятнадцять мільйонів п'ятсот п'ятдесят дві тисячі) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «Q» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №19-С-О від 20.01.2011 року.

- серія R.

Свідоцтво ДКЦПФР 954/2/07 від 07.12.2007 року. Дата видачі: 07.02.2008 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 20 800 (двадцять тисяч вісімсот) штук номінальною вартістю 80,00 гривень на загальну суму 1 664 000,00 (один мільйон шістсот шістдесят чотири тисячі) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «R» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №20-С-О від 20.01.2011 року.

- серія S.

Свідоцтво ДКЦПФР 955/2/07 від 07.12.2007 року. Дата видачі: 07.02.2008 року. Іменні цільові звичайні облігації у кількості 117 (сто сімнадцять) штук номінальною вартістю 70 700,00 гривень на загальну суму 8 271 900,00 (вісім мільйонів двісті сімдесят одна тисяча дев'ятсот) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «S» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №21-С-О від 20.01.2011 року.

- серія Т.

Свідоцтво ДКЦПФР 196/2/09 від 17.07.2009 року. Дата видачі: 31.08.2009 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 70 170 (сімдесят тисяч сто сімдесят) штук номінальною вартістю 67,00 гривень на загальну суму 4 701 390,00 (чотири мільйони сімсот одна тисяча триста дев'яносто) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «Т» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №160-С-О від 29.04.2010 року.

- серія U.

Свідоцтво ДКЦПФР 197/2/09 від 17.07.2009 року. Дата видачі: 31.08.2009 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 65 140 (шістдесят п'ять тисяч сто сорок) штук номінальною вартістю 66,00 гривень на загальну суму 4 299 240,00 (чотири мільйони двісті дев'яносто дев'ять тисяч двісті сорок) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «U» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №175-С-О від 21.05.2010 року.

- серія V.

Свідоцтво ДКЦПФР 198/2/09 від 17.07.2009 року. Дата видачі: 31.08.2009 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 2 (дві) штуки номінальною вартістю 60 600,00 гривень на загальну суму 121 200,00 (сто двадцять одна тисяча двісті) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «V» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №176-С-О від 21.05.2010 року.

Серія W.

Свідоцтво ДКЦПФР № 257/2/09 від 17.09.2009 року. Дата видачі: 10.12.2009 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 165 920 (сто шістдесят п'ять тисяч дев'ятсот двадцять) штук номінальною вартістю 70,00 гривень на загальну суму 11 614 400,00 (одинадцять мільйонів шістсот чотирнадцять тисяч чотириста) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «W» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №386-С-О від 13.12.2010 року.

Серія X.

Свідоцтво ДКЦПФР № 258/2/09 від 17.09.2009 року. Дата видачі: 10.12.2009 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 70 (сімдесят) штук номінальною вартістю 65 650,00 гривень на загальну суму 4 595 500,00 (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «X» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №387-С-О від 13.12.2010 року.

Серія Y.

Свідоцтво ДКЦПФР № 259/2/09 від 17.09.2009 року. Дата видачі: 10.12.2009 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 163 600 (сто шістдесят три тисячі шістсот) штук номінальною вартістю 80,00 гривень на загальну суму 13 088 000,00 (тринадцять мільйонів вісімдесят вісім тисяч) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «Y» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №278-С-О від 01.11.2011 року.

- Серія A.

Свідоцтво ДКЦПФР № 40/2/10 від 08.07.2010 року. Дата видачі: 26.07.2010 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 2 280 186 (два мільйони двісті вісімдесят тисяч сто вісімдесят шість) штук номінальною вартістю 66,00 гривень на загальну суму 150 492 276,00 (сто п'ятдесят мільйонів чотириста дев'яносто дві тисячі двісті сімдесят шість) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «A» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №81-КФ-С-О від 20.03.2014 року.

- Серія B.

Свідоцтво ДКЦПФР № 41/2/10 від 08.07.2010 року. Дата видачі: 30.07.2010 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 1 785 555 (один мільйон сімсот вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять) штук номінальною вартістю 66,00 гривень на загальну суму 117 846 630,00 (сто сімнадцять мільйонів вісімсот сорок шість тисяч шістсот тридцять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «B» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №22-КФ-С-О від 30.01.2014 року.

- Серія C.

Свідоцтво ДКЦПФР № 42/2/10 від 08.07.2010 року. Дата видачі: 09.08.2010 року. Іменні цільові забезпечені

облігації у кількості 2 841 778 (два мільйони вісімсот сорок одна тисяча сімсот сімдесят вісім) штук номінальною вартістю 64,00 гривень на загальну суму 181 873 792,00 (сто вісімдесят один мільйон вісімсот сімдесят три тисячі сімсот дев'яносто дві) гривні 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «С» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №258-КФ-С-О від 17.12.2013 року.

- Серія Н.

Свідоцтво ДКЦПФР № 43/2/10 від 08.07.2010 року. Дата видачі: 04.01.2011 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 226 540 (двісті двадцять шість тисяч п'ятсот сорок) штук номінальною вартістю 66,00 гривень на загальну суму 14 951 640,00 (чотирнадцять мільйонів дев'ятсот п'ятдесят одна тисяча шістсот сорок) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «Н» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №82-КФ-С-О від 20.03.2014 року.

- Серія І.

Свідоцтво ДКЦПФР № 44/2/10 від 08.07.2010 року. Дата видачі: 11.02.2011 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 187 617 (сто вісімдесят сім тисяч шістсот сімнадцять) штук номінальною вартістю 66,00 гривень на загальну суму 12 382 722,00 (дванадцять мільйонів триста вісімдесят дві тисячі сімсот двадцять дві) гривні 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «І» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №23-КФ-С-О від 30.01.2014 року.

- Серія J.

Свідоцтво ДКЦПФР № 45/2/10 від 08.07.2010 року. Дата видачі: 11.02.2011 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 174 403 (сто сімдесят чотири тисячі чотиріста три) штуки номінальною вартістю 64,00 гривень на загальну суму 11 161 792,00 (одинадцять мільйонів сто шістдесят одна тисяча сімсот дев'яносто дві) гривні 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «J» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №246-КФ-С-О від 15.11.2013 року.

- Серія Т.

Свідоцтво ДКЦПФР № 46/2/10 від 08.07.2010 року. Дата видачі: 04.01.2011 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 384 (триста вісімдесят чотири) штуки номінальною вартістю 77 115,00 гривень на загальну суму 29 612 160,00 (двадцять дев'ять мільйонів шістсот дванадцять тисяч сто шістдесят) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «Т» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №239-КФ-С-О від 07.10.2014 року.

- Серія U.

Свідоцтво ДКЦПФР № 47/2/10 від 08.07.2010 року. Дата видачі: 27.09.2010 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 265 (двісті шістдесят п'ять) штук номінальною вартістю 81 885,00 гривень на загальну суму 21 699 525,00 (двадцять один мільйон шістсот дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот двадцять п'ять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «U» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №257-КФ-С-О від 17.12.2013 року.

- Серія К.

Свідоцтво НКЦПФР № 14/2/12 від 05.03.2012 року. Дата видачі: 17.04.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 3 385 303 (три мільйони триста вісімдесят п'ять тисяч триста три) штуки номінальною вартістю 68,00 гривень на загальну суму 230 200 604,00 (двісті тридцять мільйонів двісті тисяч шістсот чотири) гривні 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «К» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №196-КФ-С-О від 11.11.2015 року.

- Серія L.

Свідоцтво НКЦПФР № 15/2/12 від 05.03.2012 року. Дата видачі: 04.04.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 525 142 (п'ятсот двадцять п'ять тисяч сто сорок дві) штуки номінальною вартістю 58,00 гривень на загальну суму 30 458 236,00 (тридцять мільйонів чотиріста п'ятдесят вісім тисяч двісті тридцять шість) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «L» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №55-КФ-С-О від 14.04.2015 року.

- Серія M.

Свідоцтво НКЦПФР № 16/2/12 від 05.03.2012 року. Дата видачі: 04.04.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 525 142 (п'ятсот двадцять п'ять тисяч сто сорок дві) штуки номінальною вартістю 58,00 гривень на загальну суму 30 458 236,00 (тридцять мільйонів чотиріста п'ятдесят вісім тисяч двісті тридцять шість) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «М» скасовано згідно рішення НКЦПФР №304-КФ-С-О від 29.12.2014 року.

- Серія N.

Свідоцтво НКЦПФР № 17/2/12 від 05.03.2012 року. Дата видачі: 09.04.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 689 339 (шістсот вісімдесят дев'ять тисяч триста тридцять дев'ять) штук номінальною вартістю 60,00 гривень на загальну суму 41 360 340,00 (сорок один мільйон триста шістьдесят тисяч триста сорок) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «N» скасовано згідно рішення НКЦПФР №56-КФ-С-О від 14.04.2015 року.

- Серія O.

Свідоцтво НКЦПФР № 18/2/12 від 05.03.2012 року. Дата видачі: 04.04.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 278 991 (двісті сімдесят вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто одна) штука номінальною вартістю 68,00 гривень на загальну суму 18 971 388,00 (вісімнадцять мільйонів дев'ятсот сімдесят одна тисяча триста вісімдесят вісім) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «O» скасовано згідно рішення НКЦПФР №197-КФ-С-О від 11.11.2015 року.

- Серія P.

Свідоцтво НКЦПФР № 19/2/12 від 05.03.2012 року. Дата видачі: 04.04.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 96 505 (дев'яносто шість тисяч п'ятсот п'ять) штук номінальною вартістю 58,00 гривень на загальну суму 5 597 290,00 (п'ять мільйонів п'ятсот дев'яносто сім тисяч двісті дев'яносто) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «P» скасовано згідно рішення НКЦПФР №233-КФ-С-О від 30.09.2014 року.

- Серія Q.

Свідоцтво НКЦПФР № 20/2/12 від 05.03.2012 року. Дата видачі: 04.04.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 96 505 (дев'яносто шість тисяч п'ятсот п'ять) штук номінальною вартістю 58,00 гривень на загальну суму 5 597 290,00 (п'ять мільйонів п'ятсот дев'яносто сім тисяч двісті дев'яносто) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «Q» скасовано згідно рішення НКЦПФР №234-КФ-С-О від 30.09.2014 року.

- Серія R.

Свідоцтво НКЦПФР № 21/2/12 від 05.03.2012 року. Дата видачі: 04.04.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 76 190 (сімдесят шість тисяч сто дев'яносто) штук номінальною вартістю 60,00 гривень на загальну суму 4 571 400,00 (чотири мільйони п'ятсот сімдесят одна тисяча чотириста) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «R» скасовано згідно рішення НКЦПФР №235-КФ-С-О від 30.09.2014 року.

- Серія S.

Свідоцтво НКЦПФР № 22/2/12 від 05.03.2012 року. Дата видачі: 04.04.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 51 671 (п'ятдесят одна тисяча шістсот сімдесят одна) штука номінальною вартістю 45,00 гривень на загальну суму 2 325 195,00 (два мільйони триста двадцять п'ять тисяч сто дев'яносто п'ять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «S» скасовано згідно рішення НКЦПФР №19-КФ-С-О від 22.01.2014 року.

- Серія V.

Свідоцтво НКЦПФР № 23/2/12 від 05.03.2012 року. Дата видачі: 23.04.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 354 (триста п'ятдесят чотири) штуки номінальною вартістю 85 000,00 гривень на загальну суму 30 090 000,00 (тридцять мільйонів дев'яносто тисяч) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «V» скасовано згідно рішення НКЦПФР №198-КФ-С-О від 11.11.2015 року.

- Серія W.

Свідоцтво НКЦПФР № 24/2/12 від 05.03.2012 року. Дата видачі: 23.04.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 140 (сто сорок) штук номінальною вартістю 78 000,00 гривень на загальну суму 10 920 000,00 (десять мільйонів дев'ятсот двадцять тисяч) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «W» скасовано згідно рішення НКЦПФР №57-КФ-С-О від 14.04.2015 року.

- Серія X.

Свідоцтво НКЦПФР № 115/2/12 від 16.05.2012 року. Дата видачі: 11.06.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 110 320 (сто десять тисяч триста двадцять) штук номінальною вартістю 58,00 гривень на

загальну суму 6 398 560,00 (шість мільйонів триста дев'яносто вісім тисяч п'ятсот шістдесят) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «Х» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №15-КФ-С-О від 11.01.2013 року.

- Серія Y.

Свідоцтво НКЦПФР № 116/2/12 від 16.05.2012 року. Дата видачі: 11.06.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 66 923 (шістдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять три) штуки номінальною вартістю 185,00 гривень на загальну суму 12 380 755,00 (дванадцять мільйонів триста вісімдесят тисяч сімсот п'ятдесят п'ять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «Y» скасовано згідно рішенням ДКЦПФР №163-КФ-С-О від 18.10.2012 року.

- Серія Z.

Свідоцтво НКЦПФР № 219/2/12 від 16.08.2012 року. Дата видачі: 10.09.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 345 007 (триста сорок п'ять тисяч сім) штук номінальною вартістю 58,00 гривень на загальну суму 20 010 406,00 (двадцять мільйонів десять тисяч чотириста шість) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «Z» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №230-КФ-С-О від 23.10.2013 року.

- Серія AA.

Свідоцтво НКЦПФР № 220/2/12 від 16.08.2012 року. Дата видачі: 10.09.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 223 950 (двісті двадцять три тисячі дев'ятсот п'ятдесят) штук номінальною вартістю 57,00 гривень на загальну суму 12 765 150,00 (дванадцять мільйонів сімсот шістдесят п'ять тисяч сто п'ятдесят) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «AA» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №161-КФ-С-О від 10.07.2014 року.

- Серія BB.

Свідоцтво НКЦПФР № 221/2/12 від 16.08.2012 року. Дата видачі: 10.09.2012 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 262 709 (двісті шістдесят дві тисячі сімсот дев'ять) штук номінальною вартістю 72,00 гривень на загальну суму 18 915 048,00 (вісімнадцять мільйонів дев'ятсот п'ятнадцять тисяч сорок вісім) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «BB» скасовано згідно рішенням НКЦПФР №162-КФ-С-О від 10.07.2014 року.

- Серія CC.

Свідоцтво НКЦПФР № 47/2/2013 від 05.04.2013 року. Дата видачі: 12.08.2013 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 1 771 043 (один мільйон сімсот сімдесят одна тисяча сорок три) штуки номінальною вартістю 65,00 гривень на загальну суму 115 117 795,00 (сто п'ятнадцять мільйонів сто сімнадцять тисяч сімсот дев'яносто п'ять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «CC» перебуває в процесі погашення.

- Серія DD.

Свідоцтво НКЦПФР № 48/2/2013 від 05.04.2013 року. Дата видачі: 29.07.2013 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 1 771 043 (один мільйон сімсот сімдесят одна тисяча сорок три) штуки номінальною вартістю 65,00 гривень на загальну суму 115 117 795,00 (сто п'ятнадцять мільйонів сто сімнадцять тисяч сімсот дев'яносто п'ять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «DD» перебуває в процесі погашення.

- Серія EE.

Свідоцтво НКЦПФР № 49/2/2013 від 05.04.2013 року. Дата видачі: 11.06.2013 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 2 193 477 (два мільйони сто дев'яносто три тисячі чотириста сімдесят сім) штук номінальною вартістю 65,00 гривень на загальну суму 142 576 005,00 (сто сорок два мільйони п'ятсот сімдесят шість тисяч п'ять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «EE» перебуває в процесі погашення.

- Серія FF.

Свідоцтво НКЦПФР № 50/2/2013 від 05.04.2013 року. Дата видачі: 13.12.2013 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 203 572 (двісті три тисячі п'ятсот сімдесят дві) штуки номінальною вартістю 65,00 гривень на загальну суму 13 232 180,00 (тринадцять мільйонів двісті тридцять дві тисячі сто вісімдесят) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «FF» перебуває в процесі погашення.

- Серія GG.

Свідоцтво НКЦПФР № 51/2/2013 від 05.04.2013 року. Дата видачі: 12.08.2013 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 204 452 (двісті чотири тисячі чотириста п'ятдесят дві) штуки номінальною вартістю 65,00

гривень на загальну суму 13 289 380,00 (тринадцять мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч триста вісімдесят) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «GG» перебуває в процесі погашення.

- Серія II.

Свідоцтво НКЦПФР № 52/2/2013 від 05.04.2013 року. Дата видачі: 02.08.2013 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 232 043 (двісті тридцять дві тисячі сорок три) штуки номінальною вартістю 65,00 гривень на загальну суму 15 082 795,00 (п'ятнадцять мільйонів вісімдесят дві тисячі сімсот дев'яносто п'ять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «II» перебуває в процесі погашення.

- Серія JJ.

Свідоцтво НКЦПФР № 53/2/2013 від 05.04.2013 року. Дата видачі: 13.12.2013 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 314 (триста чотирнадцять) штук номінальною вартістю 90 000,00 гривень на загальну суму 28 260 000,00 (двадцять вісім мільйонів двісті шістдесят тисячі) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «JJ» перебуває в процесі погашення.

- Серія KK.

Свідоцтво НКЦПФР № 54/2/2013 від 05.04.2013 року. Дата видачі: 25.09.2013 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 314 (триста чотирнадцять) штук номінальною вартістю 90 000,00 гривень на загальну суму 28 260 000,00 (двадцять вісім мільйонів двісті шістдесят тисячі) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «KK» перебуває в процесі погашення.

- Серія LL.

Свідоцтво НКЦПФР № 86/2/2015 від 31.08.2015 року. Дата видачі: 27.10.2015 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 589 587 (п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот вісімдесят сім) штук номінальною вартістю 145,00 гривень на загальну суму 85 490 115,00 (вісімдесят п'ять мільйонів чотириста дев'яносто тисяч сто п'ятнадцять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

- Серія MM.

Свідоцтво НКЦПФР № 87/2/2015 від 31.08.2015 року. Дата видачі: 06.11.2015 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 350 354 (триста п'ятдесят тисяч триста п'ятдесят чотири) штуки номінальною вартістю 145,00 гривень на загальну суму 50 801 330,00 (п'ятдесят мільйонів вісімсот одна тисяча триста тридцять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

- Серія NN.

Свідоцтво НКЦПФР № 88/2/2015 від 31.08.2015 року. Дата видачі: 30.11.2015 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 1 463 442 (один мільйон чотириста шістдесят три тисячі чотириста сорок дві) штуки номінальною вартістю 145,00 гривень на загальну суму 212 199 090,00 (двісті дванадцять мільйонів сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'яносто) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

- Серія OO.

Свідоцтво НКЦПФР № 89/2/2015 від 31.08.2015 року. Дата видачі: 06.10.2015 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 44 813 (сорок чотири тисячі вісімсот тринадцять) штук номінальною вартістю 160,00 гривень на загальну суму 7 170 080,00 (сім мільйонів сто сімдесят тисяч вісімдесят) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

- Серія PP.

Свідоцтво НКЦПФР № 90/2/2015 від 31.08.2015 року. Дата видачі: 06.10.2015 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 67 880 (шістдесят сім тисяч вісімсот вісімдесят) штук номінальною вартістю 160,00 гривень на загальну суму 10 860 800,00 (десять мільйонів вісімсот шістдесят тисяч вісімсот) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

- Серія QQ.

Свідоцтво НКЦПФР № 91/2/2015 від 31.08.2015 року. Дата видачі: 22.12.2015 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 8 156 (вісім тисяч сто п'ятдесят шість) штук номінальною вартістю 160,00 гривень на загальну суму 1 304 960,00 (один мільйон триста чотири тисячі дев'ятсот шістдесят) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

- Серія RR.

Свідоцтво НКЦПФР № 92/2/2015 від 31.08.2015 року. Дата видачі: 22.12.2015 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 321 889 (триста двадцять одна тисяча вісімсот вісімдесят дев'ять) штук номінальною вартістю 135,00 гривень на загальну суму 43 455 015,00 (сорок три мільйони чотириста п'ятдесят п'ять тисяч п'ятнадцять) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

- Серія SS.

Свідоцтво НКЦПФР № 93/2/2015 від 31.08.2015 року. Дата видачі: 22.12.2015 року. Іменні цільові забезпечені облігації у кількості 92 697 (дев'яносто дві тисячі шістсот дев'яносто сім) штук номінальною вартістю 120,00

гривень на загальну суму 11 123 640,00 (одинадцять мільйонів сто двадцять три тисячі шістсот сорок) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

- Серія ТТ.

Свідоцтво НКЦПФР № 94/2/2015 від 31.08.2015 року. Дата видачі: 06.11.2015 року. Іменні цільові забезпечені облигації у кількості 339 600 (триста тридцять дев'ять тисяч шістсот) штук номінальною вартістю 150,00 гривень на загальну суму 50 940 000,00 (п'ятдесят мільйонів дев'ятсот сорок тисяч) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

Випуск облигацій ТОВ «Будспецсервіс» серії «ТТ» перебуває в процесі погашення.

- Серія УУ.

Свідоцтво НКЦПФР № 95/2/2015 від 31.08.2015 року. Дата видачі: 22.12.2015 року. Іменні цільові забезпечені облигації у кількості 300 (триста) штук номінальною вартістю 190 000,00 гривень на загальну суму 57 000 000,00 (п'ятдесят сім мільйонів) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

- Серія VV.

Свідоцтво НКЦПФР № 96/2/2015 від 31.08.2015 року. Дата видачі: 25.11.2015 року. Іменні цільові забезпечені облигації у кількості 161 (сто шістдесят одна) штука номінальною вартістю 190 000,00 гривень на загальну суму 30 590 000,00 (тридцять мільйонів п'ятсот дев'яносто тисяч) гривень 00 копійок у бездокументарній формі.

2) Відомості про фондові біржі, на яких продавались або продаються цінні папери емітента (у разі здійснення таких операцій):

Публічне акціонерне товариство «Українська біржа»

01601, м. Київ, вул. Шовковична, 42-44, 6 поверх

Місце та дата проведення державної реєстрації: Печерська районна у м. Києві державна адміністрація, 02 жовтня 2008 року.

Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку, що видана ДКЦПФР: серія АГ № 399339, видана 22.10.2010 р., термін дії до 16.12.2018 р.

Ідентифікаційний код 36184092

Тел. +38(044) 495-74-74

+38(044) 495-74-73

3) Відомості про фондові біржі, до лістингу яких включені облигації емітента:

Облигації Емітента на момент затвердження цього Проспекту емісії не включені до лістингу жодної фондової біржі.

4. Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан:

1) Чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передувало кварталу, у якому подаються документи):

Чисельність штатних працівників за станом на **31.03.2017** року складає 47 (сорок сім) працівників.

2) Перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії:

Дозвіл на виконання будівельних робіт від 17.06.2010 р. № 2053-Пч/С, виданий Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві. Строк дії дозволу: на період будівництва.

3) Опис діяльності емітента станом на кінець звітного періоду, що передувало кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облигацій та проспекту їх емісії, а саме, дані про:

- обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент:

Станом на **31.03.2017** року обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) емітент ТОВ «Будспецсервіс» складає: **6 404 050,00 (Шість мільйонів чотириста чотири тисячі п'ятдесят гривень 00 коп.) гривень** отриманих від реалізації квартир, нежилых приміщень, машиномісць.

- ринки збуту та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність емітент:

Основними споживачами, послуг та робіт Емітента є фізичні та юридичні особи, що мають потребу в купівлі якісних житлових чи комерційних приміщень в м. Києві. Емітент працює в сегменті якісної нерухомості.

Будівельна галузь на теперішній час кризового становища країни характеризується наступними тенденціями:

- існує стабільний попит на новозбудоване житло, але він обмежений відсутністю інститутів кредитування будівництва житла, зниженням доходів населення та нестабільною економічною ситуацією в країні;

- непередбачувальність щодо питання формування цінової політики на новозбудоване житло;

- зниження активності банківських установ у сфері кредитування будівництва житла, розвитку інститутів фінансування, інвестування;

- сталий попит на будівельно-монтажні роботи;

- впровадження новітніх будівельних технологій в процесі здійснення будівельно-монтажних робіт.

Особливостями розвитку галузі є:

- стабілізація ринку нерухомості в Україні;

- низька забезпеченість населення житлом;

- застарілий житловий фонд;
- висока ступінь зносу житлового фонду;
- діяльність не має сезонного характеру.

- обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента:

Станом на **31.03.2017** року Емітент здійснював інвестиційну діяльність у вигляді купівлі-продажу цінних паперів на загальну суму **484 132 000,00 (Чотириста вісімдесят чотири мільйони сто тридцять дві тисячі гривень 00 коп.) гривень.**

- стратегію досліджень та розробок:

Емітент постійно проводить маркетингові дослідження та моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва нерухомості та архітектури.

- основних конкурентів емітента:

Будівельною діяльністю у м. Києві та Київській обл. на сьогоднішній день займається понад 50 компаній. Основними компаніями які пропонують житло, яке за своїми якісними цінними характеристиками конкурує з житлом, що пропонує Емітент є наступні: ТОВ «К.А.Н. Строй», ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», ВАТ «Трест «Південзахідтрансбуд», Seven Hills International, ТОВ «ТМО «Ліко-Холдинг».

- відомості про участь емітента в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств:

Емітент не входить до складу холдингових компаній, концернів, асоціацій тощо, корпорацій, консорціумів та інших об'єднаннях підприємств.

- відомості про філії та представництва емітента:

Емітент не має філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.

4) Відомості про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)):

Станом на 16.05.2017 р. Емітентом укладені такі правочини:

Позикодавець	Вид правочину	Номер і дата укладання договору	Строк виконання зобов'язання	Сума зобов'язання (в валюті зобов'язання), грн.	Порядок виконання	Остаточна сума зобов'язання	Рішення судів щодо зобов'язання
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-13/03 від 13.03.2013р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-03/04 від 03.04.2013р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-04/04 від 04.04.2013р.	31.12.2017	31 860 000,00	діючий договір (погашення позики до 31.12.17р.)	31 860 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-27/06 від 27.06.2013р.	31.12.2017	14 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 31.12.17р.)	14 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-15/10 від 15.10.2013р.	31.12.2017	20 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 31.12.17р.)	20 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-06/1/12 від 06.12.2013р.	31.12.2017	10 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 31.12.17р.)	10 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-16/12 від 16.12.2013р.	31.12.2017	12 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 31.12.17р.)	12 000 000,00	-

ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-19/12 від 19.12.2013р.	31.12.2017	20 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	20 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-26/12 від 26.12.2013р.	31.12.2017	13 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	13 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-17/01 від 17.01.2014р.	31.12.2017	45 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	45 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-25/02 від 25.02.2014р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-27/02 від 27.02.2014р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-24/03 від 24.03.2014р.	31.12.2017	34 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	34 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-14/04 від 14.04.2014р.	31.12.2017	35 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	35 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-20/04 від 20.04.2014р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-21/10 від 21.10.2014р.	31.12.2017	25 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	25 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-03/11 від 03.11.2014р.	31.12.2017	20 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	20 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-11/11 від 11.11.2014р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-21/01 від 21.01.2015р.	31.12.2017	12 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	12 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-10/02 від 10.02.2012р.	31.12.2017	20 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	20 000 000,00	-

ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-17/02 від 17.02.2015р.	31.12.2017	60 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	60 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-23/02 від 23.02.2015р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-16/03 від 16.03.2015р.	31.12.2017	10 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	10 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-19/03 від 19.03.2015р.	31.12.2017	15 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	15 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-07/04 від 07.04.2015р.	31.12.2017	16 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	16 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-07/07 від 07.07.2015р.	31.12.2017	10 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	10 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-09/07 від 09.07.2015р.	31.12.2017	17 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	17 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-03/08 від 03.08.2015р.	31.12.2017	10 500 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	10 500 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-22/10 від 22.10.2015р.	31.12.2017	10 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	10 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-11/11 від 11.11.2015р.	31.12.2017	45 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	45 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-12/11 від 12.11.2015р.	31.12.2017	46 400 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	46 400 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-30/11 від 30.11.2015р.	31.12.2017	35 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	35 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-15/01 від 15.01.2016р.	31.12.2017	30 751 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	30 751 000,00	-

ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-18/01 від 18.01.2016р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-19/01 від 19.01.2016р.	31.12.2017	27 300 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	27 300 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-20/01 від 20.01.2016р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-21/01 від 21.01.2016р.	31.12.2017	32 485 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	32 485 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-22/01 від 22.01.2016р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-25/01 від 25.01.2016р.	31.12.2017	32 485 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	32 485 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-26/01 від 26.01.2016р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-27/01 від 27.01.2016р.	31.12.2017	32 485 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	32 485 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-01/02 від 01.02.2016р.	31.12.2017	13 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	13 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-04/04 від 04.04.2016р.	31.12.2017	21 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	21 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-06/04 від 06.04.2016р.	31.12.2017	15 500 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	15 500 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-12/1/04 від 12.04.2016р.	31.12.2017	12 500 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	12 500 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-19/1/04 від 19.04.2016р.	31.12.2017	7 340 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	7 340 000,00	-

ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-13/05 від 13.05.2016р.	31.12.2017	9 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	9 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-16/05 від 16.05.2016р.	31.12.2017	32 700 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	32 700 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-26/05 від 26.05.2016р.	31.12.2017	30 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-31/05 від 31.05.2016р.	31.12.2017	25 100 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	25 100 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-06/06 від 06.06.2016р.	31.12.2017	33 400 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	33 400 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-14/06 від 14.06.2016р.	31.12.2017	40 600 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	40 600 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-07/07 від 07.07.2016р.	31.12.2017	24 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	24 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-25/11 від 25.11.2016р.	31.12.2017	13 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	13 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-05/12 від 05.12.2016р.	31.12.2017	1 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	1 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-09/12 від 09.12.2016р.	31.12.2017	9 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	9 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-12/1/12 від 12.12.2016р.	31.12.2017	4 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	4 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-19/12 від 19.12.2016р.	31.12.2017	16 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	16 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-20/3/12 від 20.12.2016р.	31.12.2017	7 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	7 000 000,00	-

ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-21/12 від 21.12.2016р.	31.12.2017	13 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	13 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-22/12 від 22.12.2016р.	31.12.2017	20 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	20 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-22/1/12 від 22.12.2016р.	31.12.2017	5 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	5 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-26/12 від 26.12.2016р.	31.12.2017	7 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	7 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-28/12 від 28.12.2016р.	31.12.2017	5 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	5 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-28/2/12 від 28.12.2016р.	31.12.2017	11 916 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 31.12.17р.)	11 916 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-13/01 від 13.01.2017р.	12.01.2018	12 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 12.01.18р.)	12 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-17/01 від 17.01.2017р.	16.01.2018	15 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 16.01.18р.)	15 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-01/02 від 01.02.2017р.	31.01.2018	30 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 12.01.18р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-03/02 від 03.02.2017р.	02.02.2018	17 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 02.02.18р.)	17 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-03/2/02 від 03.02.2017р.	02.02.2018	5 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 02.02.18р.)	5 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-13/02 від 13.02.2017р.	12.02.2018	16 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 12.02.18р.)	16 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-15/03 від 15.03.2017р.	14.03.2018	32 000 000,00	діючий договір (погашен ня позики до 14.03.18р.)	32 000 000,00	-

ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-20/1/03 від 20.03.2017р.	19.03.2018	10 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 19.03.18р.)	10 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-29/03-17 від 29.03.2017р.	28.03.2018	30 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 28.03.18р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-31/03-17 від 31.03.2017р.	30.03.2018	30 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 30.03.18р.)	30 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-07/1/04 від 07.04.2017р.	06.04.2018	6 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 06.04.18р.)	6 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-18/1/04 від 18.04.2017р.	17.04.2018	15 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 17.04.18р.)	15 000 000,00	-
ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ПЗНВІФ «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ»	Договір позики	П-28/1/04 від 28.04.2017р.	27.04.2018	4 000 000,00	діючий договір (погашення позики до 27.04.18р.)	4 000 000,00	-

- які не були виконані:

Відсутні кредитні правочини, які не були виконані.

5) Можливі фактори ризику в діяльності емітента:

На діяльність Емітента можуть вплинути такі фактори ризику, як погіршення загальної економічної ситуації в Україні, що може призвести до зменшення попиту на новозбудоване житло, зміни у фінансовій політиці уряду України, зростання показника інфляції, форс-мажорні обставини.

6) Перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки:

Протягом трьох років Емітент планує реалізувати проект щодо будівництва житлового кварталу з об'єктами соціально – громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького, (на території військового містечка №2), а саме: житлові будинки № 63, № 64, № 69, № 70 підземні паркінги № 66, № 81, спортивний комплекс № 65.1, 65.2, офісну будівлю № 65.3 та дошкільний заклад № 23. Розпочати будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально – громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького, (на території військового містечка №2), а саме: житлові будинки № 21.1, № 71, № 72, підземні паркінги № 81.1, №82, № 83, № 21.2 та автомийку 74.

7) Відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства:

№	Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Орган державної реєстрації, дата реєстрації	Частка у Статутному капіталі (%)
1	ТОВ «ШАТО-ІНВЕСТ»	35195391	Печерська районна у місті Києві Державна адміністрація, 04.06.2007 р.	38,58

8) відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій:

Жодних справ про банкрутство і застосування санації у відношенні Емітента протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій не було.

9) Баланс (звіт про фінансовий стан) та звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій:

**БАЛАНС (Звіт про фінансовий стан)
на 31 березня 2017 року**

(тис. грн.)

Форма N 1

Код за ДКУД

1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	65	65
первісна вартість	1001	591	591
накопичена амортизація	1002	526	526
Незавершені капітальні інвестиції	1005	109 849	111 229
Основні засоби:	1010	6 728	6 580
первісна вартість	1011	10 208	10 208
знос	1012	3 480	3 628
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи:	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	70 635	70 635
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстроченні аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	187 277	188 509
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	808 923	949 365
Виробничі запаси	1101	13 379	18 212
Незавершене виробництво	1102	721 996	221 431
Готова продукція	1103	1 025	629 010
Товари	1104	72 523	80 712
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	39 044	38 673
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за виданими авансами	1130	249 363	291 980
за бюджетом	1135	127 413	149 721
у тому числі з податку на прибуток	1136	2 024	2 024
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	462 660	659 955
Поточні фінансові інвестиції	1160	455 738	484 132
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	27 220	20 049
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	27 220	20 049
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	7 149	9 415
Усього за розділом II	1195	2 177 510	2 603 290

III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	88 046	87 539
Баланс	1300	2 452 833	2 879 338
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	4	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	600 000	660 000
Внесок до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(839 441)	(820 086)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього а розділом I	1495	(239 441)	(160 086)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 131 362	1 131 544
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільові фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерви довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	1 131 362	1 131 544
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	3 205	48 889
розрахунками з бюджетом	1620	71	1 633
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	117
розрахунками з оплати праці	1630	-	456
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	55 726	111 086
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	49 344
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 501 910	1 696 355
Усього за розділом III	1695	1 560 912	1 907 880
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	2 452 833	2 879 338

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за I квартал 2017 року

(тис. грн.)

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6 404	53 580
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i> премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i> премії, передані у перестраховування</i>	2012	-	-
<i> зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i> зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(732)	(21 814)
<i>Чисті понесені збитки за страховим и виплатами</i>	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	5 672	31 766
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i> зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i> зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 044	3 417
<i>у тому числі:</i>	2121	-	-
<i> дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i> дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i> дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(2 179)	(1 675)
Витрати на збут	2150	(1 435)	(918)
Інші операційні витрати	2180	(9 014)	(10 098)
<i>у тому числі:</i>	2181	-	-
<i> витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i> витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	22 492
збиток	2195	(5 912)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	83
Інші доходи	2240	88 582	42 621
<i>у тому числі:</i>	2241	-	-
<i> дохід від благодійної дороги</i>			
Фінансові витрати	2250	(742)	(616)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(62 573)	(39 918)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-
Фінансові результати від оподаткування:			
прибуток	2290	19 355	24 662
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансові результат:			
прибуток	2350	19 355	24 662
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопчені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350,2355 та 2460)	2465	19 355	24 662

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	3 732	7 496
Витрати на оплату праці	2505	1 703	1 989
Відрахування на соціальні заходи	2510	388	436
Амортизація	2515	149	53
Інші операційні витрати	2520	133 569	75 465
Разом	2550	139 541	85 439

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

10) Баланс та звіт про фінансові результати за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій:

БАЛАНС (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2016 року

(тис. грн.)

Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	67	65
первісна вартість	1001	591	591
накопичена амортизація	1002	524	526
Незавершені капітальні інвестиції	1005	96 073	109 849
Основні засоби:	1010	3 561	6 728
первісна вартість	1011	6 395	10 208
знос	1012	2 834	3 480
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-

Довгострокові біологічні активи:	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	69 135	70 635
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстроченні аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	168 836	187 277
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	485 393	808 923
Виробничі запаси	1101	9 675	13 379
Незавершене виробництво	1102	418 765	721 996
Готова продукція	1103	9 988	1 025
Товари	1104	46 965	72 523
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	60 277	39 044
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за виданими авансами	1130	87 146	249 363
за бюджетом	1135	50 157	127 413
у тому числі з податку на прибуток	1136	2 024	2 024
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	188 322	462 660
Поточні фінансові інвестиції	1160	370 263	455 738
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	24 811	27 220
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	24 811	27 220
Витрати майбутніх періодів	1170	179	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	4 451	7 149
Усього за розділом II	1195	1 270 999	2 177 510
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	99 025	88 046
Баланс	1300	1 538 860	2 452 833
Пасив			
	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	1	4	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	306 101	600 000
Внесок до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(864 923)	(839 441)
Неоплачений капітал	1425	(50 000)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього а розділом I	1495	(608 822)	(239 441)

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 130 637	1 131 362
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільові фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерви довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	1 130 637	1 131 362
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	3 453	3 205
розрахунками з бюджетом	1620	-	71
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	24 820	55 726
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	988 772	1 501 910
Усього за розділом III	1695	1 017 045	1 560 912
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	1 538 860	2 452 833

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 р.

(тис. грн.)

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	83 213	427 667
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(28 572)	(553 547)
<i>Чисті понесені збитки за страховим и виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	54 641	-
збиток	2095	(-)	(125 880)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових</i>	<i>2105</i>	-	-

зобов'язань			
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	37 306	31 751
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(8 023)	(6 659)
Витрати на збут	2150	(7 636)	(3 308)
Інші операційні витрати	2180	(54 459)	(54 287)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	2190	21 829	-
збиток	2195	(-)	(158 383)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	140	758
Інші доходи	2240	221 912	29 827
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної дороги			
Фінансові витрати	2250	(2 711)	(2 812)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(215 688)	(29 787)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
Фінансові результати від оподаткування:			
прибуток	2290	25 482	-
збиток	2295	(-)	(160 397)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	(78)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансові результат:			
прибуток	2350	25 482	-
збиток	2355	(-)	(160 475)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопчені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350,2355 та 2460)	2465	25 482	(160 475)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
--------	-----------	-------------------	-----------------------------------------

1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	10 953	10 148
Витрати на оплату праці	2505	6 923	6 713
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 537	2 483
Амортизація	2515	649	181
Інші операційні витрати	2520	343 453	250 655
Разом	2550	363 515	270 180

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2016 рік

Форма N 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	100 214	49 805
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	67 393	740 799
Надходження від повернення авансів	3020	1 389	46
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	308
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	16
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	1	377 652
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(56 148)	(136 457)
Праці	3105	(5 461)	(5 356)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 521)	(2 766)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15 545)	(12 596)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(2 821)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(15 545)	(9 775)
Витрачання на оплату авансів	3135	(567 660)	(487 260)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(1 033)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)

Інші витрачання	3190	(753)	(328 723)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-478 091	194 435
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій необоротних активів	3200	221 862	70 105
Надходження від отриманих: відсотків дивідендів	3215	140	450
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій необоротних активів	3255	(302 394)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-80 392	70 555
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	343 899	50 000
Отримання позик	3305	671 117	463 775
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	122 834	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	178 951	773 725
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(1 808)	(2 154)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(396 875)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	560 216	-262 104
Чистий рух коштів за звітний період	3400	1 733	2 886
Залишок коштів на початок року	3405	24 811	19 657
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	676	2 268
Залишок коштів на кінець року	3415	27 220	24 811

Звіт про власний капітал
за 2016 рік
Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	306 101	-	-	-	(864 923)	(50 000)	-	(608 822)
Коригування:	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	306 101	-	-	-	(864 923)	(50 000)	-	(608 822)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	25 482	-	-	25 482
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	293 899	-	-	-	-	(293 899)	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	343 899	-	343 899
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	293 899	-	-	-	25 482	50 000	-	369 381
Залишок на кінець року	4300	600 000	-	-	-	(839 441)	-	-	(239 441)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2016 рік

I. Нематеріальні активи

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (пероціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (пероцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Інші нематеріальні активи	070	591	524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591	526
Разом	080	591	524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591	526
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(081)	-
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(082)	-
вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	-
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	-
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(085)	-

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (пероцінена) вартість	знос		первісною (пероціненою) вартістю	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос			первісною (пероціненою) вартістю	зносу	первісна (пероцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (пероцінена) вартість	знос	первісна (пероцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	3 552	1 062	4 093	-	-	2 084	-	583	-	-	-	5 561	1 645	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	230	196	217	-	-	-	-	29	-	-	-	447	225	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	163	153	-	-	-	-	-	7	-	-	-	163	160	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	1 040	132	1 361	-	-	268	-	27	-	-	-	2 133	159	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	120	1	494	-	-	-	-	-	-	-	-	614	1	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні)	210	1 220	1 220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 220	1 220	-	-	-	-

споруди																		
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	70	-	-	-
Разом	260	6 395	2 834	6 165	-	-	2 352	-	646	-	-	-	-	10 208	3 480	-	-	-

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	1 429
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
З рядка 260 графа 8		-
вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
З рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	77 705	108 616
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	864	836
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	173	397
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	78 742	109 849

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)	-
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)	-

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	350	-	-	-
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:		-	70 635	455 738
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380			
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	70 635	455 738

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:	(421)	70 635
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою вартістю	(423)	-
3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:	(424)	455 738
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	37 306	54 459
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	-
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	-	-
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	140	X

Дивіденди			
Проценти	540	X	2 711
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи та витрати	570	221 912	215 688
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	- %
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок у банку	650	27 220
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	27 220

З рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	-
-----------------------------------------------------------------------	-------	---

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	2 287	-	-	72	-	-	2 215
Разом	780	2 287	-	-	72	-	-	2 215

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	582	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	12	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	12 383	-	-
Запасні частини	850	273	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	129	-	-
Незавершене виробництво	890	721 996	-	-
Готова продукція	900	1 025	-	-
Товари	910	72 523	-	-
Разом	920	808 923	-	-

* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	-
відображених за чистою вартістю реалізації		
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-
3 рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	88 046

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	39 044	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	462 660	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	-
Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	-

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-

Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-
------------------------------------------------------------------------------------	------	---

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	4
Нараховано за звітний рік	1300	648
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

5) Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська Група «АСКР», код ЄДРПОУ 31747036, зареєстроване Дарницькою районною в м. Києві державною адміністрацією 06.12.2001 р., місцезнаходження: 02091, м. Київ, вул. Тростянецька, 6-Ж, к. 186, телефон: (044) 599-85-55. Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 2899 від 23.04.2002 р. Аудиторською Палатою України, подовжено рішенням АПУ № 339/4 від 23.02.2017 р. до 23.02.2022 р., Емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

2. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про публічне/приватне розміщення:

1. Дата і номер рішення (протоколу) про публічне/приватне розміщення облігацій; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про розміщення:

Рішення про публічне розміщення облігацій прийняте Загальними зборами учасників ТОВ «Будспецсервіс» – протокол № 16/05-2017 від 16.05.2017 р.

Голосування проводилось у порядку, визначеному установчими документами. В голосуванні брали участь три особи, які наділені правом голосування 100% голосів. З питань порядку денного рішення прийняте одностайно, трьома особами, які володіють 660 000 000,00 (шістсот шістдесят мільйонів) голосів – 100%.

2. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від публічного/приватного розміщення облігацій (конкретні обсяги та напрями використання):

Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100%, що складає 289 558 460,00 грн. (Двісті вісімдесят дев'ять мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістдесят гривень 00 копійок), будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 70 який

входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії.

Загальна площа житлового будинку № 70 становить 26732,00 кв.м. і складається з загальної площі квартир у будинку - загальною площею 20590,00 кв.м., вбудованих нежитлових приміщень - загальною площею 76,38 кв.м.. Кількість квартир в житловому будинку № 70 становить 215 шт.

Проектом передбачено будівництво 18,20 - поверхового житлового будинку № 70.

3. Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями:

Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квадратних метрів у двох секційному вісімнадцяти та двадцяти поверховому житловому будинку № 70, а саме **20590,00** квадратних метрів загальної площі квартир, **76,38** квадратних метрів загальної площі вбудованих нежитлових приміщень. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної кількості квадратних метрів в об'єкті нерухомості (квартири, вбудованого нежитлового приміщення) у двох секційному вісімнадцяти та двадцяти поверховому житловому будинку № 70 за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості (згідно цього Договору про участь кошти не залучаються).

Дохід по Облігаціях виплачуватися не буде.

4. Зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, отриманих при публічному/приватному розміщенні облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності:

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від публічного розміщення облігацій для формування і поповнення свого статутного капіталу, а також для покриття своїх збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності.

5. Інформація про облігації, які пропонуються до публічного/приватного розміщення:

1) Параметри випуску:

Загальна номінальна вартість випуску облігацій 289 558 460,00 грн. (Двісті вісімдесят дев'ять мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістьдесят гривень 00 копійок).

Серія облігацій	Характеристика облігацій	Кількість облігацій, шт.	Загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій, грн.	Номінальна вартість облігації, грн.
WW	іменні, цільові, звичайні (незабезпечені)	2059000	288 260 000,00	140,00
XX	іменні, цільові, звичайні (незабезпечені)	7638	1 298 460,00	170,00

Загальна кількість Облігацій: 2 066 638 (Два мільйони шістьдесят шість тисяч шістьсот тридцять вісім) штук

п/н	Серія облігацій	Порядкові номери облігацій в серії облігацій
1.	WW	з № 0000001 по № 2059000
2.	XX	з № 0001 по № 7638

2) Інформація щодо забезпечення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення забезпечених облігацій):

- Вид забезпечення: облігації серії WW та серії XX є звичайні (незабезпечені).
- Розмір забезпечення: облігації серії WW та серії XX є звичайні (незабезпечені).
- Найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ поручителя(ів)/гаранта(ів), місце та дата проведення його (їх) державної реєстрації: облігації серії WW та серії XX є звичайні (незабезпечені).
- Розмір власного капіталу поручителя(ів)/гаранта(ів): облігації серії WW та серії XX є звичайні (незабезпечені).
- Реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантія / договір поруки): облігації серії WW та серії XX є звичайні (незабезпечені).
- Істотні умови договору поруки (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання: облігації серії WW та серії XX є звичайні (незабезпечені).
- Відомості про наявність між емітентом та поручителем/гарантом відносин контролю, укладених правочинів тощо: облігації серії WW та серії XX є звичайні (незабезпечені).
- Фінансова звітність поручителя(ів)/гаранта(ів) за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, та за звітний рік, що

передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій: облігації серії WW та серії XX є звичайні (незабезпечені).

- Інформація щодо раніше укладених поручителем(ями)/гарантом(ами) договорів поруки стосовно забезпечення облігацій (із зазначенням реквізитів таких договорів, предметів договорів, найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум забезпечення, строків і порядку виконання договорів) / основних положень раніше наданих гарантій (гарантійних листів) щодо забезпечених облігацій (із зазначенням найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум, на які було надано гарантії, строків і порядку виконання): облігації серії WW та серії XX є звичайні (незабезпечені).

- Інформація щодо стану фактичного виконання поручителем(ями)/гарантом(ами) своїх зобов'язань перед власниками забезпечених облігацій за раніше укладеними договорами поруки / наданими гарантіями: облігації серії WW та серії XX є звичайні (незабезпечені).

- Порядок повідомлення власників забезпечених облігацій про зміну поручителя(ів)/гаранта(ів): облігації серії WW та серії XX є звичайні (незабезпечені).

3) порядок та умови конвертації облігацій у власні акції емітента (для емітентів - акціонерних товариств):

Конвертація облігацій в акції не передбачається, оскільки Емітент не є акціонерним товариством.

4) інформація про права, які надаються власникам облігацій, щодо яких прийнято рішення про публічне/приватне розміщення:

а) при погашенні облігацій, за наявності чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості, отримати у власність відповідну кількість квадратних метрів в об'єкті нерухомості (квартири або вбудованому нежитловому приміщенні) загальної площі згідно серії та кількості облігацій (одна облігація серії WW надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі обраної квартири; одна облігація серії XX надає право на отримання 0,01 (однієї сотої) квадратного метру загальної площі обраного вбудованого нежитлового приміщення) у двох секційному вісімнадцяти та двадцяти поверховому житловому будинку № 70 за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) (Друга черга будівництва);

б) інші права, встановлені проспектом емісії облігацій, чинним законодавством та Договором про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

в) Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника в депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, що надається депозитарною установою. Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

5) Інформація про об'єкт житлового будівництва, яким передбачається виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, власника земельної ділянки або землекористувача, замовника, забудовника та підрядника, а також реквізити:

правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт будівництва, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями;

дозволу на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта);

дозволу на виконання будівельних робіт;

договору підряду, укладеного між замовником і підрядником, та інших документів (проектна, кошторисна, тендерна документація, тендерні пропозиції, акцепт тендерної пропозиції, повідомлення, запити, претензії тощо), які встановлюють, конкретизують, уточнюють або змінюють умови договору підряду (договірна документація) (у разі якщо для будівництва об'єкта емітент залучає підрядника);

рішення про затвердження проектної документації;

ліцензії на будівельну діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж);

договору про пайову участь в проектуванні та будівництві об'єкта житлового будівництва,

інвестиційного договору, договору про співробітництво, договору поруки тощо (у разі укладання такого договору)

(у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій):

Техніко-економічні показники житлового будинку № 70 по вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва):

Показник	Од. виміру	Будинок № 70
Площа забудови	м ²	1408,10
Поверховість	пов.	18,20

Загальна площа	м ²	26732,00
Загальна площа квартир у будинку	м ²	20590,00
Площа квартир у будинку	м ²	19434,00
Площа літніх приміщень	м ²	1156,00
Загальна кількість квартир	кв.	215
у тому числі		
однокімнатних	кв.	89
двокімнатних	кв.	54
трикімнатних	кв.	49
чотирьохкімнатних	кв.	15
п'ятикімнатних	кв.	6
семикімнатних	кв.	2
Площа житлового будинку	м ²	26732,00
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	76,38
У тому числі:	м ²	
- приміщень для мешканців	м ²	76,38
Будівельний об'єм	м ³	73953,00
Загальна кількість машиномісць	м.-місць	-
Показники енергоефективності, річна потреба:		
- у тепловій енергії	Гкал	3209
- у воді	тис. м ³	50,50
- в електричній енергії	тис. кВт*год	260
Тривалість будівництва	місяців	48,0

Будівництво здійснюється на земельній ділянці загальною площею 195520 (сто дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот двадцять) квадратних метрів. Цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення; кадастровий номер 8000000000:82:244:0103. Земельна ділянка відведена ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» на підставі Рішення Київської міської ради від 23.12.2004 року № 924/2334. Договір оренди земельної ділянки від 08.07.2005 року та Акт приймання-передачі земельної ділянки від «16» вересня 2005 року зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації), про що зроблено запис від «16» вересня 2005 року за № 82-6-00315 у книзі записів державної реєстрації договорів. Угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.09.2005 року № 82-6-00315 зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації), про що зроблено запис від «15» травня 2007 року за № 82-6-00419. Основні показники проектної документації затверджені Позитивним висновком № 11-00182-09 від 10.06.2010 р. комплексної державної експертизи щодо проекту «Будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально – громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва. Друга черга будівництва», виданого ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА», ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва за коригуванням проекту «Будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально – громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва. Друга черга будівництва» Черги будівництва 2.3.2; 2.3.3.; 2.3.4, виданого ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» №3-066-15-КЧ/КО від 23.07.2015 р. та Додаток до експертного звіту №3-066-15-КЧ/КО від 23.07.2015 р. щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва за коригуванням проекту «Будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально – громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва. Друга черга будівництва» Черги будівництва 2.3.2; 2.3.3.; 2.3.4., ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ щодо розгляду проектної документації За проектом «Будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально – громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва.» (Коригування 7К. II черга будівництва), виданого ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» №3-017-17-ЕП/КО від 17.03.2017 р. та Додаток до експертного звіту №3-017-17-ЕП/КО від 17.03.2017 р. щодо розгляду проектної документації За проектом «Будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально – громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва.» (Коригування 7К. II черга будівництва). Дозвіл на виконання будівельних

робіт із будівництва житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами за адресою: вул. професора Підвисоцького (на території військового містечка №2), у Печерському районі м. Києва (II черга будівництва), № 2053-Пч/С від 17.06.2010 р., що виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві та Додаток 7 до порядку виконання будівельних робіт. Договір підряду на капітальне будівництво № 12/03-15 від 12.03.2015 р. укладений з ТОВ «Будівельна компанія «Девенстрой» (код за ЄДРПОУ 37000870) та Додатковий договір №2 від 20.03.2017 р. до Договору підряду на капітальне будівництво № 12/03-15 від 12.03.2015 р., Ліцензія на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури Серія АЕ № 261156, видана Держархбудінспекцією України 30.04.2013 р. (Строк дії до 26.04.2018 року). Кошторисно-фінансова документація по проекту розроблена ТОВ «Бюро інвестиційних проектів-проектний менеджмент» (код за ЄДРПОУ 31059394), Затверджена Наказом від 17.03.2017 року №04.

Між ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» та Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) укладений Договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва №114 від 26 квітня 2010 та Додаткової угоди №1 до договору пайової участі від 26 квітня 2010 року №114 від 05 березня 2013 року.

Фінансові ресурси, залучені від фізичних та юридичних осіб через публічне розміщення облігацій, будуть спрямовані в повному обсязі для здійснення господарської діяльності Товариства з фінансування будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями № 70 який входить до складу житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) в Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до умов емісії.

б) Рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій та/або емітента облігацій, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення:

Рівень рейтингової оцінки випуску облігацій на дату прийняття емітентом рішення про випуск облігацій не визначався.

6. Порядок публічного/приватного розміщення облігацій та їх оплати:

1) Дати початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій; адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій:

Укладання договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення емітованих облігацій відбувається за адресою:

01004, м. Київ, вул. Шовковична, 42-44, 6 поверх, Публічне акціонерне товариство «Українська біржа».

Емісія включає дві серії облігацій з наступними строками укладення договорів з першими власниками облігацій:

Серія облігацій	Дата початку укладання договорів з першими власниками	Дата закінчення укладання договорів з першими власниками
WW	04 липня 2017 р.	03 липня 2018 р.
XX	04 липня 2017 р.	03 липня 2018 р.

2) Можливість дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (у разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено):

Укладання договорів з першими власниками може бути закінчено достроково у разі, якщо на запланований обсяг облігацій відповідної серії достроково укладено договори з першими власниками та всі облігації відповідної серії в запланованому обсязі оплачені до вказаної дати закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій відповідної серії. Рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій приймається Загальними зборами учасників Емітента.

3) Дії, що проводяться в разі дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій (якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено):

У разі якщо на запланований обсяг облігацій відповідної серії укладено договори з першими власниками облігацій відповідної серії та облігації повністю оплачені до дати закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій відповідної серії Загальні збори учасників приймають рішення про:

- дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками;
- затвердження результатів укладання договорів з першими власниками;
- результатів розміщення;
- затвердження звіту про результати розміщення.

4) Порядок подання заяв на придбання облігацій:

Особи, які бажають придбати облігації подають заяву на купівлю цінних паперів згідно правил ПАТ

«Українська біржа», в термін укладання договорів з першими власниками відповідної серії. На підставі отриманих заяв укладаються договори на придбання облігацій між особою, яка бажає придбати облігації (Покупець) та Емітентом.

До моменту подання заяви Покупець повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній ним депозитарній установі.

5) Порядок укладання договорів купівлі-продажу облігацій:

В період первинного розміщення особи, що бажають придбати цінні папери звертаються до торгівців, які зареєстровані на ПАТ «Українська біржа» і надають їм письмові замовлення на купівлю облігацій у період укладання договорів з першими власниками. Повірений зобов'язується придбати зазначені в договорі цінні папери для Довірителя в термін та на умовах зазначених в дорученні. Право власності на придбані цінні папери підтверджується випискою з рахунку в цінних паперах Власника. Рахунок в цінних паперах Довіритель повинен відкрити у обраній депозитарній установі. Надане замовлення на купівлю облігацій вважається гарантією Покупця придбати визначену кількість облігацій.

Емітент реалізує облігації особам, які бажають отримати у власність (квартири, вбудовані нежитлові приміщення) відповідної кількості квадратних метрів в об'єкті нерухомості. Облігації серії WW, серії XX реалізуються Лотами, в кількості яка відповідає загальній площі обраної особою (квартири або вбудованому нежитловому приміщенню) у відповідному житловому будинку № 70. Розмір Лоту – кількість облігацій відповідної серії у Лоті пропорційна загальній кількості квадратних метрів загальної площі квартири та/або площі вбудованого нежитлового приміщення, визначеної в проектній документації на квартиру та/або вбудованого нежитлового приміщення. Розмір Лоту та його характеристика визначаються Емітентом в Договорі про участь в будівництві об'єкту нерухомості.

При купівлі облігацій власник облігацій обирає конкретне приміщення (квартиру, вбудоване нежитлове приміщення) з переліку не закріплених за іншими особами приміщень, що є в пропозиції у Емітента. Це приміщення Емітент зобов'язаний закріпити за таким власником облігацій шляхом укладення Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості, укладається в день укладення договору купівлі-продажу облігацій. Емітент несе відповідальність відповідно до Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості та чинного законодавства з виконання своїх зобов'язань щодо передачі приміщення відповідної кількості квадратних метрів загальної площі приміщення (квартири) або площі (вбудованого нежитлового приміщення), закріпленого в Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості, власнику облігацій при виконанні цим власником своїх зобов'язань за цим договором.

Договір про участь у будівництві об'єкту нерухомості (згідно з цим Договором грошові кошти залучатися не будуть), регулює всі умови щодо надання відповідної кількості квадратних метрів приміщення (квартири, вбудованого нежитлового приміщення) власнику облігації та у якому вказуються повні реквізити приміщення та визначаються характеристики Лоту облігацій серії WW, серії XX, а також містить порядок, умови та строки передачі власникам облігацій відповідної кількості квадратних метрів приміщень (квартир або вбудованих нежитлових приміщень), права та обов'язки сторін та інші додаткові умови, що не суперечать Проспекту емісії облігацій. В Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості зазначається, що в разі продажу всього Лоту облігацій серії WW, серії XX, власник втрачає право на отримання відповідної кількості квадратних метрів в закріпленому за ним приміщенні (квартири або вбудованого нежитлового приміщення).

Укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється Емітентом без використання принципу «поставка проти оплати» та згідно з Правилами ПАТ «Українська Біржа», затверджених рішенням НКЦПФР України № 1198 від 08.12.2016р., умов Договору 65-ІРО від 16.05.2017р. про організаційне забезпечення проведення аукціонів з розміщення облігацій на ПАТ «Українська біржа» та Регламенту розміщення облігацій ТОВ «Будспецсервіс».

Для здійснення операцій з облігаціями власник облігацій повинен відкрити рахунок у цінних паперах у обраного ним Депозитарній установі. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у Депозитарній установі та в Депозитарії ПАТ «НДУ».

Після придбання облігацій власник облігацій набуває прав та обов'язків, що передбачені Проспектом емісії облігацій та відповідним Договором про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

б) Строк та порядок оплати облігацій, зокрема:

Запланована ціна продажу облігацій під час укладання договорів з першими власниками за ціною, не меншою за номінальну вартість.

Оплата за облігації резидентами та нерезидентами здійснюється в національній валюті України шляхом внесення готівкових коштів через банківські установи та/або шляхом перерахування безготівкових коштів. Оплата облігацій здійснюється юридичними особами за рахунок коштів, що надходять у їх розпорядження після сплати податків та інших обов'язкових платежів; фізичними особами - за рахунок власних коштів.

Оплата за придбані облігації здійснюється в строк визначений в укладеному договорі купівлі-продажу, шляхом перерахування повної вартості відповідної серії облігацій на рахунок Емітента п/р № 26003212003333 в

Лівобережному відділенні № 53 АБ «УКРГАЗБАНК», м. Київ, МФО: 320478, але в будь-якому випадку протягом строку укладання договорів з першими власниками облігацій відповідної серії..

Облігації повинні бути повністю сплачені до моменту закінчення терміну укладання договорів з першими власниками відповідної серії.

7) Відомості про андеррайтера (якщо емітент користується його послугами щодо розміщення облігацій цього випуску): повне найменування; код за ЄДРПОУ; місцезнаходження; номери телефонів та факсів; номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме, андеррайтингу; реквізити

договору (попереднього договору) з андеррайтером (номер, дата укладення): Укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється без залучення андеррайтера.

8) Відомості про фондову біржу, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій):

Публічне акціонерне товариство «Українська біржа»

Код за ЄДРПОУ: 36184092

01004, м. Київ, вул. Шовковична, 42-44, 6 поверх

Тел. +38(044) 495-74-74

+38(044) 495-74-73

Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку, що видана ДКЦПФР: серія АГ № 399339, видана 22.10.2010 р., термін дії до 16.12.2018 р.

9) Відомості про Центральний депозитарій цінних паперів:

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

Код за ЄДРПОУ: 30370711

Місцезнаходження: 04071, Київ, вул. Нижній Вал, 17/8

Договір про обслуговування емісії/випусків від № ОВ-227 від 17.10.2013 р.

10) Відомості про особу, визначену на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів (депозитарну установу / Центральний депозитарій цінних паперів):

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

Код за ЄДРПОУ: 30370711

Місцезнаходження: 04071, Київ, вул. Нижній Вал, 17/8

Договір про обслуговування емісії/випусків від № ОВ-227 від 17.10.2013 р.

Центральний депозитарій - юридична особа, що функціонує у формі публічного акціонерного товариства відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" з урахуванням особливостей, установлених Законом України «Про депозитарну систему України». Акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку в установленому порядку Правил Центрального депозитарію 01.10.2013 р. Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 за №2092).

7. Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії облігацій недійсною:

Емітент персонально повідомляє перших власників цінних паперів про визнання реєструвальним органом емісії цих цінних паперів недійсною та повертає першим власникам гроші в безготівковій формі на їх розрахунковий рахунок, що надійшли як плата за розміщенні облігації, а Покупці зобов'язані повернути Емітенту цінні папери, емісія яких визнана недійсною, шляхом перерахування на рахунок Емітента відкритий Центральному депозитарії, в порядку та строк, що не може перевищувати шести місяців з дня прийняття реєструвальним органом рішення про визнання емісії цінних паперів недійсною.

8. Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі незатвердження в установлені строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій:

У разі не затвердження Загальними зборами учасників у встановлені строки результатів укладання договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій відповідних серій, Емітент зобов'язаний повернути власникам облігацій гроші, що надійшли як оплата за розміщенні цінні папери, шляхом їх перерахування в безготівковому порядку, а Покупці зобов'язані повернути Емітенту облігації відповідної серії шляхом перерахування на його рахунок, відкритий Центральному депозитарії, в строк не більше шести місяців з дня закінчення строку для затвердження результатів укладання договорів з першими власниками облігацій

9. Порядок надання копії зареєстрованого проспекту емісії облігацій та копії зареєстрованих змін до проспекту емісії облігацій (у разі внесення таких змін) особам, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій):

Не передбачений у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій.

10. Перелік осіб, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій), із зазначенням:

Перелік осіб відсутній у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій.

11. Умови та дата закінчення обігу облігацій:

Термін обігу облігацій – з дня, наступного за днем реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, про що буде додатково повідомлено шляхом публікації зареєстрованого звіту про результати розміщення облігацій у друкованих виданнях, у яких був надрукований проспект емісії облігацій по:

Серія облігацій	Дата закінчення обігу
WW	01 липня 2020 р.
XX	01 липня 2020 р.

Власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти України, згідно з чинним законодавством України без будь-яких обмежень. Облігації вільно обертаються на ринку протягом усього терміну їх обігу з урахуванням таких застережень:

Перепродаж Облігацій серії WW, серії XX власниками цих облігацій на вторинному ринку здійснюється Лотами, які відповідають загальній площі певної квартири (серії WW), площі вбудованого нежитлового приміщення (серії XX).

За кожною квартирою Емітент закріплює Лот облігацій серії WW. Розмір Лоту – кількість облігацій серії WW у Лоті пропорційна загальній площі квартири, визначеної в проектній документації на квартиру. Розмір Лоту та його характеристика визначаються Емітентом в Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

За кожним вбудованим нежитловим приміщенням Емітент закріплює Лот облігацій серії XX. Розмір Лоту – кількість облігацій серії XX у Лоті пропорційна загальній площі вбудованого нежитлового приміщення, визначеної в проектній документації на вбудоване приміщення. Розмір Лоту та його характеристика визначаються Емітентом в Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

На позабіржовому ринку, біржах та в позабіржових торгівельно-інформаційних системах облігації серії WW, серії XX продаються Лотами. Лот є неподільним.

Після купівлі-продажу Лоту облігацій серії WW, серії XX на вторинному ринку, новий власник повинен укласти з Емітентом Договір про участь у будівництві об'єкту нерухомості на своє ім'я, при цьому попередній власник Лоту облігацій втрачає право на відповідне приміщення.

Обіг облігацій здійснюється в бездокументарній формі на рахунках у цінних паперах, що відкриті у Депозитарній установі. Для отримання та здійснення операцій з облігаціями власник повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраного ним Депозитарній установі. Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника облігацій у Депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається Депозитарною установою.

Власник облігацій реалізує облігації на вторинному ринку згідно з умовами емісії облігацій та з урахуванням вимог чинного законодавства України.

Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище так і нижче номінальної вартості.

12. Інформація щодо викупу емітентом облігацій:

Обов'язковий викуп облігацій Емітентом не передбачений умовами випуску.

За бажанням власник облігацій протягом терміну обігу облігацій має право надати облігації Емітенту для їх викупу, а Емітент розглядає можливість їх прийняття для викупу.

Для розгляду Емітентом питання викупу облігацій за ініціативою власника облігацій, власник облігацій повинен подати Емітенту повідомлення про свій намір надати облігації Емітенту для викупу. Таке повідомлення має містити:

для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; адреса місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); ціну викупу облігацій; в разі підписання заяви представником (посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії; а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації;

для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі);

ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місцепроживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); ціну викупу облігацій; підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату Облігацій.

Повідомлення має бути підписано власником облігацій або його уповноваженим представником.

Для власника облігацій - юридичної особи - повідомлення обов'язково має містити відбиток печатки такого власника облігацій та підпис уповноваженого органу/особи (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). Якщо представник власника Облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).

Подання повідомлень Емітенту здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою Емітента: Україна, 01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомирова, 16, приміщення 270.

В разі недотримання власником облігацій вимог до повідомлення про намір надати облігації для викупу та його подання, що вказані в цьому Проспекті, Емітент вправі залишити таке повідомлення без розгляду. Емітент розглядає повідомлення власника облігацій та приймає рішення щодо викупу облігацій не пізніше 60 днів від дати отримання повідомлення від власника Облігацій.

Рішення щодо викупу облігацій (згода або незгода Емітента) приймається вищим органом управління Емітента. Про прийняте рішення та дату прийняття такого рішення Емітент повідомляє власника облігацій письмово за адресою, вказаною в повідомленні власника облігацій, або врученням повідомлення власникові облігацій під розписку в отриманні. У разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 днів від дати прийняття вищим органом управління Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

Протягом 10 робочих днів з дати підписання договору купівлі-продажу власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує гроші. Емітент викуповує облігації за договірною вартістю, але не нижче номінальної вартості облігацій.

В термін, указаний в договорі купівлі-продажу, власник облігацій надає Депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в термін, указаний в договорі купівлі-продажу.

Емітент має право за власною ініціативою протягом терміну обігу облігацій на підставі рішення вищого органу управління Емітента, при згоді власника облігацій, провести викуп облігацій.

В цьому випадку Емітент повідомляє власника облігацій про свою пропозицію викупити облігації шляхом (на вибір Емітента) опублікування оголошення в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або/та письмовим повідомленням на адресу власника облігацій. Такий викуп облігацій здійснюється при бажанні власника Облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо надання облігацій Емітенту для викупу, власник облігацій повинен звернутися до Емітента протягом 45 днів від дати розміщення Емітентом оголошення про викуп у вказаному виданні або отримання повідомлення Емітента про викуп для укладення договору купівлі-продажу.

Протягом 10 робочих днів з дати підписання договору купівлі-продажу власник облігацій надає зберігачеві розпорядження та інші необхідні документи для зарахування облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує гроші в термін, указаний в договорі купівлі-продажу. Емітент викуповує облігації за договірною вартістю, але не нижче номінальної вартості облігацій.

У разі викупу Емітентом всіх облігацій відповідної серії можливе прийняття рішення про анулювання викуплених облігацій. Рішення про анулювання облігацій відповідної серії приймається Загальними зборами учасників.

13) Порядок виплати відсоткового доходу за облігаціями (у разі прийняття рішення про публічне/приватне розміщення відсоткових облігацій):

Емітент не приймав рішення про публічне/приватне розміщення відсоткових облігацій.

14) Порядок погашення облігацій:

1) Дати початку і закінчення погашення облігацій:

Погашення Облігацій здійснюватиметься в такі строки:

Серія облігацій	Дата початку погашення	Дата закінчення погашення
WW	02 липня 2020 р.	01 липня 2021 р.
XX	02 липня 2020 р.	01 липня 2021 р.

Емітент має право приймати рішення про продовження строків обігу та погашення облігацій.

2) умови та порядок надання товарів (послуг) (у разі прийняття рішення про розміщення цільових облігацій):

Одна облігація серії WW надає право на отримання 0,01 (однієї соті) квадратного метру загальної площі обраної квартири у двох секційному вісімнадцяти та двадцяти поверховому житловому будинку № 70 за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

Одна облігація серії XX надає право на отримання 0,01 (однієї соті) квадратного метру площі обраного вбудованого нежитлового приміщення у двох секційному вісімнадцяти та двадцяти поверховому житловому будинку № 70 за адресою: м. Київ, вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва) відповідно до чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

Погашення облігацій можливе лише за умови пред'явлення Лоту облігацій серії WW, серії XX в кількості, що розраховується як загальна площа квартири або площа вбудованого нежитлового приміщення в квадратних метрах (з точністю до однієї соті) помножена на сто та чинного Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Отримання приміщень (квартир або вбудованих нежитлових приміщень), зазначених у відповідних Договорах про участь в будівництві об'єкту нерухомості, власниками облігацій відбувається шляхом оформлення права власності на відповідне приміщення в залежності від серії та кількості облігацій.

Після введення об'єкта будівництва в експлуатацію Емітент одним із загальнодоступних засобів повідомляє про це власників облігацій та надає дані щодо фактичної загальної кількості квадратних метрів площі квартир або вбудованих нежитлових приміщень отримані за результатами остаточної технічної інвентаризації ЦТІ. Погашення облігацій серії WW, відбувається шляхом надання за актом приймання-передачі власнику облігацій серії WW відповідної кількості квадратних метрів загальної площі квартири, обраної власником Лоту облігацій серії WW та зазначеної у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Одна облігація серії WW надає право на отримання 0,01 кв. м. загальної площі квартири, зазначеної у Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Погашення облігацій серії XX, відбувається шляхом надання за актом приймання-передачі власнику облігацій серії XX відповідної кількості квадратних метрів загальної площі вбудованого нежитлового приміщення, обраної власником Лоту облігацій серії XX та зазначеної у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Одна облігація серії XX надає право на отримання 0,01 кв. м. загальної площі вбудованого нежитлового приміщення, зазначеної у Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Здійснення Емітентом погашення облігацій забезпечується Центральним Депозитарієм відповідно до правил Центрального Депозитарію. Погашення облігацій здійснюється на підставі даних реєстру власників облігацій (надалі реєстр), який складається Центральним Депозитарієм «НДУ» на 24 години операційного дня, що передує дню початку погашення облігацій, та згідно до відного розпорядження Емітента. При погашенні облігацій власник облігацій повинен перерахувати облігації, що йому належать, зі свого особистого рахунку в цінних паперах на рахунок Емітента в Центральному Депозитарії, протягом терміну погашення облігацій, зазначеному в Проспекті емісії облігацій. Якщо початок(закінчення) погашення облігацій припадає на неробочий (вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, початок(закінчення) погашення облігацій переноситься на перший робочий день після неробочого (вихідного) дня.

Після переказу облігацій власник облігацій та Емітент підписують акт приймання-передачі відповідного об'єкту нерухомості (квартири або вбудованого нежитлового приміщення). Подальше оформлення документів на право власності на об'єкт нерухомості (квартири або вбудованого нежитлового приміщення) здійснюється відповідно до чинного законодавства та умов Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Обов'язки Емітента щодо погашення облігацій вважаються повністю виконаними в день підписання з власником акта приймання-передачі об'єкту нерухомості (квартири або вбудованого нежитлового приміщення), визначеного в Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості. Оформлення права власності на об'єкт нерухомості здійснюється власником своїми силами та за власний рахунок, або може здійснюватись Емітентом на підставі доручення власника.

Оскільки об'єкт нерухомості (квартира або вбудоване нежитлове приміщення), зазначені у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості, є неподільною річчю, то для безперешкодного отримання у власність такого об'єкту нерухомості необхідно мати у власності відповідну кількість облігацій (Лот облігацій серії WW або Лот облігацій серії XX), зазначену у відповідному чинному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

У Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості, що укладається між Емітентом та власником Лоту облігацій серії WW, серії XX при покупці облігацій, вказується, що у випадку, якщо за результатами остаточної технічної інвентаризації ЦТІ площа приміщення (квартири та/або вбудованого нежитлового приміщення) виявляється більшою за площу, ніж на це дає право Лот облігацій серії WW, серії XX, власник облігацій зобов'язаний сплатити емітенту суму грошових коштів, за таку збільшену площу приміщення (квартири та/або вбудованого нежитлового приміщення) у порядку, встановленому у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

У випадку, якщо за результатами остаточної технічної інвентаризації ЦТІ площа приміщення (квартири та/або вбудованого нежитлового приміщення) фактично виявляється меншою за площу, ніж на це дає право Лот облігацій серії WW, серії XX, Емітент повинен сплатити власнику облігацій суму коштів за номінальною вартістю облігації за таку зменшену площу приміщення (квартири та/або вбудованого нежитлового приміщення), у порядку, встановленому у відповідному Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

У разі порушення строків введення об'єкта будівництва в експлуатацію, на підставі ч. 7 ст.8 Закону «Про цінні папери та фондовий ринок» Емітент має право у разі викупу або за наявності згоди всіх власників облігацій, продовжити термін обігу облігацій та погашення облігацій та внести відповідні зміни до проспекту емісії облігацій.

У разі, якщо на момент погашення власниками Лоту облігацій серії WW, серії XX, будуть декілька осіб, то при їх погашенні такі власники зобов'язані пред'явити до погашення Лот облігацій серії WW, серії XX та отримати об'єкт нерухомості у спільну часткову власність.

У разі відсутності у власника Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості при пред'явленні облігацій до погашення Емітент має право на свій розсуд визначити об'єкт нерухомості відповідно до серії облігацій, що буде переданий власнику Лоту облігацій серії WW, серії XX як виконання зобов'язань Емітента, не обтяжене та не закріплене за іншою особою.

3) Порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта) (у разі прийняття рішення про розміщення відсоткових/дисконтних облігацій):

Емітент не приймав рішення про розміщення відсоткових/дисконтних облігацій.

4) Можливість дострокового погашення емітентом всього випуску (серії) облігацій за власною ініціативою (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення):

У разі, якщо введення в експлуатацію житлового будинку № 70 по вул. Професора Підвисоцького (територія військового містечка №2) у Печерському районі м. Києва (Друга черга будівництва), буде здійснено раніше дати початку погашення облігацій, то Емітент одним із загальнодоступних засобів повідомляє власників облігацій про прийняття об'єкта будівництва до експлуатації та про дострокове погашення випуску (серії) облігацій шляхом надсилання персональних повідомлень та здійснення оголошення в офіційних виданнях, де був опублікований проспект емісії облігацій, та у місцевій пресі. Власники сповіщаються за 10 днів до початку дострокового погашення випуску (серії) облігацій.

У цьому разі емітент встановлює нову (дострокову) дату початку пред'явлення облігацій до погашення, та повідомляє власників та громадськість вищевказаними способами. У будь-якому випадку кінцевий термін пред'явлення облігацій до погашення (дострокового погашення) залишається незмінним, але не більше одного року. Послідовність дій при достроковому погашенню випуску (серії) облігацій такі ж самі, як і при їх запланованому погашенні.

Дострокове погашення облігацій відповідної серії, буде здійснюватись шляхом передачі у власність власнику облігацій загальної площі квартири, загальної площі вбудованого нежитлового приміщення, відповідно до серії та кількості облігацій, визначених в Договорі про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

У випадку, якщо за результатами обмірів ЦТІ фактична загальна площа приміщення (квартири та/або вбудованого нежитлового приміщення) буде меншою за проектну, Емітент зобов'язується погасити Облігації у кількості, що відповідає такій зменшеній площі, шляхом виплати Інвестору їх номінальної вартості, протягом 10-ти банківських днів з моменту перерахування Інвестором Емітенту Лоту облігацій.

У випадку, якщо за результатами обмірів ЦТІ фактична загальна площа Об'єкта нерухомості буде більшою за проектну, Інвестор зобов'язується до моменту підписання Сторонами Акта приймання-передачі Об'єкта

нерухомості сплатити Емітенту за таку збільшену площу суму в національній валюті яка буде складати ринкову вартість квадратного метра приміщення (квартири та/або вбудованого нежитлового приміщення), на момент укладання Договору про участь у будівництві об'єкту нерухомості.

5) Можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення цін дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації можуть бути пред'явлені для дострокового погашення):

Можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників не передбачена.

- дії, які проводяться у разі несвочасного надання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій:

У разі, якщо власник облігацій у визначений Рішенням та Проспектом емісії облігацій термін погашення (дострокового погашення) не перерахував облігації, що підлягають погашенню (достроковому погашенню), зі свого особистого рахунку у цінних паперах на рахунок у цінних паперах Емітента та не підписав акт приймання-передачі відповідного приміщення (квартири та/або вбудованого нежитлового приміщення), то погашення (дострокове погашення) облігацій шляхом отримання відповідного приміщення (квартири та/або вбудованого нежитлового приміщення) здійснюється за особистим зверненням власника облігацій або повноважних представників власника облігацій до Емітента протягом місяця з дати закінчення погашення (дострокового погашення) відповідної серії облігацій за адресою: 01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомирова, буд. 16, приміщення 270.

Після закінчення цього терміну Емітент звільняється від обов'язку передати власнику облігацій відповідне приміщення (квартири та/або вбудованого нежитлового приміщення). Таке приміщення може бути відчужені Емітентом на свій розсуд. В цьому випадку відшкодування облігацій здійснюється грошовими коштами за номінальною вартістю після особистого звернення власника облігацій із заявою про отримання відповідної суми коштів та документів, що посвідчують особу. Кошти, що підлягають сплаті, депонуються Емітентом на власному рахунку протягом терміну, визначеного чинним законодавством.

15. Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту:

В разі неспроможності Емітента виконати зобов'язання у строк погашення, встановлений даним Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління протягом строку погашення облігацій оголошує дефолт шляхом публікації оголошення про свою неспроможність в офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку не пізніше ніж за 15 днів до дати початку погашення.

В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством, у тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

16. Застереження про те, що загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента (у разі прийняття рішення про розміщення звичайних (незабезпечених) облігацій):

Обсяг випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу Емітента.

17. Інші відомості: інших відомостей немає.

18. Реєстрація випуску та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, це може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, несуть особи, які підписали ці документи:

Від емітента:

Директор ТОВ «Будспецсервіс»

Головний бухгалтер ТОВ «Будспецсервіс»

Від аудитора:

Директор ТОВ «Аудиторська Група «АСКР»

Від фондової біржі, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій:

Від ПАТ «Українська біржа»

О.С. Дідик

Г.П. Цуркан

Р.В. Шестопап

О.В. Тьаченко

Дирекції з реєстраційних
корпоративних управлінь
за корпоративних фірм

Україна
Надсилає записи
з цінних паперів
та фінансової ринку
31 січня 2013 р.
ЗАРЕЄСТРОВАНО
22.06.2013 р.

Дирекції з реєстраційних
корпоративних управлінь
за корпоративних фірм

на
в
в

Промітно-промисловий
сервісний центр