

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ ПОВІДОМЛЕННЯ

(Повідомлення про інформацію)

21.03.2025

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

21-03/25

(вихідний реєстраційний
номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

Висоцька Елла Костянтинівна

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи
емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

- | | |
|--|---|
| 1. Повне найменування емітента | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БУДСПЕЦСЕРВІС" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Місцезнаходження | Київ 01103 м. Київ вул. Михайла Драгомирова, буд. 186,
прим. 3 |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної
особи | 32555547 |
| 5. Міжміський код та номер телефону | (044) 2200022 |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є
офіційним каналом зв'язку | kam@development-ua.com |
| 7. Повне найменування,
ідентифікаційний код юридичної
особи, країна реєстрації юридичної
особи та номер свідоцтва про
включення до Реєстру осіб,
уповноважених надавати
інформаційні послуги на ринках
капіталу та організованих товарних | |

ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення).

8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо).

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на <http://www.bss.informs.net.ua> 21.03.2025
власному вебсайті емітента (URL-адреса вебсайту) (дата)

Відомості про рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу

№ з/п	Дата прийняття рішення	Розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення (тис. грн.)	Сума, на яку зменшується статутний капітал (тис. грн.)	Розмір статутного капіталу після зменшення (тис. грн.)	Спосіб зменшення статутного капіталу
1	2	3	4	5	6
1	21.03.2025	1015240.8	1482.251	1013758.548	Шляхом прийняття рішення про зменшення статутного капіталу (виділення частки).
Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:					
Згідно Протоколу №21/03-25 ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСПЕЦСЕРВІС» від 21.03.2025 року, зменшити статутний капітал Товариства внаслідок конвертації часток Учасників Товариства в їх частки у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙВАР МЕНЕДЖМЕНТ» в процедурі Виділу на 1 482 251 гривень 57 копійок (один мільйон чотириста вісімдесят дві тисячі двісті п'ятдесят одна гривня 57 копійок) та погодити, що розмір статутного капіталу Товариства становить 1 013 758 548 гривень 43 копійки (один мільярд тринадцять мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 43 копійки) та визначити розмір часток Учасників в Товаристві за результатом такого зменшення наступним чином: • частка Учасника Товариства – ТОВ «КУА «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє від свого імені, в інтересах та за рахунок фонду «МІСЬКИЙ КВАРТАЛ» у статутному капіталі Товариства становить 918 221 942 гривень 83 копійок (дев'ятсот вісімнадцять мільйонів двісті двадцять одна тисяча дев'ятсот сорок дві гривні 83 копійки), що відповідає 90,576% статутного капіталу Товариства; • частка Учасника Товариства – ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» у статутному капіталі Товариства становить 18 409 855 гривень 24 копійки (вісімнадцять мільйонів чотириста дев'ять тисяч вісімсот					

п'ятдесят п'ять гривень 24 копійки), що відповідає 1,816% статутного капіталу Товариства; • частка Учасника Товариства – КОМПАНІЇ «ЮПД (ЮКРЕЙНІАН ПРОПЕРТІ ДЕВЕЛОПМЕНТ) ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД» (UPD (UKRAINIAN PROPERTY DEVELOPMENT) HOLDINGS LIMITED) у статутному капіталі Товариства становить 56 811 029 гривень 05 копійок (п'ятдесят шість мільйонів вісімсот одинадцять тисяч двадцять дев'ять гривень 05 копійок), що відповідає 5,604% статутного капіталу Товариства; • частка Учасника Товариства – ТОВ «ЮДП» у статутному капіталі Товариства становить 20 315 721 гривня 31 копійка (двадцять мільйонів триста п'ятнадцять тисяч сімсот двадцять одна гривня 31 копійка), що відповідає 2,004% статутного капіталу Товариства.